

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				projektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.						
412.	77.1.	18.05.2023	Mazur Paweł	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprawił ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmierzenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkowało zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprawił ścieżkę tuż obok terenów legowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina. 2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projek-	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powińskiego.
413.	77.2.	18.05.2023	Mazur Paweł	1.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projek-	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowlane, - wyłączenia z terenu C9.UK(U

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				cie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczало lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i miazgazywanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking nazimny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zielen parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.					środowniska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
414.	78.2.	19.05.2023	Klich Mateusz	2. Wykreślenie pkt „2) z poniższego zapisu projektu planu: „§ 55 Dla terenu oznaczonego symbolem C9.UK(U) ustala się: 1. Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - usługi kultury, 2) dopuszczalne - usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.” Zapis dopuszczający wszelkie usługi bez jakichkolwiek ograniczeń jest zapisem zbyt szerokim, pozostawiającym za duży margines dowolności i de facto pozostawiającym carte blanche dla realizacji wszelkiej działalności, rów-	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Ponadto w zapisach projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, zakazano lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem obiektów związanych z obsługą sezonowych wystaw, pokazów, występów artystycznych, niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych lub

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				niez zupełnie nie licującej z otoczeniem parkowo-pałacowym, które zobowiązuje do ścisłej selekcji jakości zabudowy i rodzajów działalności usługowej. Działalnością usługową jest przecież prowadzenie dyskoteki, klubu nocnego itd. Przedmiotowy plan dotyczy obszaru otoczenia jednego z najcenniejszych zabytków Warszawy. Plan dla tego obszaru musi być precyzyjny i nie zawierać sformułowań jak wyżej kwestionowane o dopuszczeniu wszelkiego rodzaju usług spoza zakresu podstawowego bez jakichkolwiek ograniczeń. Bardzo cennym źródłem i dokumentem o niezwykle istotnym znaczeniu powinno być opracowanie „Założenia programowe i funkcjonalne do masterplanu (2015 — 2035) planowanej przez Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie integracji terenów dawnej rezydencji królewskiej, jej otoczenia wraz z zapleczem gospodarskim”. Postulowane doprecyzowanie zakresu o zakresie dopuszczalnych usług ma na celu wykluczenie projektów, tandetnych rozwiązań, które będą szpecić cenny teren latami.	ul. Koszki Potockiego oraz ul. Voigla, dz. ew. 21, 25/2 obr. ew. 1-05-53	C9.UK(U), § 55	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których: - w ramach przeznaczenia podstawowego UK - usługi kultury - zgodnie z ustawami „o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej” i „o muzeach” - mieści się działalność polegająca na organizowaniu badań i ekspedycji naukowych oraz działalność edukacyjna, - w przepisach ogólnych dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zawarto ustalenia dla istniejącej zabudowy - obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie (§ 7 ust. 8), zawierające m.in. zakaz nadbudowy, rozbudowy i zmiany parametrów daty.
415.	78.3.	19.05.2023	Klich Mateusz	3. Rozwinięcie pkt. 1, nadanie nowego brzmienia pkt 2 i dodanie pkt. 3: „1. Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - usługi kultury, naukowo-badawcze, edukacyjno-rekreacyjne takie jak np. ścieżki przyrodnicze oraz historyczne, 2) dopuszcza się rewitalizację istniejącej zabudowy — przywrócenie stanu historycznego, dopuszcza się urządzenie przystani nad jeziorem oraz stacji edukacji wodno-przyrodniczej, 3) zakaz urządzania parkingów ogólnodostępnych oraz niezwiązanych z działalnością podstawową,						

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2023



1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				zakaz nowej zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym, w szczególności gastronomicznej, zakaz zabudowy nowej, która nie stanowi odtworzenia zabudowy historycznej Folwarku Wilanowskiego."					- na terenie przylegającym do Jeziora Wilanowskiego dopuszczono realizację elementów przystani wodnej, - na terenie C9.UK(U) wyznaczono linie zabudowy obejmujące zabudowę istniejącą oraz dające możliwość realizacji nowej zabudowy wyłącznie w miejscu dawnych stajni na dziedzińcu folwarcznym. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia terenu w zaproponowanym zakresie, - ustalenia na terenie C9.UK(U) przystani, gdyż w projekcie planu teren ten nie przylega do Jeziora Wilanowskiego, - ustalenia zakazu urządzania parkingów ogólnodostępnych – w projekcie planu ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych terenów. Program parkingowy poszczególnych inwestycji musi zostać zrealizowany na terenie własnym tych inwestycji. Kwestia ogólnodostępności parkingów nie jest materialem planu miejscowego.
416.	78.4.	19.05.2023	Klich Mateusz	4. Zastąpienie dotychczasowego postanowienia § 55. ust. 4 pkt 4 lit. a" „4) dla strefy zieleni: a) dopuszcza się maksymalny udział 35 % powierzchni utwardzonej w odniesieniu do powierzchni strefy. " następującym brzmieniem: „4) dla strefy zieleni: a) dopuszcza się maksymalny udział 30 % powierzchni utwardzonej (w tym przeznaczone na ciągi piesze) w odniesieniu do powierzchni strefy, z wyłączeniem przeznaczenia na stały parking ogólnodostępny nie związany z funkcją terenu." Teren obecnie jest wykorzystywany jako „tani całonocowy parking” parking. Wniosek o ograniczenie funkcji parkingu jedynie do związanej z funkcją terenu, a więc stanowiącej zaplecze dla działalności kulturalnej, edukacyjnej, rekreacyjnej jest uzasadniony.	ul. Koszki Potockiego oraz ul. Vo-gła,	C9.UK(U), § 55	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia dla terenu C9.UK(U) maksymalnego udziału powierzchni utwardzonej dla strefy zieleni z 35% do 30%. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu o zakazie przeznaczenia strefy zieleni na stały parking ogólnodostępny niezwiązany z funkcją terenu. Kwestia ogólnodostępności parkingów nie jest materiałem planu miejscowego. W projekcie planu ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych terenów. Program parkingowy poszczególnych inwestycji musi zostać zrealizowany na terenie własnym tych inwestycji.

Wydano opinie
Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08.07.2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Brak uzasadnienia dla obniżenia procentowego udziału powierzchni utwardzonej przewidzianego w definicjach ogólnych dla strefy zieleni, zwłaszcza w przypadku terenu, na którym obowiązuje minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%.							
417.	78.5.	19.05.2023	Klich Mateusz	5. Zastąpienie dotychczasowego brzmienia § 56 ust. 2 pkt 2: „2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej— 60 %, przy czym w przypadku przebudowy lub zmiany zabudowy istniejącej dopuszcza się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — 30 % zgodnie ze stanem istniejącym” następującym sformulowaniem: „2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej— 60 %, przy czym w przypadku przebudowy lub zmiany zabudowy istniejącej dopuszcza się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — zgodnie ze stanem istniejącym” Uzasadnienie: Postulowana zmiana sprowadza się do wykreślenia słów „30%” i pozostawienie „zgodnie ze stanem istniejącym”. Jest to logiczne, skoro dopuszcza się jedynie przebudowę lub wymianę zabudowy istniejącej bez ingerencji w zakres powierzchni zielonej. Obecnie wielkość tej powierzchni nie wynosi 30%, więc zapis przewidziany w projekcie jest mylący.	ul. Koszki Potockiego oraz ul. Voigla, dz. ew. 21, 25/2 obr. ew. 1-05-53	C10.MW/U, § 56	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia przepisów szczegółowych dla terenu C10.MW/U o dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, niespełniającej ustaleń dla tego terenu w zakresie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej lub maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy, z prawem do przebudowy, remontu i bieżącej konserwacji, bez prawa do nadbudowy i rozbudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu jak w treści uwagi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym należy obligatoryjnie ustalić wskaźniki zabudowy. Muszą one mieć określony konkretny parametr.
418.	78.6.	19.05.2023	Klich Mateusz	6. Analogiczne doprecyzowanie wielkości powierzchni zabudowy. Wnoszę o zastąpienie dotychczasowego brzmienia § 56 ust. 2 pkt 3: „3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki	ul. Koszki Potockiego oraz ul. Voigla, dz. ew. 21, 25/2 obr. ew. 1-05-53	C10.MW/U, § 56	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia przepisów szczegółowych dla terenu C10.MW/U o dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy, niespełniającej ustaleń dla tego terenu w zakresie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej lub maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy, z prawem do

Wniosek o zmianę

Skarbnik Miasta Warszawy

z dnia...

17.05.2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				budowlanej w procentach — 38 %" Następującym brzmieniem: „3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach — 38 %, przy czym w przypadku przebudowy lub wymiany zabudowy istniejącej dopuszcza się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy zgodnej ze stanem istniejącym. Uzasadnienie: Postulowane dodanie zapisu „przy czym w przypadku przebudowy lub wymiany zabudowy istniejącej dopuszcza się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy zgodnej ze stanem istniejącym” stanowi komplementarne doprecyzowanie i zagwarantowanie realizacji zamysłu autora planu, jakim jest wyłączenie zabudowy poza obszar dotychczasowej zabudowy. Ponadto proponowany zapis współgra z postanowieniem przewidzianym wyżej w tej samej jednostce redakcyjnej, która odnosi się do zachowania wielkości powierzchni biologicznie czynnej.					przebudowy, remontu i bieżącej konserwacji, bez prawa do nadbudowy i rozbudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu jak w treści uwagi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym należy obligatoryjnie ustalić wskaźniki zabudowy. Muszą one mieć określony konkretny parametr.
419.	78.7.	19.05.2023	Klich Mateusz	7. Zmiana przebiegu ciągu pieszego w taki sposób, aby nie prowadził przez teren prywatny Wspólnoty. Uzasadnienie: Na rysunku planu zaznaczony jest ciąg pieszy wzdłuż zbiornika wodnego, który przebiega po prywatnym terenie działki nr 25/2 należącej do Wspólnoty Vogla 17. Obecnie na teren osiedla mają wstęp jedynie mieszkańcy i goście. Wnioskodawca wnosi o doprecyzowanie zasad tworzenia ogólnodostępnego ciągu pieszego na prywatnym terenie, w szczególności czy będzie się to wiązało z wywłaszczeniem, czy przewidziano na ten cel rezerwę budżetową i	ul. Kostki Potockiego oraz ul. Vogla, dz. ew. 21, 25/2 obr. ew. 1-05-53	§ 44, B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego na terenie B16.ZPp z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu powiązania pieszego prowadzącego z rejonu parku Powińskiego w kierunku Jeziora Powińskiego, w taki sposób aby nie przebiegało przez teren prywatny Wspólnoty - nie jest to możliwe, gdyż teren prywatny przylega do brzegów Jeziora Wilanowskiego.

Władność opinia

Wniosek o zmianę

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08.07.2024 ...

h

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				uwzględniono to w ocenie skutków finansowych uchwalenia planu.					
420.	79.1.	19.05.2023	Osiński Mirosław	1. Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Usytuowany w projekcie planu w/w ciąg pieszy koliduje z istniejącymi na obszarze B16.ZPp siedliskami i miejscami legowymi ptaków chronionych np. zimorodek, bąk, czapla siwa itd.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwości poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsińskiego.
421.	79.2.	19.05.2023	Osiński Mirosław	2. Dla obszaru C9.UK, zmiana na obszar z funkcją C9.UK z przeznaczeniem funkcji UK dla budynku E32. Ograniczenie funkcji wyłącznie dla usług kultury – UK dla budynku E32 spowoduje brak możliwości niekorzystnego oddziaływania na tereny przyлегłe dla ewentualnych usług uciążliwych.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo: - w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie

Skarbnika m.st. Warszawy

00-0-2024

z dnia.....



1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
422.	80.1.	19.05.2023	Żychowicz Aleksandra	1. Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.Zpp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Usytuowany w projekcie planu w/w ciąg pieszy koliduje z istniejącymi na obszarze B16.Zpp siedliskami i miejscami legowymi ptaków chronionych np. zimorodek, bąk, czapla siwa itd.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2, obr. 1-05-53	B16.Zpp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (tego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powińskiego.
423.	80.2.	19.05.2023	Żychowicz Aleksandra	2. Dla obszaru C9.UK, zmiana na obszar z funkcją C9.UK z przeznaczeniem funkcji UK dla budynku E32. Ograniczenie funkcji wyłącznie dla usług kultury – UK dla budynku E32 spowoduje brak możliwości niekorzystnego oddziaływania na tereny przyległe dla ewentualnych usług uciążliwych.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo: - w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.Zpp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 01-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									pamiętek.
424.	81.1.	19.05.2023	Wspólnota Mieszkaniowa Rezydencja Królewska Niedźwiecka Elżbieta Maj Grzegorz	1. Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp po zachodniej części Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsińskiego.
425.	81.2.	19.05.2023	Wspólnota Mieszkaniowa Rezydencja Królewska Niedźwiecka Elżbieta Maj Grzegorz	2. Likwidacja zapisu w zakresie spoza przeznaczenia podstawowego dla obszaru C9.UK - budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowy: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiętek.
426.	81.3.	19.05.2023	Wspólnota Mieszkaniowa Rezydencja Królewska Niedźwiecka Elżbieta Maj Grzegorz	3. Teren C5.U - linia potencjalnej zabudowy od strony ulicy Przeglądki powinna być przesunięta na północ (min. 5 m) tak aby nie zasłaniać osi widokowej w kierunku zabudowanego budynku portierni E35. Aby respektować skalę ulicy budowy budynku 4 kondygnacyjnego od 3 kondygnacyjnej brzoły, na przykład przez wycofanie linii	ul. St. Kostki Potockiego 2a-2g, 02-958 dz. ew. 25/3 z obr. 1-05-53	C5.U	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W projekcie planu na terenie C5.U przyjęto zasadę obrotowego kształtowania zabudowy, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej i projektowanej na terenach C4.MW i C3.UK(U), z zachowaniem zielonego porożca. Linie zabudowy na terenie C5.U są liniami nieprzekraczalnymi, nie definiują dokładnego kształtu przyszłej zabudowy, tylko jej maksymalny zasięg. W ich ramach możliwe jest wycofanie ścian zewnętrznych budynków.

z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				rozgraniczającej budynku 4 kondygnacyjnego dalej od ulicy Przedatki na północ (min. 7 m).					
427.	81.4.	19.05.2023	Wspólnota Mieszkaniowa Rezydencja Królewska Niedźwiecka Elżbieta Maj Grzegorz	4. Teren C9.UK(U) rozmiary i pozycja formalnego placu przed R32 (nawierzchnia wymagająca szczególnego opracowania) sugeruje potencjalnej ogromnej powierzchni kumulującej ciepło, przepuszczalnej i wpływającej negatywnie na mikroklimat parku. Prosimy o zwiększenie powierzchni zielonych oraz wprowadzenie szpaleru drzew.	ul. St. Kostki Potockiego 2a-2g, 02-958 dz. ew. 25/3 z obr. 1-05-53	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenie projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których: - zapisy dla nawierzchni w strefie wymagającej szczególnego opracowania nie wykluczają stosowania nawierzchni nieutwardzonych zagospodarowanych zielenią, szczególnie w związku z ustalonym dla terenu C9.UK(U) wymogiem min. 70% powierzchni biologicznie czynnej. Nawierzchnia ma być kształtowana w sposób podkreślający istotne elementy zagospodarowania terenu - obiekty zabawkowe, osie kompozycyjno-widokowe, - ustalono rząd drzew wzdłuż południowej granicy strefy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zastąpienia strefy wymagającej szczególnego opracowania strefą zieleni.
428.	81.5.	19.05.2023	Wspólnota Mieszkaniowa Rezydencja Królewska Niedźwiecka Elżbieta Maj Grzegorz	5. Teren C9.UK(U) Linia rozgraniczająca proponowanego budynku powinna być oddalona od granicy działki od południa zgodnie z przepisami min 4 m, aby chronić istniejący drzewostan min 8 m. Formalny zabieg wyrównania nowego budynku do krawędzi istniejącego budynku R22 nie jest uzasadniony ze względu na istniejące stare drzewa oraz skalę przedsięwzięcia. Zmniejszenie wymogów odnośnie powierzchni biologicznie czynnej z 60 % do 25%. Dla nieruchomości zlokalizowanych w terenie oznaczonym C8.MN/U przewidziano minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 60%, natomiast maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w wysokości 37%. Ujęta w projekcie funkcja dla ww. obszaru, jak i istniejące już zagospodarowanie, w szczególności w przypadku nieruchomości, które położone są	ul. St. Kostki Potockiego 2a-2g, 02-958 dz. ew. 25/3 z obr. 1-05-53	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Linie zabudowy dla nowej zabudowy na terenie C9.UK(U) wyznaczono na podstawie materiałów archiwalnych w celu umożliwienia rekonstrukcji dawnych stajni na dziedzińcu folwarcznym.
429.	82.1.	19.05.2023	Królik Włodzimierz		rejon ul. Vogla i Przyczółkowej	C8.MN/U	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Teren C8.MN/U zgodnie ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.) znajduje się w jednostce U.12, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 60%. W związku z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu C8.MN/U pozostanie na poziomie 60% jako udział docelowy.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08.07.2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				w bezpośrednim sąsiedztwie ul. Vogla, wskazują na konieczność zmiany ww. parametrów. Na ul. Vogla w tym rejonie dominiuje funkcja usługowa — zarówno w obszarze objętym przedmiotowym projektem MIPZP, jak i po stronie Powsinka (przedszkola, biura, salony sprzedaży i sklepy), a zabudowa mieszkaniowa stanowi mniejszość.					
430.	82.2.	19.05.2023	Królik Włodzimierz	Zwiększenie maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy z 37% do 75%. Niezależnie od swojej funkcji, aktualne zagospodarowanie nie oddziałuje przyjeździe w projekcie ustaleniom parametrycznym, a istniejąca zabudowa przekracza projektowane założenia jej maksymalnej powierzchni. Takie zapisy umożliwią zagospodarowanie nieruchomości zgodnie z charakterem i organizacją funkcjonalną przestrzeni w tej części ul. Vogla. Ul. Vogla stanowi główną drogę wylotową, spodziewać się trzeba zwiększenia ruchu kołowego w tym rejonie oraz związanych z tym uciążliwości dla mieszkańców, co będzie czynnikiem potencjalnie wznacającym usługowy charakter obszaru. Przyjęte w projekcie parametry zabudowy nie sprzyjają zagospodarowaniu nieruchomości pod kątem funkcji usługowej, w związku z czym wskazana jest zmiana parametrów lub wydzielenie obszaru (w zakresie nieruchomości położonych przy ul. Vogla) o zmienionych parametrach zabudowy. 2. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli przedmiotowych działek, zwracam się o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz wystąpienie do	rejon ul. Vogla i Przyczółkowej	C8.MN/U	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z koniecznością zachowania 60% powierzchni biologicznie czynnej zgodnie ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy nie jest uzasadnione.
431.	83.2.	19.05.2023	Wiśniewski Marek		ul. Biedronki 56, dz. ew. 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody

01-07-2024
z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o analizie ewentualnej zmiany Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Morysin" poprzez: 1. Zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A” i tym samym rozszerzenie strefy „B” znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i Łuczniczki w Dzielnicy Włochy w kierunku ulicy Trójkątnej na działkach ewidencyjnych z obrębów: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41. 2. Wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębów 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łuczniczki. 3. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 m od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.	Wilanów, ul. Łuczniczka, obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. 1. W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. 2.3. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
432.	84.	18.05.2023	Drewniak Tadeusz pełnomocnik: adwokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łuczniczki. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej, obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe wa-			uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zadaniem zmniejszania

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 01-07-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				runki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regulacjami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywniej zabudowany mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozwiązaniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wywłaszczenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/48 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
433.	85.	17.05.2023	Zarząd Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w os. Wilanów pełnomocnik: adwokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego – w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łucznicz. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej. Obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regulacjami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywniej zabudowany mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozwiązaniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wywłaszczenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/14	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość (w granicach projektu planu) znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wyłączenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
434.	86.	18.05.2023	Drewniak Grzegorz pełnomocnik:	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN.	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/14	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			adwokat Piotr Grochulski	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łucznicz. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej, obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regulacjami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywniej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wywłaszczenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.	obr. ew. 1-05-46				ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
435.	87.	18.05.2023	Rybarczyk Waldemar pełnomocnik: adwokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łucznicz. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej, obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regulacjami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem in-	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/17 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysín. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.

Wniosek o zmianę

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-17-2024

✓

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				tensyjnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wyłączenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.					
436.	88.	18.05.2023	Trzewik Rafał pełnomocnik: advokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZpP(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łucznicz. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej, obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regulacjami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywniej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wyłączenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/15 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wyłączenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
437.	89.	18.05.2023	Milewski Tadeusz pełnomocnik: advokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZpP(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łucznicz. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/20 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wyłączenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				część nieruchomości zabudowanej, obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regulacjami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinno zostać odnoga Jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wyłączenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.	Wilanów, ul. Łucznicza, dz. ew. 29/10 obr. ew. 1-05-46	D3.Zp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	(uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
438.	90.	17.05.2023	Szymański Henryk pełnomocnik: adwokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie Jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łucznicznej. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej, obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regulacjami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywnej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozgraniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinno zostać odnoga Jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wyłączenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.			uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysін. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.

Wydano opinię
w dniu 08-07-2024

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
439.	91.	17.05.2023	Krzyżanowska Jadwiga pełnomocnik: advokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z Zpp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jezdni Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łuczniczkiej. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (fich poprzodników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej. obszar i usytuowanie nieruchomości stanowi doskonałe warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regulacjami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywnie zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozwiązaniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wyłączenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.	Wilanów, ul. Łuczniczka, dz. ew. 29/35 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
440.	92.1.	19.05.2023	Golf Parks Poland Sp. z o.o. Prezes Zarządu Monika Kolo-wrotna	1. Dopuszczenie na oznakowanym terenie D10.ZPp(US), niezbędnej zabudowy dotyczącej budynków gospodarczych i usługowych, takich jak: garaż/warsztat na maszyny i urządzenia do pielęgnacji pól golfowych, recepcji/sklepu sportowego, sanitariatów, zadaszenia stanowisk do gry w golfa do wysokości 4 metrów. Powyższe potrzeby wynikają z zapewnienia odpowiednich warunków treningowych, sanitarnych i socjalnych. Przedstawienie problemu: Prowadzenie pola/obiektu golfowego wymaga stałej pielęgnacji trawy i roślin oraz zapewnienia odpowiedniej infrastruktury treningowej i sanitarnej korzystającym z	ul. Vogla 19, obr. 1-06-16	D10.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykladanego do publicznego wglądu, w których dopuszczono przebudowę istniejącej zabudowy w obrębie wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz - zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu Morysin - budowę nowej zabudowy o charakterze architektury ogrodowej, przeznaczonej m.in. na funkcję dekoracyjną oraz komunikacyjną. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia na terenie D10.ZPp(US) nowej zabudowy innej niż zabudowa o charakterze architektury ogrodowej. Powyższe wynika z konieczności zachowania zgodności z planem ochrony rezerwatu Morysin.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				obiekty sportowego oraz odpowiedzialnych warunków pracy osobom zatrudnionym. Przy czym zapewniamy, że od kilku lat w celu utrzymania odpowiedniej jakości trawy i roślin, stosujemy nawozy organiczne, a częściowo terenu zapewnia odpowiednie warunki życia dla owadów, ptaków i ssaków.					
441.	92.2.	19.05.2023	Golf Parks Poland Sp. z o.o. o Prezes Zarządu Kołwrotna Monika	2. Dopuszczenie niwelacji terenu podczas kształtowania pola/obiektu golfowego zgodnie z zachowaniem odpowiednich stosunków gruntowo - wodnych terenu.	ul. Vogla 19, obr. 1-06-16	D10.ZPu(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w ustaleniach dla strefy aktywności fizycznej na terenie D10.ZPu(US), dopuszczono realizację pola golfowego. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu jak w treści uwagi.
442.	93.1.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	1. Radość z powstania planu, który przewiduje przekształcenie pól morysińskich w tereny zielone. Sugestia rozszerzenia na terenach D obszarów ZL lub ZN, kosztem obszarów oznaczonych jako ZPu i ZPu(US). Największym atutem terenów rezerwatu Morysin jest jego dzikość i naturalność, których ciężko jest doświadczyć w innych miejscach w Warszawie.	tereny w rejonie pól morysińskich	D2.ZPu, D6.ZNH, D8.ZPu, D10.ZPu, D12.ZPu, D15.ZD	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu w zakresie pozostawienia przeznaczenia terenów pól morysińskich na funkcję zieleni urządzonej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rozszerzania w jednostce D funkcji lasów i zieleni naturalnej. W projekcie planu ustalono funkcję lasów na terenach, na których zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, występują użytki leśne. Większość terenów w jednostce D zgodnie ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.) znajduje się w jednostce ZP1, dla której ustalono ochronę i utrzymanie funkcji zieleni urządzonej.
443.	93.2.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	2. D2.ZPu — powinien zostać zmieniony na D2.ZL/ZN aby rozszerzyć przestrzeń lasu. Z § 59 pkt.2 ppkt. 1 powinno być wykreślone dopuszczenie do zagospodarowania w formie pól uprawnych i pastwisk.	pola morysińskie w północnej części obszaru planu	D2.ZPu	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których na terenie D2.ZPu dopuszczono zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej z wykorzystaniem gatunków rodzimych. Dopuszczenie na terenie D2.ZPu zagospodarowania w formie pól uprawnych, łąk i pastwisk, odpowiada obecnemu sposobowi jego użytkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenów las.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08-17-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, na terenie D2.ZPu nie występują użytki leśne. Ustalenie przeznaczenia terenu jako ZPu jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.).
444.	93.3.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	3.D6.ZNh — ten teren powinien zostać zmieniony na ZL i pozostać taki jaki jest obecnie — porasta go młodszy las, krzewy. W § 63. powinien zabezpieczyć ten obszar przed nowymi formami kształtowania tego obszaru.	rezerwat przyrody „Morysין”	D6.ZNh	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Teren D6.ZNh znajduje się w zasięgu rezerwatu przyrody Morysין, na którym, zgodnie z zarządzeniem w sprawie uchwalenia planu ochrony rezerwatu, należy utrzymać dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów. Jest on chroniony przed nowymi formami zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W projekcie planu dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione na las, gdyż zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, na terenie D6.ZNh nie występują użytki leśne.
445.	93.4.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	4. D8.ZPu- powinien zostać zmieniony na D8.ZL lub ZN. W szczególności w § 65. należy zamienić tekst w pkt.2 ppk. 2 na „ustala się zagospodarowanie zieleni naturalną z wykorzystaniem gatunków rodzimych zgodnie z siedliskiem”.	teren między rezerwatem przyrody „Morysין” a Osią Królewską	D8.ZPu	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Na terenie D8.ZPu w projekcie planu wykladem do publicznego wglądu ustalono zagospodarowanie w formie pól uprawnych, łąk i pastwisk, co odpowiada obecnemu sposobowi jego użytkowania. Ustalenie zagospodarowania terenu w formie pól uprawnych służy celom edukacyjnym – może być tu uprawiany len np. w ramach warsztatów włókienniczych. Powyższemu sprzyja położenie terenu nad rzeką Wilanówką i w bliskim sąsiedztwie Muzeum Pałacu w Wilanowie. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, na terenie D8.ZPu nie występują użytki leśne. Ustalenie przeznaczenia terenu jako ZPu jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.).
446.	93.5.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	5.D10.ZPu — powinien zostać zagospodarowany w taki sposób gdzie naturalna bujna zieleni będzie współgrać z terenami rekreacyjnymi. W szczególności zagospodarowanie tych terenów nie powinno zakładać zmniejszanie podszyciu leśnego na „równy przystrojoną trawę” (poza wydzielonym	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysין” a ul. Vogla	D10.ZPu(US), § 67 pkt. 13	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykladem do publicznego wglądu, w których minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie D10.ZPu został ustalony na poziomie 95%, co ogranicza realizację nawierzchni nieprzepuszczalnych oraz uniemożliwiających wegetację roślinności. Ponadto jednym z założeń projektu planu

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				terenem piknikowym). Należy również zrezygnować z ścieżek asfaltowych oraz zbyt dużych terenów przystosowanych rekreacyjnie np. boisk (należy wykreślić w § 67 pkt. 13.).					jest to, aby naturalna zieleni współistniała z terenami rekreacyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wykreślenia z tekstu projektu planu zapisu o dopuszczeniu boisk w strefie aktywności fizycznej, aby umożliwić w jej obszarze rekreację inną niż wyłącznie piesza lub rowerowa.
447.	93.6.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	6. D12.ZPu powinien zostać zmieniony na D12.ZN z elementami ZPu.	teren między rzeką Wilanówką a wschodnią granicą planu	D12.ZPu	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zmiana nie jest uzasadniona ponieważ w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, funkcję zieleni naturalnej ZN objęto tereny zieleni nie stanowiące gruntów leśnych położone w granicach rezerwatu przyrody. Teren D12.ZPu nie znajduje się w rezerwacie przyrody, zlokalizowany jest w strefie „A” jego otuliny, dlatego nie ustalono dla niego przeznaczenia zieleni naturalnej. Ustalenie przeznaczenia terenu jako ZPu jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.).
448.	93.7.	18.05.2023	Wolska Aleksandra	7. D15.ZD powinien zostać zmieniony na ZN lub ZL – ten teren powinien pozostać terenem leśnym dostępnym dla wszystkich, a nie tylko dla uprzywilejowanej garstki ludzi. Ponadto, wydzielenie takiego terenu i ogrodzenia spowoduje zamknięcie korytarza dla zwierząt z obszarów D14. Należy więc zrezygnować z planu wydzielenia tam ogródków działkowych.	ogrody działkowe przy ul. Wolskiej	D15.ZD	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Teren D15.ZD obejmuje nieruchomości będącą we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Polskiego Związku Działkowców, w związku z czym, w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, grunty inne niż leśne na tej nieruchomości, przeznaczone na funkcję zieleni ogrodów działkowych. Dostępność terenu ogrodów działkowych nie jest materialem planu miejscowego.
449.	94.1.	19.05.2023	Pietrzak Przemysław	1. Radość z powstania planu, który przewiduje przekształcenie pól morysińskich w tereny zielone. Sugestia rozszerzenia na terenach D obszarów ZL lub ZN, kosztem obszarów oznaczonych jako ZPu i ZPu (US). Największym atutem terenów rezerwatu Morysin jest jego dzikość i naturalność, których ciężko jest doświadczyć w innych miejscach w Warszawie.	tereny w rejonie pól morysińskich	D2.ZPu, D6.ZNh, D8.ZPu, D10.ZPu, D12.ZPu, D15.ZD	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu w zakresie pozostawienia przeznaczenia terenów pól morysińskich na funkcję zieleni urządzonej. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rozszerzania w jednostce D funkcji lasów i zieleni naturalnej. W projekcie planu ustalono funkcję lasów na terenach, na których zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, występują użytki leśne. Większość terenów w jednostce D zgodnie ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.) znajduje się w jednostce ZP1, dla której ustalono ochronę i utrzymanie funkcji zieleni urządzonej.

Województwo Mazowieckie

Skarbnika m.st. Warszawy

01-01-2023

z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
450.	94.2.	19.05.2023	Pietrzak Przemysław	2. D2.ZPu — ten teren powinien zostać zmieniony na D2.ZL/ZN aby rozszerzyć przestrzeń lasu. Z § 59 pkt.2 pkt. 1 powinno być wykreślone dopuszczenie do zagospodarowania w formie pól uprawnych i pastwisk.	pola morysińskie w północnej części obszaru planu	D2.ZPu	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których na terenie D2.ZPu dopuszczono zagospodarowanie w formie zieleni naturalnej z wykorzystaniem gatunków rodzimych. Dopuszczenie na terenie D2.ZPu zagospodarowania w formie pól uprawnych, łąk i pastwisk, odpowiada obecnemu sposobowi jego użytkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na las. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, na terenie D2.ZPu nie występują użytki leśne. Ustalenie przeznaczenia terenu jako ZPu jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.). Teren D6.ZNh znajduje się w zasięgu rezerwatu przyrody Morysin, na którym, zgodnie z zarządzeniem w sprawie uchwalenia planu ochrony rezerwatu, należy utrzymać dotychczasowy sposób przeznaczenia i użytkowania gruntów. Jest on chroniony przed nowymi formami zagospodarowania na podstawie przepisów odrębnych. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. W projekcie planu dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie. Przeznaczenie terenu nie zostanie zmienione na las, gdyż zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, na terenie D6.ZNh nie występują użytki leśne. Na terenie D8.ZPu w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu ustalono zagospodarowanie w formie pól uprawnych, łąk i pastwisk, co odpowiada obecnemu sposobowi jego użytkowania. Ustalenie zagospodarowania terenu w formie pól uprawnych służy celom edukacyjnym – może być tu uprawiany len np. w ramach warsztatów włókienniczych. Powyższemu sprzyja położenie terenu nad rzeką Wilą i w bliskim sąsiedztwie Muzeum Pałacu w Wilanowie. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, na terenie D8.ZPu nie występują
451.	94.3.	18.05.2023	Pietrzak Przemysław	3.D6.ZNh — ten teren powinien zostać zmieniony na ZL i pozostać taki jaki jest obecnie — porasta go młodszy las, krzewy. W § 63. powinien zabezpieczyć ten obszar przed nowymi formami kształtowania tego obszaru.	rezerwat przyrody „Morysin”	D6.ZNh	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
452.	94.4.	18.05.2023	Pietrzak Przemysław	4. D8.ZPu- powinien zostać zmieniony na D8.ZL lub ZN. W szczególności: w § 65. należy zamienić tekst w pkt.2 ppk. 2 na „ustala się zagospodarowanie zieleni naturalną z wykorzystaniem gatunków rodzimych zgodnie z siedliskiem”.	teren między rezerwatem przyrody „Morysin” a Osią Królewską	D8.ZPu	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2023

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
453.	94.5.	18.05.2023	Pietrzak Przemysław	5.D10.ZPu — powinien zostać zagospodarowany w taki sposób gdzie naturalna bujna zieleni będzie współgrać z terenami rekreacyjnymi. W szczególności zagospodarowanie tych terenów nie powinno zakładać zmniejszanie podszyciu leśnego na „równy przystrzyżoną trawę” (poza wydzielonym terenem piknikowym). Należy również zrezygnować z ścieżek asfaltowych oraz zbyt dużych terenów przystosowanych rekreacyjnie np. boisk (należy wykreślić w § 67 pkt. 13.).	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul. Vogla	D10.ZPu(US), § 67 pkt. 13	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie D10.ZPu został ustalony na poziomie 95%, co ogranicza realizację nawierzchni nieprzepuszczalnych oraz umożliwiających vegetację roślinności. Ponadto jednym z założeń projektu planu jest to, aby naturalna zieleni współistniała z terenami rekreacyjnymi. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wykreślenia z tekstu projektu planu zapisu o dopuszczeniu boisk w strefie aktywności fizycznej, aby umożliwić w jej obszarze rekreację inną niż wyłączenie piesza lub rowerowa.
454.	94.6.	18.05.2023	Pietrzak Przemysław	6. D12.ZPu powinien zostać zmieniony na D12.ZN z elementami ZPu.	teren między rzeką Wilanówka a wschodnią granicą planu	D12.ZPu	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Zmiana nie jest uzasadniona ponieważ w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, funkcją zieleni naturalnej ZN objęto tereny zieleni nie stanowiące gruntów leśnych położone w granicach rezerwatu przyrody. Teren D12.ZPu nie znajduje się w rezerwacie przyrody, zlokalizowany jest w strefie „A” jego otulina.. dlatego nie ustalona dla niego przeznaczenia zieleni naturalnej. Ustalenie przeznaczenia terenu jako ZPu jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.).
455.	94.7.	18.05.2023	Pietrzak Przemysław	7. D15.ZD powinien zostać zmieniony na ZN lub ZL — ten teren powinien pozostać terenem leśnym dostępnym dla wszystkich, a nie tylko dla uprzywilejowanej garstki ludzi. Ponadto, wydzielenie takiego terenu i ogrodzenia spowoduje zamknięcie korytarza dla zwierząt z obszarów D14. Należy więc zrezygnować z planu wydzielenia tam ogrodów działkowych.	ogrody działkowe przy ul. Vo-gla	D15.ZD	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Teren D15.ZD obejmuje nieruchomości będącą we władaniu Wojewódzkiego Zarządu Polskiego Związku Działkowców, w związku z czym, w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, grunty inne niż leśne na tej nieruchomości, przeznaczone na funkcję zieleni ogrodów działkowych. Dostępność terenu ogrodów działkowych nie jest materia planu miejscowego.
456.	97.1.	19.05.2023	Szatkowski Łukasz	1. Wnosi o zmianę planowanego przeznaczenia działek objętych oznaczeniem D3.ZPp(US) w całości lub w szczególności fragmentu na wschód od ul. Łuczniczkiej lub co najmniej w zachodniej części tego	rejon ul. Łuczniczkiej	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia kubaturowej zabudowy

Władysław Czapla

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia...08.07.2024...

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				obszaru w sposób, który będzie dopuszczał niestanowiącą parku publicznego kubaturową zabudowę rekreacyjną z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z jednoczesnym zachowaniem minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej.					rekreacyjnej na terenie D3.ZPp(US). Zgodnie z przepisami odrębnymi - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu Morysin, w projekcie planu na terenie D3.ZPp(US) dopuszczono budowę nowej zabudowy wyłącznie o charakterze architektury ogrodowej, przeznaczonej m.in. na funkcję dekoracyjną (altany, pergole) oraz komunikacyjną (schody, ścieżki, mostki) oraz budowę nowych urządzeń związanych z placami zabaw dla dzieci.
457.	97.3.	19.05.2023	Szatkowski Łukasz	3. Wnosi by postanowienia projektu planu były przygotowane w sposób, który uwzględni zasady chronione prawem, w szczególności konstytycyjną zasadę równości oraz zasadę proporcjonalności.	rejon ul. Łuczniczkiej	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniono zasady chronione konstytucyjnym prawem – zapewnienie ochrony środowiska, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.
458.	98.	17.05.2023	Zymer Anna pełnomocnik: advokat Piotr Grochulski	Zmiana przeznaczenia terenu z ZPp(US) na MN. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się po zachodniej stronie jeziora Wilanowskiego - w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wzdłuż ulicy Łuczniczkiej. Nieruchomość ta od lat jest użytkowana przez właścicieli (ich poprzedników prawnych) jako część nieruchomości zabudowanej, obszar i usytuowanie nieruchomości stanowią doskonale warunki do dalszej zabudowy, realizowanej w sposób planowy i zgodny z regułami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywniej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym rozwiązaniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wyłączenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.	Wilanów, ul. Łuczniczka, dz. ew. 29/4 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
459.	99.1.	17.05.2023	Królak Andrzej	1. Wnosi o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej	ul. Łuczniczka, dz. ew. 29/12 obr. ew.	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ul. Łuczniczkiej

z dnia 01.07.2023

z dnia 01.07.2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				(symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczkiej (strona wschodnia) z obrębem 1-05-46. Wyrażam sprzeciw wobec projektu mpzp w zakresie przeznaczenia mojej nieruchomości pod park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji (symbol D3.ZPp(US).	1-05-46				i Biedronki (w tym działki nr 29/12 z obr. 1-05-46) z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczkiej. Teren ten znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysין (z wyjątkiem działki 29/52), w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubatury w usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
460.	99.2.	17.05.2023	Królak Andrzej	2. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli przedmiotowych działek zwracam się o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o analizę ewentualnej zmiany Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysין poprzez: 1. Zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A” i tym samym rozszerzenie strefy „B” znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i Łuczniczkiej w Dzielnicy Włochów w kierunku ulicy Trójkłowej na działkach ewidencyjnych z obrębem: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41. 2. Wyznaczenie linii zabudowy w	ul. Łuczniczka, dz. ew. 29/12 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysין, wykracza poza materię planu miejscowego. 1. W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. 2.3. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.

Widono online

Skarbnika m.st. Warszawy

08-07-2024

z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębów 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łucznicz. 3. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstenstywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.					
461.	100.1.	17.05.2023	Królak Zdzisław	1. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstenstywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łucznicz (strona wschodnia) z obrębów 1-05-46. Wyrażam sprzeciw wobec projektu mpzp w zakresie przeznaczenia mojej nieruchomości pod park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji (symbol D3.ZPp(US).	ul. Łuczniczka, dz. ew. 29/12 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki (w tym działki nr 29/12 z obr. 1-05-46) z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Biedronki i Łucznicz. Teren ten znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin (z wyjątkiem działki 29/52), w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubatury w usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
462.	100.2.	17.05.2023	Królak Zdzisław	2. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli przedmiotowych działek zwracam się o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o ewentualnej zmiany Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin poprzez:	ul. Łuczniczka, dz. ew. 29/12 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. 1. W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów ołędnych. 2.3. W projekcie planu nie ma możliwości

Skarżymy na to, że...

z dnia 01-07-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				1. Zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A” i tym samym rozszerzenie strefy „B” znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i Łucznicznej w Dzielnicy Wilanów w kierunku ulicy Trójpolewej na działkach ewidencyjnych z obrębów: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41. 2. Wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębu 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łucznicznej. 3. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.						dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
463.	101.	19.05.2023	Zymer Filip Marek w imieniu właścicieli działek ewidencyjnych położonych wzdłuż ulicy Biedronki i Łucznicznej w Warszawie w Dzielnicy Wilanów	Przedmiotowy teren oznaczony symbolem D3.ZPp(US), w całości (ok. 5,1 ha z prawie aż 255 ha otuliny rezerwatu Morysin) stanowi w 100% własność prywatną poszczególnych właścicieli, ujawnionych w księgach wieczystych oraz Spółki Dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w Os. Wilanów Gminy Warszawa Wilanów, która zarządza gruntami w imieniu udziałowców wspólnoty gruntowej działającej na podstawie odrębnych przepisów prawa. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli działek, w dniu 16 maja 2023 r., Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Wilanów podjęła Uchwałę zobowiązującą Prezydenta Miasta Stołecznego	działki ewidencyjne położone wzdłuż ulicy Biedronki i Łucznicznej	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. - W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. - W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.	

Wydano opinię
Wydział Urbanistyki i Architektury
Kartownika m.st. Warszawy

Wydano opinie
wydano

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia.....08.07.2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				Warszawy do podjęcia działań zmierzających do wystąpienia do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z wniosek o analizę i zmianę Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Morysin" poprzez: - zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A” (10% z ponad 5 hektarów gruntu) i tym samym rozszerzenie strefy „B” znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody Morysin wzdłuż ulicy Biedronki i tuczniczej w Dzielnicy Wilanów w kierunku ulicy Trójpolewej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 105-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41, - w przedmiotowym obszarze wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obręby 1-05-46 przy ulicy Biedronki i tuczniczej, - wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych. Zwracamy się do Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o podjęcie działań zgodnie z Uchwałą Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska w Dzielnicy Wilanów z dnia 16 maja 2023 r. zmierzających do podjęcia aktywnych rozmów z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w					

Wydane online
Wydział m.st. Warszawy

Widono online

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08.09.2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				Warszawie. Wypracowanie konsensusu w tym zakresie jest niezwykle ważne, aby połączyć w jedną całość nie tylko ochronę przyrody ale także spojrzeć na całą sprawę z punktu widzenia interesów mieszkańców.					
464.	103.	19.05.2023	Kardaszewska Kamila	Odrzucenie projektu. Brak uzasadnienia w powiększanie Parku Pałacowego. Oburzające jest brak poszanowania dla własności prywatnej (działki w obrębie 10546 są własnością prywatną). Realizacja tego projektu to marnotrawienie publicznych pieniędzy. Tereny przypałacowe i Park Morysin jest wystarczające do rekreacji.	obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
									Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczania działek położonych od strony ulic tużniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Włanowskiego. Wyłącznie Rada m.st. Warszawy podejmuje decyzję o uchwaleniu bądź nieuchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
465.	104.	19.05.2023	Kardaszewski Marcin	Odrzucenie projektu. Projekt zakłada utworzenie Parku pałacowego „bis” kosztem prywatnych właścicieli z obrębu 10546. Miejscem właściwym na park jest miejsce istniejącego Parku Morysin. Pałac w Włanowie nie potrzebuje powiększenia terenów parkowych.	obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
									Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczania działek położonych od strony ulic tużniczej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Włanowskiego. Wyłącznie Rada m.st. Warszawy podejmuje decyzję o uchwaleniu bądź nieuchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
466.	105.1.	19.05.2023	Badziak Alicja i Jerzy	1. Sprzeciw wobec projektu mpzp w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji (symbol D3.ZPp(US)). Wniosek o zmianę przeznaczenia do-puszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstenzywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i	ul. Biedronki 56A, dz. ew. 29/46 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
									Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic tużniczej i Biedronki (w tym działki nr 29/46 z obr. 1-05-46) z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Biedronki

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				łuczniczej (strona wschodnia) z obrębem 1-05-46. Wnosimy o zmianę projektu mpzp dotyczącego terenu wzdłuż zachodniej części linii brzegowej Jeziora Wilanowskiego. W przypadku realizacji planu w takim kształcie zapowiadamy pozew zbiorowy, który w sądzie będzie rozpatrywany bardzo długo i na lata zablokuje wszystko. Mamy prawo do swoich własności, których jesteśmy pełnoprawnymi właścicielami od wielu pokoleń.	ul. Biedronki 56A, dz. ew. 29/46 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	i łuczniczej. Teren ten znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin (z wyjątkiem działki 29/52), w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubatury usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zastrzeżeniem zmniejszenia powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. 1. W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. 2.3. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
467.	105.2.	19.05.2023	Badziak Alicja i Jerzy	2. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli przedmiotowych działek, zwracam się o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o analizę ewentualnej zmiany Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Morysin" poprzez: 1.Zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A ” i tym samym rozszerzenie strefy „B” znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i łuczniczej w Dzielnicy Wilanów w kierunku ulicy Trójkątowej na działkach ewidencyjnych z obrębem: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41. 2.Wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębem 1-05-46 przy ulicy Biedronki i łuczniczej.					

Wydane online
Szkolnika m.st. Warszawy

Wydane opinia

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				3. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.					
468.	106.1.	19.05.2023	Lewandowska Agnieszka	1. Sprzeciw wobec projektu mpzp w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji (symbol D3.ZPp(US)). Wniosek o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łucznicz (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46. Wnosimy o zmianę projektu mpzp dotyczącego terenu wzdłuż zachodniej części linii brzegowej Jeziora Wilanowskiego. W przypadku realizacji planu w takim kształcie zapowiadamy pozew zbiorowy, który w sądzie będzie rozpatrywany bardzo długo i na lata zablokuje wszystkich. Mamy prawo do swoich własności, których jesteśmy pełnoprawnymi właścicielami od wielu pokoleń.	ul. Biedronki 56A, dz. ew. 29/12 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo
									Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki (w tym działki nr 29/46 z obr. 1-05-46) z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Biedronki i Łucznicz. Teren ten znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin (z wyjątkiem działki 29/52), w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wyłączenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubatury usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. 1. W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. 2.3. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
469.	106.2.	19.05.2023	Lewandowska Agnieszka	2. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli przedmiotowych działek, zwracam się o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o analizę ewentualnej zmiany Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Morysin" poprzez: 1. Zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A” i tym samym rozszerzenie strefy „B” znajdującej się także	ul. Biedronki 56A, dz. ew. 29/12 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona

Miejscowa opinia

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08.12.2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i Łucznicznej w Dzielnicy Włochów w kierunku ulicy Trójkątowej na działkach ewidencyjnych z obrębów: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41. 2. Wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębu 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łucznicznej. 3. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.	ul. Biedronki 56B, dz. ew. 29/45 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łucznicznej i Biedronki (w tym działki nr 29/45 z obr. 1-05-46) z funkcji parku publicznego.
470.	107.1.	19.05.2023	Żaczek Bożena i Krzysztof	1. Sprzeciw wobec projektu mpzp w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji (symbol D3.ZPp(US)). Wniosek o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łucznicznej (strona wschodnia) z obrębów 1-05-46. Wnosimy o zmianę projektu mpzp dotyczącego terenu wzdłuż zachodniej części linii brzegowej Jeziora Włochowskiego. W przypadku realizacji planu w takim kształcie zapowiadamy pozew zbiorowy, który w sądzie będzie rozpatrywany bardzo długo i na lata zablokuje wszystko. Mamy prawo do swoich własności, których jesteśmy pełnoprawnymi właścicielami od wielu pokoleń.						Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rejonie ulic Biedronki i Łucznicznej. Teren ten znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin (z wyjątkiem działki 29/52), w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubatury usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
471.	107.2.	19.05.2023	Żaczek Bożena i Krzysztof	2. W związku z negatywnymi skutkami dla właścicieli przedmiotowych działek, zwracam się o zmianę przeznaczenia przedmiotowego terenu oraz wystąpienie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o analizie ewentualnej zmiany Zarządzenia RDOŚ z dnia 03.09.2014 r. (Poz. 8272) dotyczącego ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Morysin" poprzez: 1. Zmianę oznaczenia i przeznaczenia niewielkiej części strefy „A” i tym samym rozszerzenie strefy „B” znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i Łuczniczkiej w Dzielnicy Włochów w kierunku ulicy Trójkątowej na działkach ewidencyjnych z obrębów: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41. 2. Wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębów 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łuczniczkiej. 3. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.	ul. Biedronki 56B, dz. ew. 29/45 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. 1. W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. 2.3. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
472.	108.1.	19.05.2023	Orzeszek Maciej	1. Wnioskuję o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczkiej (strona wschodnia) z obrębów 1-05-46.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowe nieruchomości (w granicach projektu planu) znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

08-07-2024

z dnia

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
473.	108.2.	19.05.2023	Orzeszek Maciej	2. Wnioskuje o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu zmiany Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. (poz. 8272) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin” w zakresie: wyznaczenia terenu zabudowy w odległości do 20 metrów od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
474.	109.1.	19.05.2023	Orzeszek Frand-szek	1. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (syn-bol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczkiej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowe nieruchomości (w granicach projektu planu) znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
475.	109.2.	19.05.2023	Orzeszek Frand-szek	2. Wnioskuje o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu zmiany Zarządzenia Regionalnego	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. (poz. 8272) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysín” w zakresie: wyznaczenia terenu zabudowy w odległości do 20 metrów od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstenzywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.					Morysín, wykracza poza materię planu miejscowego. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
476.	110.1.	19.05.2023	Orzeszek Jacek	1.Wnioskuje o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstenzywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczkiej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowe nieruchomości (w granicach projektu planu) znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysín. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
477.	110.2.	19.05.2023	Orzeszek Jacek	2.Wnioskuje o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu zmiany Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. (poz. 8272) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysín” w zakresie: wyznaczenia terenu zabudowy w odległości do 20 metrów od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstenzywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysín, wykracza poza materię planu miejscowego. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.

Wydano opinia

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
478.	111.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Główniej Gospo- darstwa Wielej- skiego w War- szawie	Uwaga do § 49 ust. 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz § 51 ust 6 pkt 1 wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Wniosekujemy o: Zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości około 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Może spowodować to roszczenia najemców. Niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3.UK(U) oraz C5.U przez drogę C11.KDW. Nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C3. i C5. przez drogę wewnętrzną SGGW, ponieważ ma aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przedatki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanowienia odrębnych służebności, co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogrodki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (największej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłączenie na krótkim fragmencie, propadłym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.
479.	112.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Główniej Gospo- darstwa Wielej- skiego w War- szawie	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie podpunktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w	ul. Przyczółkowa 360, 362, 364, 366, 368, 370, 370A, 374, 376, dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN, C2.U/MN, § 7 ust. 5 pkt 18- 27, § 47 ust. 4 pkt 2, § 48 ust. 4 pkt 2	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st. Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materiałem planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 01-07-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.	9.
				kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji, co w tym konkretnym przypadku w opinii Uczelni jest nieuzasadnione.						
480.	113.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospo- darstwa Wiej- skiego w War- szawie	Uwaga do § 57 ust. 7 poprzez do- danie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze we- wnętrznej C11.KDW przez użyt- kowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN. Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyż- szym SGGW wnioskuję o szczegó- łowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrz- nej przez użytkowników lokali usy- tuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN. Jednocześnie podkreślić należy, że obecny sposób zagospodarowania terenu sprzyja wysokiemu udział- owi PBC, zaś w przypadku realiza- cji zapisów projektu udział PBC może znacząco i niekorzystnie się zmienić.	ul. Przyczółkowa 360, 362, 364, 366, 368, 370, 370A, 374, 376, dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7		uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie pod- miotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materialem planu miejscowego.
481.	114.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospo- darstwa Wiej- skiego w War- szawie	Wykreślenie z projektu rysunku planu planowanej ścieżki w pół- nocnej części strefy D2.ZPu ze względów bezpieczeństwa. Niedopuszczalnym jest, aby środ- kiem pola uprawianego, zgodnie z jego przeznaczeniem, odbywał się ruch pieszy. Przemawiają za tym względny bezpieczeństwa - osoby przebywające na przedmiotowym terenie mogą być narażone na za- grożenia wynikające z prowadze- nia prac polowych, zaś wprowa- dzenie ciągu pieszego zaburzy układ siatki pól i utrudni poprawne prowadzenie prac polowych.	ul. Trójkopowa, Łuczniczka, dz. ew. 14, 16, 38, 39, 42 obr. ew. 1-05-35, 1-05-46	D2.ZPu		uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Powiązania piesze i pieszo-rowerowe wy- znaczone w północnej części terenu D2.ZP stanowią ważne połączenie wschód-zachód między ulicą Łuczniczą i ulicą Glebową. Po- wiązanie piesze zostało wyznaczone po śla- dzie istniejącego przejścia przez pola – nie narusza więc ich struktury, powiązanie pie- sze z dopuszczeniem prowadzenia komuni- kacji rowerowej zostało poprowadzone ogro- skrajem upraw, wzduż ogrodzenia ogro- dów działkowych (bez naruszania struktury pól), a następnie w linii prostej najkrótszym możliwym odcinkiem do ul. Glebowej. W projekcie planu określono docelowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu w formie zieleni urządzonej. W odniesieniu do obecnego użytkowania pól - w projekcie planu dopuszczono wyko- rzystywanie terenu w sposób dotyczący sowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.
482.	115.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły	Korekta zapisu w § 65 ust. 2 pkt 3 podpunkt 2 na następującą treść: ustala się szerokość 1 m oraz ruch	ul. Vogla, dz. ew. 1 obr. ew. 1-06-16	D8.ZPu, § 65 ust. 2 pkt 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości powia- zań pieszych na terenie D8.ZPu z 2 m do 1

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Główny Gospo- darstwa Wiele- kiego w War- szawie	jednokierunkowy. Zastosowanie jak najbardziej zbli- żonych do naturalnych i historycz- nych ciągów pieszych w przedmio- towym obszarze, które jako ścieżki piesze nie przekraczają szerokości 1 m. Wprowadzenie ruchu jedno- kierunkowego pozwoli na kontro- lowanie intensywności i natężenia ruchu pieszych oraz jest celowe ze względów bezpieczeństwa. Uwaga powyższa jest aktualna w przy- padku odrzucenia uwagi wniosko- dawcy dotyczącej wykreślenia ciągu pieszego północnego (§ 65 ust 2 pkt 3).					m. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie wprowadzenia jednokierunkowego ruchu pieszego na polach monyńskich, nie jest to materia planu miejscowego.
483.	117.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Główny Gospo- darstwa Wiele- kiego w War- szawie	Wykreślenie z projektu rysunku planu planowanej ścieżki w środ- kowej części strefy D10.ZPu(US) w relacji północ-południe przecho- dzącej przez środek pola SGGW ze względów bezpieczeństwa. Na terenach, których właścicielem jest Urzelnia, prowadzona jest uprawa rolna, do której wykorzy- stywany jest ciężki sprzęt rolniczy. Zatem ze względów bezpieczeń- stwa wnioskujemy o wykreślenie ścieżki z projektu planu. Niedo- puszczalne jest, aby po tym śladzie odbywał się ruch pieszy. Dodat- kowo wprowadzenie ciągu pie- szego wpłynęłoby destrukcyjnie na sposób użytkowania przedmio- towego terenu, z kanonami upraw rolnych.	ul. Vogla, dz. ew. 1 obr. ew. 1-06-16	D10.ZPu(US)	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Powiązania piesze wyznaczone w terenie D10.ZPu(US) zapewniają istotne relacje pie- sze w kierunku północ południe – łączą strefę aktywności fizycznej przy ul. Vogla, z osią królewską prowadzącą do neogotyckiej wieży i z udostępnionymi ścieżkami rezer- watu przyrody prowadzającymi do zlokalizo- wanych w nim zabudów.
484.	118.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Główny Gospo- darstwa Wiele- kiego w War- szawie	Zmiana w D10.ZPu(US) - § 67 ust 2 pkt 10 podpunkt b) poprzez nastę- pującą treść: ustala się kształtowa- nie rzędów drzew symetrycznie względem osi, u uwzględnieniem aktualnych przejazdów przez tę oś dla urządzeń rolniczych. W obecnej propozycji planu kształ- towanie rzędów drzew symetrycz- nie względem osi kompozycyjno- widokowej Osi Królewskiej, nie uwzględnia aktualnie istniejących przejazdów dla urządzeń rolni- czych, jakie muszą dojeżdżać do	ul. Vogla, dz. ew. 1 obr. ew. 1-06-16	D10.ZPu(US), § 67 ust. 2 pkt 10 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do pu- blicznego wglądu, w których dla rzędów drzew dopuszczono lokalizowanie drzew w rzędzie w odstępach większych niż 10 m w przypadku kolizji z zagospodarowaniem te- renu, takim jak np. zjazd. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.

Wydane opinia

Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 08-07-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				terenu D8.ZPu na którym projekt planu dopuszcza działalność rolniczą. Brak jednoznacznego zapisu może w przyszłości doprowadzić do zaburzenia relacji i obsługi między strefami z uwzględnieniem ich funkcji i powstawaniem roszczeń odškodowawczych z tego tytułu.						
485.	119.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Główniej Gospo- darstwa Wiele- kiego w War- szawie	Dodanie § 65 ust 2 pkt 6) o treści: dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wewnętrznych i (lub) zabezpieczeń przed zwierzętami. Dopuszczenie niskich ogrodzeń wewnętrznych, które pozwolą za- bezpieczyć miejsca upraw przed niszczeniami i szkodami wyrzą- dzonymi przez dzikie zwierzęta oraz ruchem pieszym w niebez- piecznych miejscach. Szczególnie uzasadnione jest zastosowanie tzw. pastuchów elektrycznych, a także bram (szlabanów) zatrzymu- jących niekontrolowany ruch mo- torowy, który jest wysoce niepożą- dany w strefach otuliny Parku Mo- rysin. Uniemożliwienie w przyszłości za- stosowania obecnie funkcjonują- cych lub kolejnych zabezpieczeń przed dzikimi zwierzętami, powo- dować będzie konieczność wy- platy odszkodowań przez Skarb Państwa za zniszczone uprawy. Konsekwencja ta nie została prze- widziana w części planu jako skutki ekonomiczne wprowadzenia go w życie. Obecny zapis projektu planu jest sprzeczny z § 7 pkt 3 ust 1 lit ff) za- rządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z 15 czerwca 2016 r. zmieniają- cego zarządzenie w sprawie usta- nowienia planu przyrody Rezer- watu Morysin, które dopuszcza sy- tuowanie ogrodzeń umożliwiają- cych migrację drobnym ssakom, płazom i gadom. W kwestii planowanej ścieżki we wschodniej i zachodniej części	ul. Vogla, dz. ew. 1 obr. ew. 1-06-16	D8.ZPu § 65 ust. 2 pkt 6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do pu- blicznego wglądu, w których, na terenie D8.ZPu zakazano lokalizacji ogrodzeń wy- łącznie w zasięgu stref siedlisk przyrodni- czych obejmujących pas 20 m wzdłuż Rzeki Wilanówki i pas 30 m od granic rezerwatu. Na pozostałej części terenu D8.ZPu nie za- kazano lokalizacji ogrodzeń. Nowe ogrodze- nia muszą spełniać warunek zawarty w pla- nie ochrony rezerwatu przyrody (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. f zarządzenia RDOŚ), czyli umożli- wiać migrację drobnym ssakom, płazom i wa- gdom, co ustalono także w zasadach i wa- runkach sytuowania ogrodzeń określonych w projekcie planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j i k zarządzenia RDOŚ).
486.	120.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły		ul. Trójpłowa, Łuczniczka,	D2.ZPu	uwaga uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego we	

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-17-2024

✓

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.	9.
							częściowo	częściowo	częściowo	
			Główny Gospo- darstwa Wiej- skiego w War- szawie	strefy D2.ZPu - uwzględnienie przebiegu ścieżek, które powinny być ujęte graficznie w sposób bar- dziej ogólny, oddający charakter możliwego przebiegu takiego ciągu, nie zaś dokładnie go lokali- zujący. Zapis powinien dopuszczać przebiegnięcia przez właściciela w obrębie działki uwzględniając różne uwarunkowania, wykonywane i pla- nowane uprawy, zasady zachowa- nia bezpieczeństwa dla osób i mie- nia, uwarunkowania przyrodnicze i sposób użytkowania terenów znaj- dujących się wzdłuż potencjalnej ścieżki. Zapis w planie powinien być na wysokim poziomie ogólności — nie powinno być wrysowanych linii sugerujących dokładny przebieg ciągów, jak również sposobu ich użytkowania. Należy szczególną uwagę poświęcić wejściom na przedmiotowy teren — rozdzielenie funkcjonalne i przestrzenne wejść/wjazdów obsługujących pola doświadczeń i rekreację.	dz. ew. 14, 16, 38, 39, 42 obr. ew. 1-05-35, 1- 05-46		częściowo	częściowo	częściowo	wschodniej i zachodniej części terenu D2.ZPu z ustalenia na informację (jego reali- zacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia linii sugerujących dokładny przebieg ciągów, oraz określenia sposobu ich użytkowania. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wy- znaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, roz- szerzających możliwość poznawania ob- szaru. Powiązania piesze wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scala- jące strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiąza- nia z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowa- dzenia przejścia wzdłuż Jeziora Wilanow- skiego i Kanalu Sobieskiego.
487.	121.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Główny Gospo- darstwa Wiej- skiego w War- szawie	Dodanie § 59 ust 2 pkt 8) o treści: „Dopuszcza się lokalizację ogrodzeń wewnętrznych i (lub) zabezpieczeń przed zwierzętami. Dopuszczenie niskich ogrodzeń wewnętrznych, które pozwolą za- bezpieczyć miejsca upraw przed zniszczeniami i szkodami wyrzą- dzonymi przez dzikie zwierzęta oraz ruchem pieszym w niebez- piecznych miejscach. Szczególnie uzasadnione jest zastosowanie tzw. pastuchów elektrycznych, a także bram (szlabanów) zatrzymu- jących niekontrolowany ruch mo- torowy, który jest wysoce niepożą- dany w strefach otuliny Parku Mo- nysin. Uniemożliwienie w przyszłości za- stosowania obecnie funkcjonują- cych lub kolejnych zabezpieczeń przed dzikimi zwierzętami. powo-	ul. Vogla, dz. ew. 1 obr. ew. 1-06-16	D2.ZPu § 59 ust. 2 pkt 8	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do pu- blicznego wglądu, w których, na terenie D2.ZPu zakazano lokalizacji ogrodzeń wy- łącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodni- czych obejmującej pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Na pozostałej części terenu D2.ZPu nie zakazano lokalizacji ogrodzeń. Zapis projektu planu wykładanego do pu- blicznego wglądu dotyczący zasad i warun- ków sytuowania ogrodzeń, jest zgodny z planem ochrony rezerwatu przyrody. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				dować będzie konieczność wypłaty odszkodowań przez Skarb Państwa za zniszczone uprawy. Konsekwencja ta nie została przewidziana w części planu jako skutki ekonomiczne wprowadzenia go w życie. Obecny zapis projektu planu jest sprzeczny z § 7 pkt 3 ust 1 lit f) zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z 15 czerwca 2016 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustanowienia planu przyrody Rezerwatu Morysין, które dopuszcza sytuowanie ogrodzeń umożliwiających migrację drobnym ssakom, ptakom i gadom.					
488.	122.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Rozdzielenie wjazdu na pole od ul. Trójpolowej z wejściem ciągu pieszo ze względów bezpieczeństwa. Proponowane jest przesunięcie wejścia ciągu pieszego około 20 m na południe, i poprowadzenie go po obrzeżu Jeziora Wilanowskiego. Aktualny wjazd jest zbyt wąski, aby mógł bezpiecznie bezkolizyjnie odbywać się po nim ruch ciężkich maszyn rolniczych i jednocześnie ruch pieszo-rowerowy.	ul. Trójpolowa, Łucznicza, dz. ew. 14, 16, 38, 39, 42 obr. ew. 1-05-35, 1-05-46	D2.ZPu	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przesunięcie powiązania pieszego na południe od obecnie wyznaczonego przebiegu nie jest zasadne ponieważ w projekcie planu, na południe od ul. Trójpolowej, wskazano (zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 1 lit. d) zarządzenia RDOŚ) rejon lokalizacji urządzeń wodnych umożliwiających przepływ wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. W odniesieniu do obecnego użytkowania wjazdów na pola - w projekcie planu dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.
489.	123.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Głównej Gospodarstwa Wiejskiego w Warszawie	Ograniczenie strefy siedlisk przyrodniczych w rysunku planu do granic aktualnie występujących w terenie. W propozycji planu granice strefy siedlisk przyrodniczych powiększono o tereny od dziesięcioleci wykorzystywanych na cele rolnicze związane z działalnością Uczelni. Realizacja zapisów planu w obecnym kształcie spowoduje niekorzystne skutki ekonomiczne dla Uczelni, które przełożą się na powstanie roszczeń do jednostki prowadzącej plan. Realizacja zapisów projektu planu zaburzy przebieg procesu dydaktycznego.	ul. Trójpolowa, Łucznicza, dz. ew. 14, 16, 38, 39, 42 obr. ew. 1-05-35, 1-05-46	D2.ZPu	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Wyznaczenie strefy siedlisk przyrodniczych obejmującej pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego wynika z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j) zarządzenia RDOŚ).

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 03.07.2023

L

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
490.	124.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Główniej Gospo- darstwa Wiej- skiego w War- szawie	Dopuszczenie w korytarzach wido- wych upraw rolnych przekracza- jących czasowo 1,5 m wysokości - zmiana dotyczy § 65 ust. 2 pkt 5. W propozycji planu osie widokowe nie mogą być pokryte "innymi ele- mentami" przesłaniającymi widok. Zakres zakazu dotyczy w szczegól- ności lokalizowania drzew, zieleni komponowanej i obiektów małej architektury wyższych niż 1,5 m. Uprawy rolne, które od dziesięcio- leci prowadzone są na tym terenie przez Uczelnię, wchodzą w zakres "innych elementów", o których mowa w zapisie i czasowo (przez kilka do kilkunastu tygodni w roku) przekraczają 1,5 m, co może stwa- rzać wątpliwość czy są w owych osiach dopuszczalne. W obszarze tym działanie takie spowoduje znaczący wzrost kosz- tów utrzymania pola i jest ekono- micznie nieuzasadnione. Niewiel- kie naturalne i tylko czasowe (ewentualne) wyrastanie roślin powyżej 1,5 m nie zaburzy osi wi- dokowych.	ul. Vogla, dz. ew. 1, obr. ew. 1-06-06	D8.ZPu, § 65 ust. 2 pkt 5	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Intencją zapisu projektu planu jest wytworze- nie przestrzeni zapewniającej czytelne powiązanie kompozycyjno-widokowe cha- rakterystycznych elementów zagospodaro- wania terenu poprzez ograniczenie elemen- tów przesłaniających. W odniesieniu do obecnego użytkowania terenu - w projekcie planu dopuszczono wy- korzystywanie terenu w sposób dotychcza- sowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.
491.	125.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Główniej Gospo- darstwa Wiej- skiego w War- szawie	Wykreślenia z projektu rysunku planu planowanej ścieżki w pół- nocnej części strefy D8.ZPu ze względów bezpieczeństwa. Na przedmiotowych terenach Uczelni prowadzona jest uprawa rolna, do której wykorzystywany jest ciężki sprzęt rolniczy. Niedo- puszczalne jest aby po tym śladzie odbywał się ruch pieszy. Dodatkowo należy zwrócić uwagę na to, że struktura siatki pól uprawnych na przedmiotowym te- renie wynika z przemyślanego i efektywnego sposobu uprawy. Za- burzenie tego układu poprzez wprowadzenie ciągu pieszego uniemożliwi poprawne rolnicze użytkowanie wskazanego obszaru.	ul. Vogla, dz. ew. 1, obr. ew. 1-06-06	D8.ZPu	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W projekcie planu wyznaczono szereg po- wiązań pieszych łączących ważne i atrak- cyjne miejsca w obszarze planu, rozszerzają- cych możliwość jego poznawania. Na tere- nach pól morysińskich w dużej mierze zo- stały one poprowadzone po istniejących przejazdach przez łąki i uprawy, bez naru- szania struktury pól. W odniesieniu do obecnego użytkowania pól - w projekcie planu dopuszczono wyko- rzystywanie terenu w sposób dotychcza- sowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie, określono w nim docelowe przeznaczenie i zagospo- darowanie terenu.
492.	126.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły	Przesunięcie planowanej ścieżki we wschodniej części strefy	ul. Vogla, dz. ew. 1, obr. ew. 1-06-06	D8.ZPu, D11.W5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: zapisy projektu planu wykładanego do Skarbnika Mi. St. Warszawy

z dnia.....

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Główniej Gospodarstwa Wjejskiego w Warszawie	D8.ZPu na teren będący własnością Miasta Stołecznego Warszawy D11.WS Lokalizowanie celów publicznych na terenach prywatnych, które graniczą z terenami miejskimi, jest nieuzasadnione ze względów prawnych i ekonomicznych. Utrzymanie obecnych zapisów spowoduje w konsekwencji ograniczenie możliwości korzystania z części nieruchomości przez Uczelnię oraz konieczność wypłaty odszkodowań z powodu ograniczenia możliwości korzystania z terenu. Jeśli jednak przebieg ścieżki nie zostanie zmieniony wówczas zapis w planie powinien być na wysokim poziomie ogólności — nie powinno być wysownawanych linii sugerujących dokładny przebieg ciągów, jak również sposobu ich użytkowania.	ul. Vogla, dz. ew. 1, obr. ew. 1-06-06	D8.ZPu, § 65 ust. 2 pkt 5	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	publicznego wglądu, w których na terenie D11.WS dopuszczono realizację ścieżek edukacyjnych, rekreacyjnych lub sensorycznych wraz z punktami obserwacyjnymi, przy zastosowaniu rozwiązań zapewniających utrzymanie stosunków gruntowo-wodnych terenu, takich jak w szczególności prowadzenie ścieżek po drewnianych pomostach, -przesunięcie powiązania pieszego w północnej i wschodniej części półmorysińskich na terenach D8.ZPu i D10.ZPu(US) i poprowadzenie go po oznaczeniu wału. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z lokalizacji powiązania pieszego na terenie D8.ZPu. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Dlatego wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru planu. Powiązania piesze stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru planu i zapewniają jego powiązania z układem zewnętrznym.
493.	127.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Główniej Gospodarstwa Wjejskiego w Warszawie	Zmiana przebiegu osi widokowo - kompozycyjnych - zmiana dotyczy § 65 ust. 2 pkt 5. W propozycji planu osie widokowe nie są zgodne z układem historycznym. Dodatkowo, co należy mocno podkreślić, w zaproponowanym kształcie będą one jedynie miały wymiar teoretyczny, ponieważ ich realizacja jest niemożliwa ze względu na istniejące pokrycie terenu szatą roślinną o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej. Z tego względu należy rozpatrzyć wykonanie szczegółowego studium krajobrazowego, pozwalającego w poprawny sposób zaznaczyć owe osie.	ul. Vogla, dz. ew. 1, obr. ew. 1-06-06	D8.ZPu, § 65 ust. 2 pkt 5	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Zapisy § 65 ust. 2 pkt 5 dotyczą rejonu kształtowania korytarza widokowego, a nie o osi kompozycyjno-widokowej. Intencją ustalenia w projekcie planu korytarzy widokowych jest zachowanie widoku na charakterystyczne elementy zagospodarowania - w przypadku korytarza widokowego na terenie D8.ZPu - między bramą neogotycką na terenie D10.ZPu(US), a mostem rzymskim na terenie B17.WS.
494.	128.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Główniej Gospodarstwa Wjejskiego w Warszawie	Ograniczenie strefy siedlisk do granic aktualnie występujących w terenie w rysunku planu W projekcie planu granice strefy	ul. Vogla, dz. ew. 1, obr. ew. 1-06-06	D8.ZPu	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Wyznaczenie stref siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wrdłuż Rzeki Wiliłłowski i pas 30 m od granic rezerwatu wilłłowski z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

Wzrost 1,68 m, cięciwa 68 kg, cięciwa 68 kg

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			skiego w War- szawie	siedlisk przyrodniczych powięk- szono o tereny od dziesięcioleci wykorzystywanych na cele rolni- cze związane z działalnością Uczelni. Realizacja zapisów planu w obecnym kształcie spowoduje niekorzystne skutki ekonomiczne dla Uczelni, które przełożą się na powstanie roszczeń do jednostki wprowadzającej plan. Realizacja zapisów projektu planu zaburzy przebieg procesu dydaktycznego.	ul. Vogla, dz. ew. 1, obr. ew. 1-06-06	D10.ZPu(US), § 67 ust. 1 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	zarządzenia RDOŚ).
495.	129.	18.05.2023	Michał Zasada Rektor Szkoły Główniej Gospo- darstwa Wiej- skiego w War- szawie	Wnioskujemy zmianę w D10.ZPu(US) - § 67 ust. 1 pkt 2 po- zez następującą treść: dopusz- czalne – usługi sportu i rekreacji oraz zagospodarowanie terenu w formie pól uprawnych, łąk i pa- stwisk. Na przedmiotowym terenie, któ- rego obecnym właścicielem jest SGGW, objętym niniejszą propozy- cją, zlokalizowany jest układ pól uprawnych w postaci siatki, za- pewniającej prawidłowe gospoda- rowania zasobami. Obszar D10.ZPu stanowi jej istotny ele- ment w zakresie planowania pło- dozmiaru i produkcji paszy dla zwierząt gospodarskich. Jest to za- tem kluczowy element, zapewnia- jący przebieg procesu naukowo- dydaktycznego wynikającego z za- dań ustawowych i statutowych jednostki. Realizacja zapisów wpły- nie na płynność i jakość działalno- ści naukowej i dydaktycznej, reali- zowanej przez właściciela gruntu, a do jakiej zobowiązany jest we- dług zapisów ustawowych i statu- towych. Innymi słowy zapisy takie będą skutkowały uniemożliwie- niem funkcjonowania uczelni w zakresie związanym z dotychcza- sowym sposobem użytkowania przedmiotowego terenu.			uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do pu- blicznego wglądu, w których dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób doty- czasowy do czasu realizacji zagospodarowa- nia zgodnego z ustalonym w planie. W pro- jekcie planu określono docelowe przezna- czenie i zagospodarowanie terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie uzupełnienia przeznaczenia dopusz- czalnego o zagospodarowanie terenu w for- mie pól uprawnych, łąk i pastwisk, docel- owo ma on pełnić funkcję zieleni urządzo- nej z dopuszczeniem sportu i rekreacji.
496.	130.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wila- nowie Dyrektor Paweł	Zmiana rodzaju jednostki na drogę wewnętrzną na odcinku od bu- dynku słodowni (spichlerz I przy ul. S. Kostki Potockiego 7) w kierunku	ul. S. Kostki Po- tockiego	2.2.KD-D, §76	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Ze względu na konieczność zapewnienia do- stępu do drogi publicznej dla terenu C3.UK(U) i zapewnienia dojazdu przeciwo- p

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Jaskanis	północnym. Konieczność zmiany kształtu jednostki zgodnie z zaleceniami, zmiana w zapisie do §76. Konieczne jest utworzenie bezpiecznej i przyjaznej wewnętrznej strefy, wyłączanej z ruchu aut na rzecz pieszych (deptaku).	ul. S. Kostki Potockiego				żarowego do pozostałych terenów położonych na południe od Potoku Służewieckiego, teren 2.KD-D pozostanie w dotychczasowym kształcie jako droga publiczna.
497.	131.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 10%, zmiana w zapisie do §76. Obecnie podana wartość nie jest dostosowana do jednostki.	ul. S. Kostki Potockiego	2.2.KD-D, §76	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenie drogi 2.KD-D został zmniejszony do 5% na etapie opiniowania planu z Dzielnicy Wilanów – wynika to z opinii Dzielnicy dotyczącej zapewnienia możliwości lokalizowania miejsc do parkowania w terenie 2.KD-D.
498.	132.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie obszaru nawierzchni wymagającej szczegółowego opracowania (rejon skrzyżowania ul. Stanisława Kostki Potockiego i ul. Przedatki) (zgodnie z uwagami do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §76. Historyczne bruki i profil przekroju poprzecznego nawierzchni ul. Przedatki są reliktem historii.	rejon skrzyżowania ul. S. Kostki Potockiego i ul. Przedatki	2.2.KD-D, §76	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ustalenie strefy nawierzchni wymagającej szczegółowego opracowania wzdłuż ul. S. Kostki Potockiego, ma na celu podkreślenie przebiegu szlaku komunikacyjnego, będącego ważnym elementem krajobrazu kulturowego. Ustalenie strefy nie wyklucza możliwości stosowania nawierzchni historycznych.
499.	133.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana granic jednostki pomiędzy budynkiem Browaru i Słodowni (zgodnie z uwagami do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §76.	ul. S. Kostki Potockiego w rejonie budynku Browaru i Słodowni	2.2.KD-D, §76	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Droga publiczna klasy dojazdowej 2.KD-D zakończona jest placem do zawracania o parametrach umożliwiających zapewnienie bezpieczeństwa przeciwożarowego terenom położonym na południe od Potoku Służewieckiego.
500.	134.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zaproponowana lokalizacja drogi publicznej do przeprojektowania, zmiana w zapisie do §78. Dodatkowo cała jednostka A1.UP-KS(U) do przeprojektowania. Lokalizacja nowego (projektowanego) budynku zaburzy układ historycznego centrum lokalnego z placem, na którym znajduje się obecnie parking, zaburzy widok na budynki zabytkowe, zniekształci historyczny układ przestrzenny i drogowy oraz zabytkową panoramę okolicy. Zaproponowana lokalizacja parkingu podziemnego i jego kubatura będzie zdecydowanie niewystarczająca – teren ma potencjał ustanowienia większego parkingu podziemnego, odpowiedniego do potrzeb lokalnych,	rejon ulic S. Kostki Potockiego, Kolegiackiej i Wiertniczej Przyczółkowej	A1.UP-KS(U), 4.KD-D, §78	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Zmiana układu komunikacyjnego w rejonie ulic S. Kostki Potockiego i Wiertniczej została zaproponowana z uwzględnieniem przepisów w zakresie warunków technicznych kształtowania geometrycznego dróg. Przybliżenie skrótu do rejonu parkingu oraz zawężenie pasa drogowego będzie korzystne z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego, poprzez zmniejszenie odcinka prostego sprzyjającego rozpędzaniu się pojazdów. Na terenie A7.ZPp historyczny przebieg drogi został podkreślony ustaleniem osi kompozycyjno-widokowej, powiązania pieszego oraz obustronnych rzędów drzew. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Mazowieckiego Konservatora Zabytków. Na terenie A1.UP-KS(U) ustalono "rejon

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				przejeżdżnych z Warszawy i z okolicy. Wprowadzenie dodatkowego budynku usługowego w tym miejscu dodatkowo wypelni liczbę miejsc parkingowych. Zatem postulowany jest znacznie większy parking podziemny od zaplanowanego i rezygnacja z planowania dodatkowego budynku. Dawny plac targowy przy dawnym dworcu i sąsiedztwie zabrytkowych: kuźni, karczmy, kościoła i innych budynków powinien odzyskać swoją funkcję w kilka dni w roku - przynajmniej na jarmark św. Anny w szczycie sezonu turystycznego (np. ostatni tydzień lipca). Nie ma w projekcie planu widocznego rozwiązania toalet publicznej - obecna jest rozwiązaniem czasowym.	rejon na północ od ulicy S. Cendrowskiego, między S. Kostki Potockiego i Przyczółkową	A1.LP-KS(U), § 21 ust. 2 pkt 2	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	kalizacji parkingów" - naziemnego i podziemnego, które dają możliwość stworzenia parkingów ogólnodostępnych - choćby na potrzeby imprez plenerowych. Toaletę publiczną można zrealizować w ramach linii zabudowy wyznaczonych na terenie A1.LP-KS(U).
501.	135.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Mozliwa konieczność zmian w PBC, zmiana w zapisie do §21, ust. 2, punkt 2. Nie ma pewności, czy podczas obliczania intensywności zabudowy i PBC, zostały uwzględnione wszystkie istniejące budynki oraz istniejący sposób zagospodarowania terenu. Podkład stanowi nieaktualna mapa zasadnicza, brakuje jednego z budynków (rejon skrzyżowania ul. Cendrowskiego i ul. Przyczółkowej), a także nie jest wzięta pod uwagę rozbudowa dawnej karczmy na cele turystyczne. Dawnej czworobok działki z karczmą był w całości wykorzystany przez zabudowę do obsługi gości - obecnie w rzeczywistości i w projekcie mpsz dwa boki działki są pozabawione takiej możliwości. Dopuszczenie zabudowy poprawi jakość historycznego centrum lokalnego i ruchu turystycznego o światowym zasięgu. Niemniej będzie konieczna lokalizacja budynku na obecnym parkingu. Do ujednolicenia jest przeliczenie PBC.					Udział powierzchni biologicznie czynnej (60 %) na terenie A1.LP-KS(U) jest zgodny z Intencją projektu planu. Nie wynika on ze stanu istniejącego, tylko z docelowego, ustalonego w projekcie planu, zagospodarowania terenu, które nie uwzględnia rozbudowy dawnej karczmy i budynku przy ul. Przyczółkowej 400 (lokalizacja budynku w tym miejscu została poddana analizie stanu formalno-prawnego i własnościowego - nie jest zasadne jego dalsze funkcjonowanie). Rysunek planu został sporządzony z wykorzystaniem urzędowych kopii map geodezyjnych z 2020 r. (na podstawie mapy geodezyjnej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego). Budynek przy ul. Przyczółkowej 400 jest przeznaczony na mapie zasadniczej.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia.....



1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
502.	136.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Jednostka jest do całkowitego przeprojektowania, zmiana w zapisie do §21. Zaproponowana lokalizacja nowego budynku (projektowana linia zabudowy) zniszczy układ historycznego centrum lokalnego, zaburzy widok na budynki zabytkowe, zniszczy historyczny układ przestrzenny oraz drogowy. Zaproponowana lokalizacja parkingu podziemnego i jego kubatura będzie zdecydowanie niewystarczająca w stosunku do potrzeb. Projektowany mpzp jest formą ochrony historycznych i krajobrazowych wartości - zatem nie powinien programować ich zniszczenia. Brak ochrony historycznego układu miejsca przez inne formy ochrony zabytków nie oznacza, że takiej roli nie pełni mpzp. W innej uwadze dot. historycznej karczmy i jej działki wskazano na możliwość odtworzenia zabudowy, która biegła po bokach działki, a która może skompensować oczekiwania wygospodarowania dodatkowych kubatur i funkcji w rejonie placu. Plac, na którym mieści się obecnie parking, a pod którym w niniejszym projekcie mpzp przewiduje się parking, historycznie był placem targowym i węzłem komunikacji na szlaku od ul. Czerniakowskiej (z Warszawy ku Kozienicom, wzdłuż osiedli nad niską skarpą Wisły). Parking pełni dziś rolę rodu węzła komunikacyjnego, co nawiązuje do tradycji miejsca. Funkcją placu targowego może być natomiast przywrócona, przynajmniej w niektóre dni w roku, np. z okazji jarmarku św. Anny w ostatni tydzień lipca, czyli w szczycie sezonu turystycznego. W innym czasie plac może być wykorzystywany na parking autokarów obsługujących ruch turystyczny.	rejon na północ od ulicy S. Cendrowskiego, między S. Koski Potockiego i Przyczółkową	A1.UP-KS(U) § 21	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Lokalizacja nowego budynku na terenie A1.U-KS wynika z potrzeb Dzielnicy Wilanów. Umiejscowienie budynku po zachodniej stronie ul. Koski-Potockiego, symetrycznie w stosunku do istniejącej zabudowy usługowej po wschodniej stronie, ma za zadanie podkreślenie przebiegu historycznego układu komunikacyjnego. W celu zachowania ekspozycji zabytku, pozostawiono otwarcie widokowe na przedłużeniu ul. Kolegiackiej.	Projekt planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.	Ograniczenie zasięgu parkingu podziemnego, wynika z wymogu Studium m.st. Warszawy, zgodnie z którym na terenie należy zachować minimalnie 60 % powierzchni biologicznie czynnej, a w związku z jego położeniem w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy do udziału powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
503.	137.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczność zmian numeru jednostki, numer dubluje się, zmiana w zapisie do §23 Zgodnie z Dz.U.2021.2404 (Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r.) załącznik nr 1. II. Standardy stosowania w projekcie planu miejscowego symboli, nazw i znaczeń graficznych: 6) tereny numeruje się kolejno, stosując liczby całkowite – najpierw numer w ramach planu miejscowego, następnie symbol, przy czym: a) pomiędzy numerem, a symbolem nie stosuje się żadnych znaków, b) numerację terenów ustala się dla całego planu miejscowego w sposób ciągły w ramach danego przeznaczenia, c) dopuszcza się podział obszaru objętego planem miejscowym na jednostki przestrzenne, w ramach których ustala się numerację terenów w sposób ciągły, w ramach danego przeznaczenia. Numer terenu składa się z numeru jednostki przestrzennej oraz numeru terenu w ramach jednostki oddzielonych kropką. Istnienie numeru A2.U i A2.1.U jest mylące a identyfikacja jednostki niejednoznaczna.	rejon ulic Kolejkiej i S. Kostki Potockiego	A2.1.U, § 23	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ze względu na datę podjęcia uchwały o przystąpieniu do planu – 6 listopada 2014 r. - projekt planu został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp z 26 sierpnia 2003r. Rozporządzenie to mówi o stosowaniu nazewnictwa i oznaczeń umożliwiających jednoznaczne powiązanie rysunku planu z tekstem planu, nie odnosząc się do kwestii numeracji terenów. Na rysunku planu nie występują dwa takie same oznaczenia, (A2.U i A2.1.U) co zapewnia jego powiązanie z tekstem planu.
504.	138.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczność zmian w PBC, zmiana w zapisie do §22, ustęp 2, punkt 2. Biorąc pod uwagę obecne użytkowanie terenu dużą wątpliwość budzi PBC wynoszące 60%. Konieczne urealnienie obliczeń.	rejon ulic Kolejkiej i S. Kostki Potockiego	A2.U, § 22 ust. 2 pkt 2	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Teren A2.U znajduje się w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki U.12, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 60%. W związku z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu A2.U pozostanie na poziomie 60% jako udział docelowy, a nie wynikający ze stanu istniejącego.
505.	139.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Propozycja zmiany na: zakazuje się wydzielania działek budowlanych, zmiana w zapisie do §24, ustęp 2, punkt 6. Wysoce niewskazane jest wydzielanie dodatkowych działek w obrębie obszaru – w chwili obecnej przestrzeń stanowi spójną całość.	rejon ulic Kolejkiej i Biedronki	A3.Ukr/UO/UK, do § 24 ust. 2 pkt 6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapis projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym dla terenu A3.Ukr/UO/UK ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 14000 m ² , co odpowiada powierzchni tego terenu – nie ma możliwości podziału go na mniejsze działki budowlane.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
506.	140.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Wykreślenie punktu lub likwidacja zapisu o kartach parkingowych, zmiana w zapisie do §25, ustęp 2, punkt 3, litera d. Jest to zapis, który może w przyszłości wprowadzić chaos przy możliwych zmianach organizacyjnych.	rejon ulicy S. Kostki-Potockiego, między dawną karczmą a kościołem pw. Św. Anny	A4.KPP-KPI, § 25 ust. 2 pkt 3 lit. d	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dodania zapisu o zakazie wydzielania działek budowlanych, gdyż wykracza to poza materię planu. Ustalenia dotyczące miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową służą zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
507.	141.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Wykreślić zapis, adnotacja do §25, ustęp 2, punkt 3, litera e. Z posiadanych informacji wynika, że nigdy w tym miejscu nie było urządzeń wodnych. Zapis sugeruje wprowadzenie obiektu ahistorycznego. Brak uzasadnienia dla takiego zamiaru.	rejon ulicy S. Kostki-Potockiego, między dawną karczmą a kościołem pw. Św. Anny	A4.KPP-KPI, § 25 ust. 2 pkt 3 lit. e	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Realizacja elementów wodnych w terenie A4.KPP-KPI nie jest obligatoryjna. W projekcie planu jedynie dopuszczono taką możliwość. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
508.	142.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Należy wprowadzić zakaz dzielenia działki, zmiana w zapisie do §27, ustęp 2, punkt 8. Obszar stanowi jednorodną strukturę przestrzenną. Wszelkie podziały będą prowadziły do zaburzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej i przyczynią się do jej degradacji ze szkodą dla walorów otoczenia.	rejon kościoła pw. Św. Anny	A6.UKr, §27 ust. 2 pkt 8	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapis projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym dla terenu A6.UKr ustalono minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 4500 m ² , co jest zbliżone do powierzchni największej działki na terenie, nie ma więc możliwości podziału go na mniejsze działki budowlane. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dodania zapisu o zakazie wydzielania działek budowlanych, gdyż wykracza to poza materię planu.
509.	143.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zmiana nazewnictwa i symbolu jednostki: A7.ZPz Przeczenie terenu – Zieleni urządzona – zieleniec, zmiana w zapisie do §28. Uzasadnienie: Należy zaznaczyć, że powierzchnia tego obszaru wynosi jedynie około 0,3 ha. Taka przestrzeń nie może być kwalifikowana jako park publiczny. Według źródeł (literatury) minimalna powierzchnia parku publicznego wynosi 2 ha. Zaprojektowana jednostka nie stanowi równieź elementu większego założenia parkowego (będąc całością).	rejon ulic S. Kostki Potockiego i Wiernej	A7.ZPp, §28 ust. 1	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Określenie terenu A7.ZPp jako zieleni urządzona – park publiczny wynika z ustalenia na nim inwestycji celu publicznego i zastosowania określenia zgodnego z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w której w kwestii zieleni publicznej mowa jest o wydzielaniu gruntów pod publiczne dostępną samorządowe parki. W katalogu zamkniętym art.6 pkt 9c tej ustawy, nie wymieniono zieleni.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				Wysoko wskazane jest zachowanie jednorodności nazewnictwa w przypadku podobnych jednostek znajdujących się w niedalekiej odległości od siebie w różnych mpzp – Zgodnie z Uchwałą nr XXXII/972/2020 z 02-07-2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego obszar przed Urzędem dzielnicowym oznaczony został, jako 9 ZPz („W zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe: teren zieleni urządzonej – zieleniec”). W przypadku decyzji o pozostawieniu projektowanego układu przestrzennego, powinien zostać on zakwalifikowany jako zieleniec.					
510.	144.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zmiana układu jednostki, zmiana w zapisie do §28. Uzasadnienie: Zaproponowany układ zaburza historyczną strukturę przestrzenną i funkcjonalną, ogranicza możliwości komunikacyjne. Należy zadbać o zachowanie historycznego przebiegu ulic, wokół których powinny znaleźć się osiedlenia szpalerowe. Należy przy tym zaznaczyć, że na istniejącej ulicy obowiązują nowe szerokości jednostki 4.KD-D wynoszące 10 m i skręt pod kątem niemal 90 stopni będzie stanowić duże utrudnienie m.in. dla autokarów jakie mają wyjeżdżać z parkingu.	rejon ulic S. Kostki Potockiego i Wiertniczej	A7.ZPp §28	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Na terenie A7.ZPp historyczny przebieg drogi został podkreślony ustaleniem: osi kompozycyjno-widokowej, powiązania pieszo oraz obustronnych rzędów drzew. Zmiany układu komunikacyjnego zaproponowane w projekcie planu, uwzględniają przepisy w zakresie warunków technicznych kształtowania geometrycznego dróg. W zaproponowanej szerokości drogi 4.KD-D zmieści się zarówno jezdnia dwukierunkowa o szerokości pasów ruchu wymaganej dla autobusów, jak i obustronne chodniki. Przyjęty pas drogowy umożliwia zastosowanie odpowiednich, także dla autobusów, promieni wewnętrznej krawędzi jezdni na skrzyżowaniach z ul. Wiertniczą/ul. Kostki Potockiego. Przybliżenie pasa drogowego parkingu oraz zawężenie pasa drogowego będzie korzystne z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego, poprzez zmniejszenie odcinka prostego sprzyjającego rozpędzaniu się pojazdów.
511.	145.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 60%, zmiana w zapisie do §29, ustęp 2, punkt 2. Uzasadnienie: Analogicznie do działek sąsiadujących, występujących w mpzp Wilanów Wschodni Niski. Konieczna konsekwencja planistyczna i równe traktowanie.	ul. Biedronki	B1.MN §29 ust. 2 pkt 2	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ustalenie w projekcie planu na terenie B1.MN minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (pbc) na poziomie 40% jest zgodne ze Studium m.st. Warszawy z 2006 r. (z późn. zm.). W Studium jest to teren o przewadze zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej M2.12, dla którego nie wskazano minimalnego

Skarbnika m.st. Warszawy

01-07-2023

z dnia

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
512.	146.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodanie zapisu o szczególnym opracowaniu architektonicznym elewacji, zmiana w zapisie do §29. Uzasadnienie: Jednostka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie założenia pałacowo-ogrodowego, konieczne szczególne i wartościowe opracowanie architektoniczne elewacji. Należy wprowadzić zakaz dzielenia działki, zmiana w zapisie do §30, ustęp 2, punkt 6. Uzasadnienie: Obszar stanowi jednorodną strukturę przestrzenną. Wszelkie podziały będą prowadziły do zaburzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej, prowadząc do możliwej jej degradacji i obniżenia wartości zabudowlanego sąsiedztwa.	ul. Biedronki 14	B1.MN §29	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	udziału pbc. Dla takich terenów, zgodnie ze Studium, zaleca się, aby wskaźnik pbc kształtował się w granicach od 25% do 40%. W projekcie planu określono zasady w zakresie kolorystyki i stosowanych materiałów elewacji oraz pokrycia dachów dla nowych budynków, które zapewniają zachowanie ładu przestrzennego w obszarze planu. Nie ma potrzeby wprowadzenia dodatkowych szczególnych wymogów kształtowania elewacji dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach prywatnych.
513.	147.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Należy wprowadzić zakaz dzielenia działki, zmiana w zapisie do §30, ustęp 2, punkt 6. Uzasadnienie: Obszar stanowi jednorodną strukturę przestrzenną. Wszelkie podziały będą prowadziły do zaburzenia struktury funkcjonalno-przestrzennej, prowadząc do możliwej jej degradacji i obniżenia wartości zabudowlanego sąsiedztwa.	ul. Biedronki 6, 8, 10	B2.MN §30 ust. 2 pkt 6	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Teren B2.MN obejmuje trzy działki ewidencyjne stanowiące własność różnych podmiotów. Najmniejsza z nich ma powierzchnię 529 m ² , stąd ustalenie na tym terenie najmniejszej działki budowlanej o powierzchni 500 m ² . Dodanie zapisu o zakazie wydzielenia działek budowlanych wykracza poza materię planu.
514.	148.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zmiana nazwy i symbolu jednostki B3.ZPp-UK, Przeznaczenie terenu - zieleni urządzona - park historyczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa, opieki nad zabytkami i ochrony przyrody - zmiana w zapisie do §31, ustęp 1. Uzasadnienie: Nazwa jednostki zieleni urządzona – park publiczny jest wysoce nieadekwatna w stosunku do rodzaju przestrzeni. Konieczne uporządkowanie hierarchii pojęć. Całość terenu muzeum jest przeznaczona na prowadzenie działalności kulturalnej, której część stanowią usługi kultury oraz powiązane usługi turystyczne, usługi edukacyjne, usługi rekreacyjne i zakres działalności gospodarczej, jaką mogą być np. usługi ekosystemowe. Park należący do muzeum jest parkiem	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK §31 ust. 1	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Określenie terenu B3.ZPp-UK jako zieleni urządzona – park publiczny i usługi kultury (...) wynika z ustalenia na nim inwestycyjnego celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i zastosowania określenia zgodnego z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w której w kwestii zieleni publicznej mowa jest o wydzieleniu gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki. Użycie w projekcie planu dla określenia przeznaczenia terenów D5.ZLh i D6.ZNh sformułowania „las w granicach parku historycznego” i „zieleni nieurządzona lub naturalna w granicach parku historycznego”, wynika z konieczności nienaruszenia ustaleń Studium m.st. Warszawy, w którym tereny te oznaczone są jako ZP/ZL „tereny parków historycznych na gruntach leśnych”. Teren B3.ZPp-UK znajduje się w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 „tereny zieleni urządzonej” działony jako teren w granicach parku historycznego. Nazwa jednostki nie zostanie uzupełniona o

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08.07.2023

.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				muzealnym - rodzajem stałej ekspozycji muzealnej o zmiennych parametrach programowych w zależności od pór roku i jednorazowych przedsięwzięć. Park muzealny jest przestrzenią trwania zbioru muzealnego zgromadzonych w nim wartości kulturowych (materialnych i niematerialnych) i przyrodniczych. Jest także obszarem trwania kompozycji przestrzenno-funkcjonalnej, powiązanej krajobrazowo i funkcjonalnie z otoczeniem w zasięgu oddziaływania walorów o znaczeniu naukowym, historycznym, artystycznym, symbolicznym, terapeutycznym etc. Każde muzeum, a więc park muzealny, pełni funkcje publiczną. Ale nie każdy park publiczny jest parkiem muzealnym - nie jest nim park publiczny pozbawiony walorów muzealnych. W terminologii planistycznej konieczna jest precyzja i hierarchia pojęć, aby nie wprowadzić w błąd użytkowników i nie wywoływać dysonansów poznawczych, których skutkiem może być degradacja wartości muzealnych.					frazę „opieki nad zabytkami i ochrony przyrody”, gdyż działania te nie są określeniem przeznaczenia terenu.
515.	149.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 60%, zmiana w zapisie do §31, ustęp 2, punkt 2. Uzasadnienie: Część nawierzchni na terenie założenia jest asfaltowych, część ogrodów została utworzona na stropodachach. Muzeum planuje również tworzenie dalszych obiektów, które spowoduje zmniejszenie PBC, jak podpiwniczenie części dziedzińca i wykorzystanie historycznych piwnic, obecnie zasypanych (turyzm, infrastr. techn.)	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK §31 ust. 2 pkt 2	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Teren B3.ZPp-UK znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, dla której w planie ochrony rezerwatu określono wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Znajduje się on również w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 o przeznaczeniu „tereny zieleni urządzonej”, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 90%. W związku z wymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu B3.ZPp-UK pozostanie na poziomie 90% jako udział docelowy.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 11-17-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
516.	150.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana wysokości na 12 m, zmiana w zapisie do §31, ustęp 2, punkt 5, litera b. Uzasadnienie: Dążenie do ujednolicenia wysokości budynków i zachowania ładu przestrzennego, zgodnie z historycznymi parametrami.	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK, § 31 ust. 2 pkt 5 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie korekty redakcyjnej oznaczenia stref wysokości na rysunku planu w rejonie Muzeum Plakatu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 12 m w strefie nr 1 na terenie B3.ZPp-UK. Wartości w strefach wysokości na tym terenie, zostały przyjęte w nawiązaniu do stanu istniejącego, z założeniem nieprzekraczania wysokości obiektów zabudowy.
517.	151.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana wysokości na 12 m, zmiana w zapisie do §31, ustęp 2, punkt 5, litera c. Uzasadnienie: Dążenie do ujednolicenia wysokości budynków i zachowania ładu przestrzennego. Lokalizacja budynków wyższych niż 12 m zabudowy dominanty przestrzenne zabudowy folwarku.	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK, § 31 ust. 2 pkt 5 lit. c	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo: - poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których w § 31 ust. 2 pkt 5 lit. c ustalono maksymalną wysokość zabudowy w strefie nr 2 wynoszącą 5,5 m, co uniemożliwia lokalizację budynków wyższych niż 12 m, zabudowy dominanty przestrzenne zabudowy folwarku, - w zakresie korekty redakcyjnej oznaczenia stref wysokości na rysunku planu w rejonie Muzeum Plakatu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 12 m w strefie nr 2 na terenie B3.ZPp-UK. Wartości w strefach wysokości na tym terenie, zostały przyjęte w nawiązaniu do stanu istniejącego, z założeniem nieprzekraczania wysokości obiektów zabudowy.
518.	152.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie zapisów dot. alei parkowych. Uzasadnienie: Aleje parkowe są wyrysowane na rysunku planu (załączniku graficznym) w sposób niekonsekwentny i nielogiczny. Co więcej nie zawsze ich lokalizacja jest spójna z definicją alei parkowej. Proponuje się rezygnację z wytyczenia tras przebiegu alei parkowej. Proponuje się rezygnację z używania terminu "aleja parkowa". Wszystkie aleje parkowe są przeznaczone do chodzenia - wskazanie niektórych nie jest zrozumiałe i wprowadza dysonans poznawczy celowości takiego oznakowania. Wszystkie aleje parkowe są historyczną wartością i	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany na terenie założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie określenia „główne aleje parkowe” na „powiązania piesze” i zmiany ich oznaczenia z ustalenia na informację, - uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu lokalizowania dodatkowych względem ustalonych lub wskazanych na rysunku planu powiązań pieszych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wskazane zostały aleje parkowe zapewniające ciągłość przebiegu alei parkowej, a nie wszystkie istniejące aleje parkowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z terenu B3.ZPp-UK tras

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				częścią zbioru muzealnego w postaci parku muzealnego. Należy zrezygnować w mpzp z oznakowania tras i przejść wiążących z otoczeniem, jako że oznaczałoby to rozbięcie zabytkowych murów i zmiany w działaniu muzeum, osłabiające jego bezpieczeństwo. Proponuje się, aby ustalenia mpzp nie dotyczyły sfery bezpieczeństwa muzeum i pozostawiły mu autonomię w tym względzie, uznając obecne przejścia jako wystarczające.					przejsć.
519.	154.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana przebiegu linii zabudowy (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §31, ustęp 2, punkt 7. Uzasadnienie: Zmiana wynika z planowanych przez Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie inwestycji koniecznych dla zachowania bezpieczeństwa i komfortu obsługi ruchu turystycznego i zwiększenia oferty kulturalnej.	rejon Oranżerii	B3.ZPp-UK §31 ust. 2 pkt 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W projekcie planu zminimalizowano wprowadzenie nowej zabudowy. Jest to zgodne z opinią Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, z której wynika, że intensywna presja urbanistyczna w najbliższym otoczeniu założenia pałacowo ogrodowego wraz z dawnym folwarkiem oraz systematyczne wchłanianie zabytkowej tkanki przez wspólne zagospodarowanie jest niekorzystne. Ponadto wg opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyznaczanie już na etapie planu konkretnych dopuszczalnych działań oraz wskazanie parametrów, w tym wytyczenie nieprzekraczalnych linii i wysokości zabudowy, bez specjalistycznej analizy konserwatorskiej dotyczącej konkretnego zamierzenia, może skutkować nieodwracalną utratą wartości zabytkowych zespołu pałacowo-parkowego. Projekt planu z rozwiązaniami przedstawionymi na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
520.	155.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Uzupełnić zapis: Nie dotyczy muru oporowego, instalacji tymczasowych, tymczasowych wystaw plenerowych, roślin kbulowych, zmiana w zapisie do §31, ustęp 2, punkt 10. Uzasadnienie: Są to elementy, które pojawiają się w przestrzeni i stanowią część większych instalacji. W przypadku roślin kbulowych należy	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK §31 ust. 2 pkt 10	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których dopuszczono na całym obszarze planu tymczasowe obiekty budowlane związane z obsługą sezonowych wystaw, pokazów, występów artystycznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia przepisu szczegółowego dla terenu B3.ZPp-UK, w brzmieniu jak w treści uwagi.

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				podkreślić, że pojawiały się one w tym miejscu również historycznie.			uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	
521.	157.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zamiana nazwy i symbolu jednostki B4.ZPp-UK, Przeznaczenie terenu - zieleni urządzona - muzealny park historyczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa, zmiana w zapisie do §32, ustęp 1. Uzasadnienie: Nazwa jednostki zieleni urządzona – park publiczny jest wysoce nieadekwatna w stosunku do rodzaju przestrzeni. Nazwa powinna być spójna z jednostką B3. Konieczne ustalenie hierarchii pojęć. Park muzealny jest parkiem publicznym. Nie każdy park publiczny jest parkiem muzealnym ze względu na brak odpowiednich wartości historycznych, naukowych, artystycznych, symbolicznych, materialnych, krajobrazowych.	teren na południe od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK §32 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ujednolicenia nazewnictwa terenów i uzupełnienia przeznaczenia terenu B4.ZPp-UK o frazę: „park historyczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa”. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany określenia „park publiczny” na „park historyczny”. Określenie terenu B4.ZPp-UK jako zieleni urządzona – park publiczny i usługi kultury (...) wynika z ustalenia na nim inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i zastosowania określenia zgodnego z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w której w kwestii zieleni publicznej mowa jest o wydzieleniu gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki. Użycie w projekcie planu, dla określenia przeznaczenia terenów D5.ZLh i D6.ZNh, sformułowania „las w granicach parku historycznego” i „zieleni nieurządzona lub naturalna w granicach parku historycznego”, wynika z konieczności nienaruszania ustaleń Studium m.st. Warszawy, w którym tereny te oznaczone są jako ZP/ZL „tereny parków historycznych na gruntach leśnych”. Teren B4.ZPp-UK znajduje się w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 „tereny zieleni urzędzonej” dlatego w projekcie planu nie został on określony jako teren w granicach parku historycznego.
522.	158.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana powierzchni biologicznie czynnej na 70%, zmiana w zapisie do §32, ustęp 2, punkt 2. Uzasadnienie: Przy wyznaczaniu nie uwzględniono planów Muzeum związanych z poprawą obsługi ruchu turystycznego oraz działaniami związanymi a także historycznego sposobu zagospodarowania terenu.	teren na południe od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK §32 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Teren B4.ZPp-UK znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysין, dla której w planie ochrony rezerwatu określono wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Znajduje się on również w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 o przeznaczeniu „tereny zieleni urzędzonej”, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 90%. W związku z wymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami o rezerwacie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2023

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
523.	159.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana linii zabudowy – rysunek planu, zmiana w zapisie do §32, ustęp 2, punkt 5. Uzasadnienie: Przy wyznaczeniu nie uwzględniono planów Muzeum związanych z poprawą obsługi ruchu turystycznego oraz działaniami związanymi z rekonstrukcją ogrodów historycznych z XVIII i jako ogrodów pożytkowych, wykorzystywanych w działalności kulturalnej i rekonstrukcji kulinarnej.	teren na południe od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK §32 ust. 2 pkt 5	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	- zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu B4.ZPp-UK pozostanie na poziomie 95% jako udział docelowy. W projekcie planu zminimalizowano wprowadzenie nowej zabudowy. Jest to zgodnie z opinią Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, z której wynika, że intensywna presja urbanistyczna w najbliższym otoczeniu założenia pałacowo ogrodowego wraz z dawnym folwarkiem oraz systematyczne wchłanianie zabytkowej tkanki przez współczesne zagospodarowanie jest niekorzystne. Ponadto wg opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyznaczanie już na etapie planu konkretnych dopuszczalnych działań oraz wskazanie parametrów, w tym wytyczenie nieprzekraczalnych linii i wysokości zabudowy, bez specjalistycznej analizy konserwatorskiej dotyczącej konkretnego zamierzenia, może skutkować nieodwracalną utratą wartości zabytkowych zespołu pałacowo-parkowego. Projekt planu z rozwiązaniami przedstawionymi na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
524.	160.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana zapisu na: Ustala się ... do 45°, zmiana w zapisie do §32, ustęp 2, punkt 7. Uzasadnienie: Przy wyznaczeniu nie uwzględniono planów Muzeum związanych z rekonstrukcją obiektów.	teren na południe od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK §32 ust. 2 pkt 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W obrębie terenu B4.ZPp-UK zlokalizowane są obiekty zabytkowe - Domek Lanciego z oficyną gospodarczą. Nachylenie połaci dachowych tych obiektów nie przekracza dopuszczonych w projekcie planu wartości 25°, w związku z powyższym nie jest zasadne dopuszczenie nachylenia połaci dachowych do 45°.
525.	161.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zamiana nazwy i symbolu jednostki B5.ZPp-UK przeznaczenie terenu - zieleni urządzona - park historyczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa, zmiana w zapisie do §33, ustęp 1. Uzasadnienie:	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ujednolicenia nazewnictwa terenów i uzupełnienia przeznaczenia terenu B5.ZPp-UK o frazę: „park historyczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa” Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany określenia „park publiczny”

z dnia

06-11-2023
Skatup

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				Nazwa jednostki zieleni urządzona – park publiczny jest wysoce nieadekwatna w stosunku do rodzaju przestrzeni. Nazwa powinna być spójna z jednostką B3.					na „park historyczny”. Określenie terenu B5.ZPp-UK jako zieleni urządzona – park publiczny i usługi kultury (...) wynika z ustalenia na nim inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i zastosowania określenia zgodnego z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w której w kwestii zieleni publicznej mowa jest o wydzielaniu gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki. Użycie w projekcie planu, dla określenia przeznaczenia terenów D5.ZLh i D6.ZNh, sformułowania „las w granicach parku historycznego” i „zieleni nieurządzona lub naturalna w granicach parku historycznego”, wynika z konieczności nienaruszania ustaleń Studium m.st. Warszawy, w którym tereny te oznaczone są jako ZP/ZL „tereny parków historycznych na gruntach leśnych”. Teren B5.ZPp-UK znajduje się w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 „tereny zieleni urządzonej” dlatego w projekcie planu nie został on określony jako teren w granicach parku historycznego.
526.	162.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 70%, zmiana w zapisie do §33, ustęp2, punkt 2. Uzasadnienie: Należy pamiętać, iż w granicach jednostki planowana jest rekonstrukcja Domu Gościnnego, a także rekonstrukcja ogrodu fruktyfikującego (wraz ze ścieżkami oraz elementami małej architektury).	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 2	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Teren B5.ZPp-UK znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysין, dla której w planie ochrony rezerwatu określono wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Znajduje się on również w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 o przeznaczeniu „tereny zieleni urządzonej”, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 90%. W związku z wymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysין - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu B5.ZPp-UK pozostanie na poziomie 95% jako udział docelowy.
527.	163.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana wysokości na 12, zmiana w zapisie do §33, ustęp 2, punkt 4. Uzasadnienie: Dążenie do ujednolicenia wysokości	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 4	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Maksymalną wysokość zabudowy na terenie B5.ZPp-UK przyjęto zgodnie z wysokością istniejących jednokondygnacyjnych budynków. W związku z położeniem terenu na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08.07.2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				ści zabudowy oraz ładu przestrzennego.					nie jest zasadne wprowadzanie na nim nowej zabudowy o wysokości do 12 m.
528.	164.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Likwidacja oznaczonych powiazań pieszych, zmian w zapisie do §33, ustęp 2, punkt 9. Uzasadnienie: Powiązania piesze wyrysowane w miejscach ahistorycznych, zaburzają przestrzeń. Dążenie do jednolitych zapisów dla jednostki B3, B4.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 9	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany na terenie założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie oznaczeń powiazań pieszych z ustalenia na informację (ich realizacja nie będzie obligatoryjna), oraz korekty przebiegu powiazań na terenie B5.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z terenu B5.ZPp-UK oznaczeń powiazań pieszych.
529.	165.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Punkt do wykreślenia, zmiana w zapisie do §33, ustęp 2, punkt 10. Uzasadnienie: Obiekt ahistoryczny nie wysuwający się w działania rekonstrukcyjne.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 10	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Realizacja punktu widokowego z kierunkiem ekspozycji wg ujęcia z obrazu Canaletta na terenie B5.ZPp-UK w formie zaznaczenia w nawierzchni, nie jest obligatoryjna. W projekcie planu jedynie dopuszczono taką możliwość. Punkt nie jest ustaleniem, jest jedynie informacją. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
530.	166.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Linie zabudowy do zmiany (patrz uwagi do załącznika graficznego) do §33, ustęp 2, punkt 5. Uzasadnienie: Przy wyznaczaniu nie uwzględniono planów Muzeum związanych z rekonstrukcją obiektów.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 5	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Zgodnie z opinią Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków realizacja zabudowy w dawnej lokalizacji Domu Gościńskiego zamknięłaby południowy bok przedpoja, co historycznie było podyktowane rozdzieleniem części gospodarczej od rezydencjonalnej. Budynek został jednak rozebrany jeszcze przed wojną i obecnie nie istnieje jeszcze nienieuwzględnienie dla tego typu inwestycji.
531.	168.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana granicy jednostki w obrębie rekonstruowanego Domu Gościńskiego – nawiązanie do historycznego układu (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §33. Uzasadnienie: Uwaga związana z historycznym układem.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi dotyczącej rekonstrukcji zabudowy Domu Gościńskiego, zasieg terenu B5.ZPp-UK pozostaje bez zmian.
532.	169.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 70%, zmiana w zapisie do §34, ustęp 2, punkt 1. Uzasadnienie: Ze względu na planowane inwestycje Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie konieczna jest zmiana na 70% PCB.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp §34 ust. 2 pkt 1	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Teren B6.ZPp znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, dla której w planie ochrony rezerwatu określono wymóg zachowania powierchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Znajduje się on również w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 o przeznaczeniu „tereny zieleni urbanizacyjnej”, w której ustalono

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 90%. W związku z tymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOS w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu B6.ZPp pozostanie na poziomie 95% jako udział docelowy.
533.	170.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zaמצאתן jednostkę jako strefa ścieżek edukacyjnych, zmiana w zapisie do §34. Uzasadnienie: Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie uzyskało ULCP na utworzenie ścieżki na tej jednostce.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp §34	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia w warstwie informacyjnej powiązania pieszego na terenie B6.ZPp wraz z obiektem mostowym nad Potokiem Służewieckim. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaznaczenia jednostki B6.ZPp jako strefa ścieżek edukacyjnych.
534.	171.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodanie oznaczeń dot. możliwości odtworzenia lub wyeksponowania (np. przy użyciu roślinności) dawnego przebiegu koryta Potoku Służewieckiego (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §34. Uzasadnienie: Nawiązanie do historycznego przebiegu, podkreślenie historii miejsc, rekonstrukcja historyczna.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp §34	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dodania na terenie B6.ZPp oznaczeń dotyczących możliwości odtworzenia lub wyeksponowania dawnego przebiegu koryta Potoku Służewieckiego.
535.	173.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia lokalizacja ciągów pieszych. Zmiana w zapisie do §35. Uzasadnienie: Lokalizacja wyznaczona w sposób przypadkowy.	ul. S. Kostki Potockiego	B7.KPJ §35	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Ciąg pieszy B7.KPJ został wyznaczony zgodnie ze stanem istniejącym po granicach własności i z uwzględnieniem istniejących zabrytkowych ogrodzeń.
536.	174.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana rodzaju jednostki na drogę wewnętrzną, zmiana w zapisie do §35. Uzasadnienie: Uzasadnionym funkcjonalnie było by utworzenie wewnętrznej strefy wyłączonej z ruchu – forma dep-taku, działania wskazane również ze względów bezpieczeństwa.	ul. S. Kostki Potockiego	B7.KPJ §35	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Ciąg pieszo-jedyny co do zasady jest rodzajem terenu komunikacji, który funkcjonuje podobnie jak droga wewnętrzna. Zarówno w przypadku ciągu pieszo-jednego jak i drogi wewnętrznej, w przeciwieństwie do dróg publicznych, uprzywilejowany jest ruch pieszy a nie samochodowy. Ruch odbywa się z reguły na jednej wspólnej przestrzeni, jest uspokojony i priorytet mają piesi. Z uwagi na położenie ciągu ul. S. Kostki Potockiego w sąsiedztwie przestrzeni publicznych (ZPp-UK - zieleni urządzona - park publiczny i usługi kultury) urządzona jest zapewnienie możliwości dostępu do tych terenów dla wszystkich użytkowników, czego

z dnia... 08.07.2024

Województwo Mazowieckie
Urząd Marszałkowski
Wydział Kultury i Dziedzictwa
Zespołu ds. Ochrony i Rozwoju
Zabytków i Zabytków Kultury

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									droga wewnętrzna (niebędąca celem publicznym) nie gwarantuje. Zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu ustalają teren B7.KPJ jako inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – m.in. pod opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki – co powinno zagwarantować ich użytkowanie zgodnie z zamierzeniami Muzeum.
537.	175.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 10%, zmiana w zapisie do §35. Uzasadnienie: Udział PBC nie dostosowany do struktury działki.	ul. S. Kostki Potockiego	B7.KPJ §35	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu dla terenu B7.KPJ ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20 %. W stanie istniejącym na terenie tym powierzchnia biologicznie czynna zajmuje ok. 35%. Intencją projektu planu jest zachowanie i podkreślenie przebiegu szlaku komunikacyjnego, przy zachowaniu jak największego udziału zieleni. Nie jest zasadne zmniejszenie w planie wykładanej powierzchni biologicznie czynnej do 10 %.
538.	176.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana rodzaju jednostki na drogę wewnętrzną. Uzasadnienie: Uzasadnionym funkcjonalnie było by utworzenie wewnętrznej strefy wyłączonej z ruchu – forma dep-taku, działania wskazane również ze względów bezpieczeństwa.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu przedmiotowy teren przeznaczony jest funkcję placu publicznego i ciągu pieszo-jazdnego. Plac publiczny to przestrzeń służąca pieszym, a ciąg pieszo-jazdny co do zasady jest rodzajem terenu komunikacji, który funkcjonuje podobnie jak droga wewnętrzna. Z uwagi na położenie ciągu ul. S. Kostki Potockiego w sąsiedztwie przestrzeni publicznych (ZPP-UK - zieleni urządzona - park publiczny i usługi kultury) uzasadnione jest zapewnienie możliwości dojścia do tych terenów wszystkim użytkownikom, czego droga wewnętrzna (niebędąca celem publicznym) nie gwarantuje. Zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu ustalają teren B8.KPP-KPJ jako inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – m.in. pod opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki – co powinno zagwarantować jego użytkowanie zgodnie z zamierzeniami Muzeum.
539.	177.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 20%, zmiana w zapisie do §36, ustęp 2, punkt 1. Uzasadnienie: Utrzymanie PBC na poziomie 90% jest niemożliwe chociażby ze względu ilość nawierzchni.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ §36 ust. 2 pkt 1	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu dla terenu B8.KPP-KPJ ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 65 %, a nie 90 % jak podano w uwadze. W stanie istniejącym na terenie tym powierzchnia biologicz-

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									nie czynna zajmuje ok. 70%. Intencją projektu planu jest zachowanie i podkreślenie przebiegu szlaku komunikacyjnego na tym terenie, przy zachowaniu jak największego udziału zieleni. Nie jest zasadne zmniejszenie w planie wymaganej powierzchni biologicznie czynnej do 20 %.
540.	178.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Wykreślić zapis dot. wyjątku, zmiana w zapisie do §36, ustęp 2, punkt 2, litera c. Uzasadnienie: Jest to zapis, który może w przyszłości wprowadzić chaos i niepożądane zamieszanie.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ §36 ust. 2 pkt 2 lit. c	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ustalenia dotyczące miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową służą zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
541.	179.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana kształtu jednostki – patrz uwagi do załącznika graficznego (analogicznie do jednostki B5), zmiana w zapisie do §36. Uzasadnienie: Nawiązanie do historycznego układu.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ §36	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Plac publiczny i ciąg pieszy B8.KPP-KPJ został wyznaczony zgodnie ze stanem istniejącym po granicach własności i z uwzględnieniem istniejących zabytowych ogrodzeń. W projekcie planu nie zmieniono zasięgu terenu B5.ZPp-UK, ponieważ nie umożliwiono rekonstrukcji zabudowy Domu Gościnnego. Ponadto, zmiana zasięgu terenu B5.ZP(UK) nie wpłynęłaby na zmianę zasięgu terenu B8.KPP-KPJ, gdyż nie sąsiadują one bezpośrednio ze sobą.
542.	180.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana rodzajowej jednostki na drogę wewnętrzną, zmiana w zapisie do §37. Uzasadnienie: Uzasadnionym funkcjonalnie było by utworzenie wewnętrznej strefy wyłączonej z ruchu – forma dep-taku, działanie wskazane również ze względów bezpieczeństwa.	ul. S. Kostki Potockiego	B9.KPJ §37	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ciąg pieszo-jedyny co do zasady jest rodzajem terenu komunikacji, który funkcjonuje podobnie jak droga wewnętrzna. Zarówno w przypadku ciągu pieszo-jedynego, jak i drogi wewnętrznej, w przeciwieństwie do dróg publicznych, uprzywilejowany jest ruch pieszy a nie samochodowy. Ruch odbywa się z reguły na jednej wspólnej przestrzeni, jest uspokojony i priorytet mają piesi. Z uwagi na położenie ciągu ul. S. Kostki Potockiego w sąsiedztwie przestrzeni publicznych (ZPp - zieleni urządzona - park publiczny, ZPp-UK - zieleni urządzona - park publiczny i usługi kultury) uzasadnione jest zapewnienie możliwości dojścia do tych terenów wszystkim użytkownikom, czego droga wewnętrzna (niebędąca celem publicznym) nie gwarantuje. Zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu ustalają teren B9.KPJ jako inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – m.in. pod opieką nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki - co powinno zagwarantować ich użytkowanie zgodnie z zamierzeniami

Wzrostno-opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 0.8. -07- 2024

✓

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
543.	181.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Wykreślić zapis „zaopatrzonych w kartę parkingową” w zapisie do §37, ustęp 2, punkt 4, litera c. Uzasadnienie: Jest to zapis, który może w przyszłości wprowadzić chaos i niepotrzebne zamieszanie.	ul. S. Kostki Potockiego	B9.KPJ §37 ust. 2 pkt 4	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową służą zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
544.	182.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 5%, §37, ustęp 2, punkt 2. Uzasadnienie: Udział PBC nie dostosowany do struktury działki.	ul. S. Kostki Potockiego	B9.KPJ §37 ust. 2 pkt 2	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Intencją projektu planu jest zachowanie i podkreślenie przebiegu szlaku komunikacyjnego na terenie B9.KPJ, przy jak największym udziale zieleni. Nie jest zasadne zmniejszenie w planie wymaganej powierzchni wierzchni biologicznie czynnej do 5 %.
545.	183.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana szerokości minimalnej mostka na 2 m, zmiana w zapisie do §40, ustęp 2, punkt 2. Uzasadnienie: W niektórych miejscach nie ma konieczności budowy tak szerokich powiązań.	wschodni odcinek Potoku Służewickiego	B12.WS §40 ust. 2 pkt 2	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w wyniku zmiany oznaczenia obiektu mostowego na Potoku Służewickim z ustalenia na informację i usunięcia wymogu dotyczącego minimalnej szerokości obiektu mostowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
546.	185.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodanie oznaczenia graficznego i zapisów w tekście planu dot. kraty na Potoku Służewickim przed mostem na ul. Stanisława Kostki Potockiego (rekonstrukcja dawnej konstrukcji) – patrz również uwagi do załącznika graficznego. Uzasadnienie: Ostatnia krata na Potoku Służewickim występuje w rejonie skrzyżowania Al. Rzeczypospolitej i Al. Wilanowskiej. Podczas wezbrań wody z odcinka od Al. Rzeczypospolitej wszystkie śmieci trafiają do Jeziora Wilanowskiego, gdzie u ujścia cieku widoczne są nagromadzenia namulów. W celu ograniczenia przedostawania się zanieczyszczeń konieczne jest odtworzenie kraty – konstrukcja dawniej istniała pod mostem na ul. S. Kostki Potockiego.	zachodni odcinek Potoku Służewickiego	B11.WS	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Kwestia rekonstrukcji kraty na Potoku Służewickim nie jest materiałą planu miejscowego.
547.	186.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zamiana nazwy i symbolu jednostki na B14.ZPp, Przeniesienie terenu - zieleni urzędowa - park historyczny, zmiana z zapisu do §42. Uzasadnienie: Dążenie do zachowania ciągłości z	teren na południe od Potoku Służewickiego w rejonie Holenderni	B14.ZPp §42	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Określenie terenu B14.ZPp jako zieleni urzędowa – park publiczny wynika z ustalenia na nim inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i zastosowania określenia zgodnego z ustawą o gospodarce nieruchomości, w której w kwestii zieleni publicznej mowa jest o wydzielaniu gruntów pod

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				pozostałymi jednostkami parkowymi stanowiącymi część założenia pałacowo-ogrodowego.					publicznie dostępne samorządowe parki. Użycie w projekcie planu, dla określenia przeznaczenia terenów D5.ZLh i D6.ZNh, sformułowania „las w granicach parku historycznego” i „zieleni nieurzędzona lub naturalna w granicach parku historycznego”, wynika z konieczności nienaruszania ustaleń Studium m.st. Warszawy, w którym tereny te oznaczone są jako ZP/ZL „tereny parków historycznych na gruntach leśnych”. Teren B14.ZPp znajduje się w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 „tereny zieleni urzędowej” dlatego w projekcie planu nie został on określony jako teren w granicach parku historycznego.
548.	187.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia lokalizacja ciągów pieszych, zmiana w zapisie do §42. Uzasadnienie: Lokalizacja wyznaczona w sposób przypadkowy.	teren na południe od Potoku Służewieckiego w rejonie Holenderni	B14.ZPp §42	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiazań pieszych z ustalenia na informację (ich realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z terenu B14.ZPp oznaczeń powiazań pieszych.
549.	188.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia lokalizacja alei parkowych, zmiana w zapisie do §42. Uzasadnienie: Lokalizacja wyznaczona w sposób przypadkowy.	teren na południe od Potoku Służewieckiego w rejonie Holenderni	B14.ZPp §42	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie - usunięcia alei parkowych prowadzących do kaskady na Potoku Służewieckim, - zmiany oznaczenia pozostałych alei parkowych na powiązania piesze. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z terenu B14.ZPp wszystkich wyznaczonych tras przejeźdź.
550.	189.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 80%, zmiana w zapisie do §42, ustęp 2, punkt 1. Uzasadnienie: Udział PBC nie dostosowany do struktury działki.	teren na południe od Potoku Służewieckiego w rejonie Holenderni	B14.ZPp §42 ust. 2 pkt 1	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Teren B14.ZPp znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, dla której w planie ochrony rezerwatu określono wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Znajduje się on również w granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 o przeznaczeniu „tereny zieleni urzędowej”, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 90%. W związku z tym mogłoby zachowanie zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czyn-

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

[Podpis]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
551.	190.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Likwidacja powiązań pieszych oraz połączenia/przeprawy mostowej, zmiana w zapisie do §43 ust. 2. Uzasadnienie: Likwidacja połączenia/przeprawy mostowej, a przez to powiązań pieszych.	wyspa w południowej części na Jeziorze Wilanowskiego	B15.ZPp §43 ust. 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	nej dla terenu B14.ZPp pozostanie na poziomie 95% jako udział docelowy. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązań pieszych i obiektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim (między terenami B14.ZPp, B15.ZPp, D9.ZPp) z ustalenia na informację (ich realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązań pieszych i obiektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia przejścia z terenów dawnego folwarku w kierunku pól młynskich.
552.	192.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zamiana nazwy i symbolu jednostki na B16.ZPp Przeznaczenie terenu - zieleni urządzona - park historyczny, zmiana w zapisie do §44. Uzasadnienie: Dążenie do zachowania ciągłości z pozostałymi jednostkami parkowymi stanowiącymi część założenia pałacowo-ogrodowego.	teren przyległy do zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Wolskiej	B16.ZPp §44	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie ujednolicenia przeznaczenia jednostek parkowych i zmiany przeznaczenia terenu B14.ZPp (do którego zostanie włączony fragment terenu B16.ZPp) na B14.ZPp-UK - park publiczny i usług kultury. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
553.	193.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 80%, zmiana w zapisie do §44, ustęp 2, punkt 1. Uzasadnienie: Udział PBC nie dostosowany do struktury działki.	teren przyległy do zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Wolskiej	B16.ZPp §44 ust. 2 pkt 1	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu B16.ZPp pozostanie na poziomie 95% jako udział docelowy.
554.	194.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia lokalizacji ciągów pieszych, zmiana w zapisie do §44. Uzasadnienie: Lokalizacja wyznaczona w sposób przypadkowy.	teren przyległy do zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Wolskiej	B16.ZPp §44	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązań pieszych na terenie B16.ZPp z ustalenia na informację (ich realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia oznaczenia powiązań pieszych na terenie B16.ZPp. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie

Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
555.	195.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Likwidacja przeprawy mostowej, zmiana w zapisie do § 45 ust. 2 pkt.2. Uzasadnienie: Proponowana lokalizacja przeprawy mostowej jest nie możliwa do realizacji ze względu na warunki przyrodnicze i funkcjonalne. Obecnie w tym rejonie występuje siedlisko bobra - gatunku chronionego. Ponadto budowa przeprawy wiązała by się z zakłóceniem siedlisk gniazdowania i bytowania awifauny (w tym tej chronionej).	Jezioro Wilanowskie	B17.WS §45 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo
556.	196.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Rejon kształtowania otwarcia widokowych zgodnie z uwagami do rysunku planu (na moście oraz przy pomniku Bitwy Raszynskiej), zmiana w zapisie do §46. Uzasadnienie: Nie wszystkie otwarcia widokowe zostały zaznaczone.	wyspa w północnej części na Jezioro Wilanowskiego	B18.ZPp §46	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Most Rzymski i Pomnik Bitwy pod Raszynem zlokalizowane są w granicach rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu (załącznik nr 2 pkt 2 zarządzania RDOŚ), w obrębie 10 m od Mostu Rzymskiego i Pomnika Bitwy pod Raszynem ustalono w projekcie planu, strefę ekspozycji i ochrony obiektów zabytkowych, w której nakazano utrzymanie roślinności niegrazującej obiektom objętym ochroną w planie oraz utrzymanie pasa pozbawionego drzew i krzewów w odległości 5 m od tych obiektów. Nie jest zasadne ustalenie dodatkowych, szerszych względem ww. stref, rejonów kształtowania otwarcia widokowych, gdyż wiązałoby się to z ograniczeniem wysokości roślinności, co nie jest dopuszczone w planie ochrony rezerwatu przyrody.
557.	197.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia lokalizacja alei parkowych, zmiana w zapisie do §46. Uzasadnienie: Lokalizacja wyznaczona w sposób przypadkowy.	wyspa w północnej części na Jezioro Wilanowskiego	B18.ZPp §46	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany na terenie założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie określenia „główne aleje parkowe” na „powiązania piesze” i zmiany ich oznaczenia z ustalenia na informację.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z terenu B18 ZPp oznaczeń powiazań pieszych.
558.	198.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana z 500 m ² na 700 m ² (nawiązanie do wydzieleni obecnie obowiązujących), zmiana w zapisie do §48. Uzasadnienie: Dążenie do dopasowania wydzieleni do obecnie występujących wygrozień.	rejon domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej	C2.U/MN §48	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Na terenie C2.U/MN ustalono 500 m ² jako minimalną wielkość działki budowlanej, ponieważ powierzchnia najmniejszego wydzielania na tym terenie wynosi ok. 530 m ² .
559.	199.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 40%, zmiana w zapisie do §49, ustęp 2, punkt 2. Uzasadnienie: Na rysunku planu nie uwzględniono dawnego układu drogowego (obecnie jeszcze istnieje w części) oraz zabudowań. Nie uwzględniono rekonstrukcji pełnego układu historycznego. Należy zaznaczyć, że muzeum posiada plany związane z rekonstrukcją zagrody młynarza oraz wiatraka. Wiatrak na terenie działki znajdował się w północno-zachodniej części (udokumentowane na mapach historycznych m.in. z lat 1836-1860). Muzeum zakupiło już zabytkowy drewniany wiatrak, trwają prace konserwatorskie. Obiekt pomiędzy budynkami dawnego browaru stanowił dawniej dziedziniec po środku którego stała studnia z kieratem. Układ drogowy powinien być zachowany dla podkreślenia charakteru miejsca – obecne zapisy dot. PBC na to nie pozwalają. Należy również podkreślić, że powierzchnia zabudowy od strony zachodniej była o wiele większa aniżeli obecnie. Poza pozostałości dawnych budynków nadal znajdują się w ziemi. Muzeum planuje przekształcenie dawnego budynku czworaka na bibliotekę – konieczne będzie zapewnienie dogodnego dojazdu i dojazdu.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) §49 ust. 2 pkt 2	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Na terenie C3.UK(U) ustalono w planie minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (pbc) - 65% co zapewnia zbilansowanie pbc na poziomie 60% dla wszystkich terenów wyznaczonych w projekcie planu w zasięgu jednostki Studium U.12. W związku z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział pbc dla terenu C3.UK(U) zostanie na poziomie 65% jako udział docelowy. W projekcie planu parametry obiektu zamykającego dziedziniec folwarku od zachodu (w rejonie czworaka E 38), przyjęto zgodnie z decyzją nr 1/CP/WIL/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na rozbiorce, budowie i rozbudowie ze zmianą sposobu użytkowania Domu Czeladnego.
560.	200.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie	Maksymalna wysokość zabudowy 12 m i 3 kondygnacje, zmiana w zapisie do §49, ustęp 2, punkt 4.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S.	C3.UK(U) §49 ust. 2 pkt 4	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wysokość obiektu zamykającego dziedziniec folwarku od zachodu – 9m – przyjęto zgodnie z decyzją nr

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 01-07-2024

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Dyrektor Paweł Jaskanis	Uzasadnienie: Powstanie takiego budynku od strony zachodniej umożliwiłoby zamknięcie wewnętrznego dziedzińca folwarcznego. Wysokość historycznej zabudowy w otoczeniu działki wynosi 12 m.	Kostki Potockiego				1/CP/WIL/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na rozbiorce, budowie i rozbudowie ze zmianą sposobu użytkowania Domu Czeladnego.
561.	202.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie obszaru nawierzchni wymagającego szczegółowego opracowania (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §49. Uzasadnienie: Wyznaczony obszar nijak się ma do układu historycznego. Historycznie mogła być to nawet nawierzchnia ziemna, toteż nieistotne wydaje się wymagania dot. szczegółowego opracowania.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) §49	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obszar nawierzchni wymagającej szczegółowego opracowania został ustalony na terenie C3.UK(U), między zabrytkowymi budynkami wpisanymi do rejestru zabytków, w celu spójnego zagospodarowania przestrzeni, kształtowania nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury, lokalizowania obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu: obiekty zabytkowe, oś kompozycyjno-widokową. Zapisy dla nawierzchni w strefie wymagającej szczegółowego opracowania nie wykluczają stosowania nawierzchni nieutwardzonych.
562.	203.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie strefy zieleni (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §49. Uzasadnienie: Planowane są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) §49	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ustalono w projekcie planu strefy zieleni są elementem zagospodarowania terenów i mają na celu ochronę lub wytworzenie nowej zieleni komponowanej towarzyszącej zabudowie. W strefach zieleni dopuszczono 30 % powierzchni utwardzonej. W tym zakresie możliwe są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej, jednak bez możliwości lokalizacji budynków.
563.	204.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie wzięcia w działkę od strony ul. S. Kostki Potockiego (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §49. Uzasadnienie: Wyrównanie do istniejącej linii ogrodzenia.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) §49	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Linie rozgraniczające terenu C3.UK(U) są ograniczone od strony ul. S. Kostki-Potockiego ze względu na zasięg placu do zawracania na zakończeniu drogi publicznej klasy dojazdowej 2.KD-D, o parametrach umożliwiających zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego terenom położonym na południe od Potoku Służewieckiego.
564.	205.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zwiększenie obszaru wyznaczanego przez nieprzekraczalną linię zabudowy w rejonie czworaka (E28), zmiana w zapisie do §49. Uzasadnienie: Obecnie obiekt znajduje się w złym stanie technicznym, plano-	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) §49	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W projekcie planu parametry obiektu w rejonie czworaka E 38, przyjęto zgodnie z decyzją nr 1/CP/WIL/2023 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu gminnym dla inwestycji polegającej na rozbiorce, budowie i rozbudowie ze zmianą sposobu użytkowania Domu Czeladnego. Linie zabudowy ustalone w projekcie planu

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

08-07-2024

z dnia.....

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				wana jest jego rekonstrukcja i adaptacja.					dotyczy budynków (nie budowli), w związku z czym nie obejmują wchodzącej stacji transformatorowej planowanej w rejonie Domu Czeladnego. Lokalizacja stacji jest jednak możliwa, gdyż ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu stanowią, że lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej jest dopuszczalne na całym jego obszarze.
565.	207.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana na maksymalną wysokość zabudowy 12 m, zmiana w zapisie do §50, ustęp 2, punkt 4. Uzasadnienie: Dążenie do ujednolicenia wysokości i ładu przestrzennego. Wysokość historycznej zabudowy w otoczeniu działki wynosi 12 m. Nie jest wskazane dla tego historycznego obszaru wprowadzanie współczesnych dominant przestrzennych. Obiekty powinny być dopasowane do historycznego układu, który to powinien stanowić dominantę. Zgoda na kształtowanie zabudowy w formach przewyższających zabudowę historyczną spowoduje naruszenie ładu przestrzennego folwarku wilanowskiego.	ul. S. Kostki Potockiego 3 i 5	C4.MW §50 ust. 2 pkt 4	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Na terenie C4.MW dopuszczono wysokość 14 m w nawiązaniu do istniejącej wysokości jednego z dwóch budynków objętych tym wydzieleniem terenowym. Oba budynki powstały w tym samym okresie, bezpośrednio ze sobą sąsiadują i powinny stanowić zespół zabudowy o jednolitym charakterze i spójnych parametrach.
566.	208.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana w zapisie do §50, ustęp 2, punkt 4, punkt b. Dla budynku przy ul. S. K. Potockiego 5 zakazuje się nadbudowy. Uzasadnienie: Wysokość historycznej zabudowy w otoczeniu działki wynosi 12 m, wyjątek stanowi budynek przy ul. Stanisława Kostki Potockiego 3 (14 m) który jest budynkiem ahistorycznym zaburzającym ład tej przestrzeni, nawiązywanie do ahistorycznej dominanty jest sprzeczne w kształtowaniu terenów ważnych historycznie. Obiekty powinny być dopasowane do historycznego układu, który to powinien stanowić dominantę, zgoda na kształtowanie zabudowy w formach przewyższających zabudowę historyczną spowoduje	ul. S. Kostki Potockiego 3 i 5	C4.MW §50 ust. 2 pkt 4 lit. b	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Na terenie C4.MW dopuszczono 4 kondygnacje w nawiązaniu do istniejącej liczby kondygnacji jednego z dwóch budynków objętych tym wydzieleniem terenowym. Oba budynki powstały w tym samym okresie, bezpośrednio ze sobą sąsiadują i powinny stanowić zespół zabudowy o jednolitym charakterze i spójnych parametrach.

Wydano online

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-12-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
567.	209.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	naruszenie ładu przestrzennego folwarku wilanowskiego. Usunięcie zapisu z zastrzeżeniem punkt 5", zmiana w zapisie do §51, ustęp 2, punkt 4. Uzasadnienie: Dążenie do ujednolicenia wysokości i ładu przestrzennego. Nowa zabudowa powinna nawiązywać wysokością do historycznych budynków tworzących tożsamość miejsca np. do budynków znajdujących się na folwarkach. Maksymalna wysokość zabudowy nie powinna nawiązywać do 2 dysharmonicznych budynków znajdujących się w sąsiedztwie, a także współczesnej zabudowy mieszkaniowej, które zaburzają ład przestrzenny i są obiektami dysharmonijnymi. Nowa zabudowa nie powinna stanowić dominanty. W nawiązaniu do § 49, ust. 2, pkt 4) "ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 9 m, w tym maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, przy czym dla istniejących budynków przy ul. S. Kostki Potockiego 7 i 11 - 12 m, w tym maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne" proponujemy aby maksymalna wysokość zabudowy wynosiła 9 m i posiadała dwie kondygnacje nadziemne.	teren na północ od ul. Przedatki	C5.U §51 ust. 2 pkt 4	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W projekcie planu na terenie C5.U przyjęto zasadę stopniowania wysokości zabudowy, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej i projektowanej na terenach C4.MW (wyższe punktowne -14 m) C6.UP, C7.MW i C8.MW/U (12m) i C3.UK(U) (przebudowany Dom Czeladny – 9m).
568.	211.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana w zapisie do §51, ustęp 2, punkt 9, litera b, dodać budynki spichlerza I przy ul. S. Kostki Potockiego 7 i spichlerza II przy ul. S. Kostki Potockiego 11 zlokalizowanych na terenie C3.UK(U). Uzasadnienie: Budynki spichlerza I przy ul. S. Kostki Potockiego 7 i spichlerza II przy ul. S. Kostki Potockiego 11 zlokalizowane na terenie C3.UK(U) (sąsiadującym bezpośrednio z jednostką C5.U) są obiektami wpisanymi do rejestru zabytków i mają	teren na północ od ul. Przedatki	C5.U §51 ust. 2 pkt 9	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia z terenu C5.U oznaczenia strefy nawierzchni wymagającej szczególnego opracowania, uzupełnienie zapisu dla tej strefy jest niezasadne.

Wydane opinie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia ... 08 - 07 - 2024

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				ogromne znaczenie w historycznym układzie lokalnym. Powołanie się w tym punkcie jedynie na budynek stróżówki dawnej fabryki przy ul. S. Kostki Potockiego 2, zlokalizowaną na terenie C10.MW/U jest mylące i niekompletne.					
569.	212.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy na 10 m, zmiana w zapisie do §55, ustęp 2, punkt 4. Uzasadnienie: Celem dopasowania do otaczającej zabudowy historycznej.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U) §55 ust. 2 pkt 4	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ustalona w projekcie planu dla terenu C9.UK(U) maksymalna wysokość zabudowy – 6m, ma zapobiec przesłanianiu i zdominowaniu przez nową zabudowę, istniejącej zabudowy historycznej.
570.	213.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Punkt do usunięcia (patrz załącznik graficzny), zmiana w zapisie do §55, ustęp 2, punkt 8, litera a. Uzasadnienie: Usunięcie obszaru nawierzchni wymagającego szczegółowego opracowania.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U) §55 ust. 2 pkt 8 lit. a	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obszar nawierzchni wymagającej szczegółowego opracowania został ustalony na terenie C9.UK(U), na przedpolu zabytkowej hoi- lerni, w celu spójnego zagospodarowania przestrzeni, kształtowania nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury, lokalizowania obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu: obiekty zabytkowe, oś kompozycyjno-widokową. Zapisy dla nawierzchni w strefie wymagającej szczegółowego opracowania nie wykluczają stosowania nawierzchni nieutwardzonych.
571.	214.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie obszaru strefy zieleni w zachodniej części jednostki (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §55, ustęp 2, punkt 8. Uzasadnienie: Planowane są działania związane z rekonstrukcją obiektów historycznych. Zwiększenie obszaru nieprzekraczalnej linii zabudowy ze względu na planowaną rekonstrukcję budynków historycznych (planowana budowa muzeum na wolnym powietrzu wraz z działalnością usługową, w tym rekonstrukcją).	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U) §55 ust. 2 pkt 8	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ustalone w projekcie planu strefy zieleni są elementem zagospodarowania terenów i mają na celu ochronę lub wytworzenie nowej zieleni komponowanej towarzyszącej zabudowie. W strefie zieleni na terenie C9.UK(U) dopuszczono udział powierzchni utwardzonej. W tym zakresie możliwe są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej, jednak bez możliwości lokalizacji budynków.
572.	217.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana nazwy jednostki na D2.ZPu-UK, zmiana w zapisie do §59. Uzasadnienie:	pola morysińskie w północnej części obszaru planu	D2.ZPu §59	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których teren D2.ZPu przeznaczono na funkcję zieleni urządzonej i

Skarbnika m.st. Warszawy

00-0-000

z dnia...

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				Dotychczas jednostka była podzielona na 3 jednostki: północną (działka ewidencyjna 16 nr obrębu 10-53-5), ul. Trópolową, jednostkę południową (część działki nr 42 nr obrębu 10-54-6). W obecnej sytuacji występuje utrata powiązania komunikacyjnego nie tylko z obszarem pól ale także z Zawadami – połączenie z ul. Głęboczną. Planowano, aby część północna była przeznaczona na usługi kultury oraz rekreacji, a także edukacji przyrodniczej, co wydaje się logicznym powiązaniem ze względu na pobliski obszar rodzinnych ogrodów działkowych (patrz również uwagi do D3.ZPp(US). Wskazania do zagospodarowania jako centrum kultury olenderskiej wraz z ogrodami społecznościami.					dopuszczono jego zagospodarowanie w formie pól uprawnych, łąk i pastwisk lub zieleni naturalnej z wykorzystaniem gatunków rozedziny, co umożliwiałoby rekreację na wolnym powietrzu oraz edukację przyrodniczą. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dopuszczenia na terenie funkcji kultury i zagospodarowanie go jako centrum kultury olenderskiej, w związku z położeniem terenu w granicach strefy A otuliny rezerwatu przyrody Morysów, w której dopuszczono budowę nowej zabudowy wyłącznie o charakterze architektury ogrodowej, przetranszowanej m.in. na funkcję dekoracyjną (altany, pergole) oraz komunikacyjną (schody, ścieżki, mostki).
573.	219.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie z zapisów dot. jednostki usług sportu, zmiana w zapisie do §60. Uzasadnienie: Zaproponowanie usług sportu na terenie D3.ZPp(US) może skutkować negatywnym wpływem na sąsiadujący teren rezerwatu, a także wpłynąć na bezpieczeństwo Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie. Zaburzy również powiązania widokowe dawnej wsi Wilanów. Zaproponowane rozwiązania nie korespondują z historycznym charakterem wsi Wilanów oraz zespołu pałacowo-ogrodowego. Mogą skutkować również płoszeniem zwierząt oraz zagrożeniem nielegalnego połowu ryb. Należy przy tym podkreślić, że jest to obszar korytarza ekologicznego i miejsce bytowania m.in. dzików, które mogą stwarzać dodatkowe zagrożenia. Usługi kultury, w tym rekonstrukcji historycznej skompenzują potrzeby rekreacji, ukierunkowując je ku historycznym formom odpoczynku i czynnego	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US) §60	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Usługi sportu i rekreacji na terenie D3.ZPp(US) dopuszczono wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, dla których nakazano stosowanie nawierzchni: traw, piasku lub innych pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi, co wyklucza zabudowę kubaturową o funkcjach sportu i rekreacji.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				uczestnictwa w programach muzeum.					
574.	220.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne usunięcie powiązań pieszych oraz powiązania mostowego, zmiana w zapisie do §60. Uzasadnienie: Lokalizacja wyznaczona w sposób przypadkowy. Lokalizowanie mostu w tym miejscu może stanowić zagrożenie dla bezpieczeństwa muzeum. Utrzymanie kontroli dostępu do terenu muzeum będzie niezwykle trudne, szczególnie biorąc pod uwagę, że zachodni brzeg jest uczęszczany przez różne grupy osób organizujący sobie pikniki, ogniska etc.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US) §60	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia oznaczenia obiektu mostowego między terenami D3.ZPp(US) i B18.ZPp na Jeziorze Wilanowskim. Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z terenu D3.ZPp(US), gdyż jedynym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
575.	224.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana zapisu z "dla potrzeb gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów" na "dla potrzeb kultury, obsługi ruchu turystycznego oraz edukacji", zmiana w zapisie do §62, ustęp 2, punkt 3. Uzasadnienie: Pałac z rotundą wraz z Domem Stróża powinny pełnić funkcję związane z kulturą i obsługą ruchu turystycznego, a nie być wykorzystywane na potrzeby gospodarki leśnej.	rezerwat przyrody „Morysin”	D5.ZLh §62 ust. 2 pkt 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenie projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w zapisie dotyczącym wykorzystania odbudowanych obiektów dla potrzeb gospodarki leśnej, powołano się na przepisy odrębne dotyczące lasów. Zgodnie z ustawą o lasach gospodarka leśna obejmuje również realizację produkcyjnych funkcji lasów, takich jak funkcje dydaktyczne, turystyczne. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany zapisu. Teren D5.ZLh to teren rezerwatu przyrody Morysin obejmujący grunty leśne. W przypadku przeznaczenia obiektów na inne cele niż związane z gospodarką leśną, grunty rezerwatu wymagałyby przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.
576.	225.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne dopuszczenie możliwości rekonstrukcji historycznego układu wodnego (patrz uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §62. Uzasadnienie: Ze względów poprawy warunków wodnych lasu łęgowego oraz ochrony ppoż. przesuszonej roślinności w rezerwacie – prowadzone są w tym zakresie rozmowy z RDOŚ w Warszawie.	rezerwat przyrody „Morysin”	D5.ZLh §62	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia dodatkowego zapisu w przepisach szczegółowych dla terenu D5.ZLh.
577.	227.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie	Konieczne dopuszczenie możliwości rekonstrukcji historycznego układu wodnego (patrz uwagi do	rezerwat przyrody „Morysin”	D6.ZNh §63	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Dyrektor Paweł Jaskanis	załącznika graficznego), zmiana w zapisie do §63. Uzasadnienie: Ze względów poprawy warunków wodnych lasu łęgowego oraz ochrony ppoż. – prowadzone są w tym zakresie rozmowy z RDOŚ w Warszawie. Należy podkreślić, że dawniej Morysin nazywany był również parkiem wodnym, co sugeruje istnienie obiektów wodnych np. kanałów, zbiorników etc. W chwili obecnej ich układ jest widoczny zarówno w terenie jak i na NMT. Widoczne dawne elementy wodne mają charakterystyczne ułożenie sugerujące, że mogły być one używane do nawadniania pól morysińskich (kanały prowadzą od Kanalu Sobieskiego w kierunku terenu upraw), a także estetykę (zbiorniki były lokalizowany w pobliżu budynków). Układ wodny jest udokumentowany na obrazach, rycinach, a także w dokumentacjach projektowych. Również w dokumentacji sporządzonej przez Gerarda Ciolkę widoczne są relikty dawnych zbiorników, które planował wykorzystać.	teren między zerwatem przyrody „Morysin” a Osią Królewską	D8.ZPu §65 ust. 2 pkt 3 lit. a	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmniejszenia minimalnej szerokości powiazań pieszych na terenie D8.ZPu z 2 m do 1 m. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia jednokierunkowego ruchu pieszego na polach morysińskich, nie jest to materia planu miejscowego.
578.	231.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana minimalnej szerokości na 1 m, zmiana w zapisie do §65, ustęp 2, punkt 3, litera a. Uzasadnienie: Ze względu na realną sytuację w terenie i między innymi szerokość korony nasypu wskazane poprowadzenie jednokierunkowego ruchu pieszego. Konieczne dopuszczenie możliwości rekonstrukcji historycznego układu wodnego, zmiana w zapisie do §65. Uzasadnienie: M.in. ze względów poprawy warunków wodnych lasu łęgowego oraz ochrony ppoż. rezerwatu z przesuszoną roślinnością (z powodu braku spiętrzenia wody na Wilanówce). Muzeum prowadzi	teren między zerwatem przyrody „Morysin” a Osią Królewską	D8.ZPu §65	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia dodatkowego zapisu w przepisach szczegółowych dla terenu D8.ZPu.
579.	232.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis						

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				badania dotyczące analizy historycznej tego terenu i historycznych układów wodnych gwarantujących zachowanie charakteru środowiska legowego. Należy podkreślić, że dawniej Morysin nazywany był również parkiem wodnym, co sugeruje istnienie obiektów wodnych np. kanałów, zbiorników etc. W chwili obecnej ich układ jest widoczny zarówno w terenie jak i na NMT. Widoczne dawne elementy wodne mają charakterystyczne ułożenie sugerujące, że mogły być one używane do nawadniania pól morysińskich (kanały prowadzą od Kanału Sobieskiego w kierunku terenu upraw), a także estetykę (zbiorniki były lokalizowane w pobliżu budynków). Układ wodny jest udokumentowany na obrazach, rycinach a także w dokumentacjach projektowych. Również w dokumentacji sporządzonej przez Gerarda Ciolkę widoczne są relikty dawnych zbiorników, które planował wykorzystać.					
580.	234.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana PBC na 70%, zmiana w zapisie do §66, ustęp 2, punkt 1. Uzasadnienie: Obecnie podana wartość nie jest dostosowana do charakteru jednostki.	teren przyległy do wschodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Vo-gla	D9.ZPu §66 ust. 2 pkt 1	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Teren D9.ZPu znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, dla której w planie ochrony rezerwatu określono wymóg zachowania powierzchni biologicznie czynnej na poziomie nie niższym niż 90%. W związku z tym granicach ustalonej w Studium m.st. Warszawy jednostki ZP1 o przeznaczeniu „teren zielony urzędowej”, w której ustalono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 90%. W związku z tym mogłoby zachowanie zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu D9.ZPu pozostanie na poziomie 90% jako udział docelowy.
581.	235.	19.05.2023	Muzeum Pałacu	Do usunięcia zapis „takich jak altany, pergole”, zmiana w §66,	teren przyległy do wschodniego	D9.ZPu §66 ust. 2 pkt 6	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Burmistrz zapisu wynika z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody Morysin dla

Skarbnika m.st. Warszawy

08-07-2024

z dnia.....

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	ustęp 2, punkt 6. Uzasadnienie: Ze względu na potrzebę ustawienia również innych obiektów np. koszy na śmieci i ławek. Obecny zapis sugeruje możliwość montażu jedynie altan i pergoli.	brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Vogla				strefy ochronnej „A”. Jego wprowadzenie było jednym z warunków uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
582.	236.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia "plac zabaw, miejsca do gier plenerowych", zmiana w zapisie do § 67, ustęp 2, punkt 3. Uzasadnienie: Jest to obszar stanowiący bezpieczne sąsiedztwo założenia pałacowo-ogrodowego. Historycznie używany na cele uprawowe. Wprowadzanie placów zabaw i elementów gier terenowych doprowadzi do zaburzenia charakteru przestrzeni. Ten sam efekt społeczny zostanie uzyskany za pomocą usług kultury, w tym rekonstrukcji historycznej.	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul. Vogla	D10.ZPu(US) §67 ust. 2 pkt 3	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Teren D10.ZPu(US) znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Możliwość budowy nowych urządzeń związanych z placami zabaw dla dzieci została ustalona dla strefy ochronnej „A” w planie ochrony rezerwatu. Realizacja placów zabaw i miejsc do gier plenerowych na terenie D10.ZPu(US) nie jest obligatoryjna. W ustaleniach projektu planu jedynie dopuszczono ich realizację.
583.	237.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia „takich jak altany, pergole”, zmiana w zapisie do §67, ustęp 2, punkt 7. Uzasadnienie: Ze względu na potrzebę ustanowienia również innych obiektów. Obecny zapis sugeruje, że chodzi jedynie o altany i pergole. Konieczne do ustawienia będą również inne obiekty małej architektury np. kosze i ławki.	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul. Vogla	D10.ZPu(US) §67 ust. 2 pkt 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Brzmienie zapisu wynika z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody Morysin dla strefy ochronnej „A”. Jego wprowadzenie było jednym z warunków uzgodnienia projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
584.	238.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia "boiska, bieżnie i inne urządzenia lekkoatletyczne, siłownie terenowe, place do gier terenowych typu boule", zmiana w zapisie do §67, ustęp 2, punkt 13, litera a. Uzasadnienie: Wprowadzanie wymienionych obiektów doprowadzi do zaburzenia charakteru przestrzeni. Propozycja sprzeczna z zachowaniem krajobrazowych wartości terenu historycznych polderów i pól. Ten sam efekt rekreacyjny zostanie uzyskany za pomocą usług kultury, w tym rekonstrukcji historycznej.	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul. Vogla	D10.ZPu(US) §67 ust. 2 pkt 13 lit. a	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Realizacja niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych na terenie D10.ZPu(US) dopuszczona jest wyłącznie w strefie aktywności fizycznej, obejmującej istniejące pole golfowe i nie jest obligatoryjna. W ustaleniach projektu planu jedynie dopuszczono taką możliwość.

Wydane opinie

Skarbnika m.st. Warszawy

08-07-2024

z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
585.	239.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Punkt do usunięcia, zmiana w zapisie do §67, ustęp 8. Uzasadnienie: Chociażby ze względu na otulinę rezerwatu przyrody Morysין i wysokie ryzyko płożenia zwierząt. Wysoce nie wskazana jest organizacja w tym obszarze imprez masowych, których hałas może również oddziaływać na substancje zabrytkowe, czy turystów odwiedzających założenie pałacowo-ogrodowe w poszukiwaniu ciszy i spokoju.	pola morysińskie między rezerwat „Morysין” a ul. Vogla - teren służący organizacji imprez masowych	D10.ZPu(US) §67 ust. 8	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Zasięg terenu służącego organizacji imprez masowych nie obejmuje całej jednostki terenowej D10.ZPu(US), jest ograniczony do obszaru strefy aktywności fizycznej. Imprezy masowe to wydarzenia okazjonalne. Ewentualne niedogodności nie będą miały charakteru ciągłego. Wyznaczenie terenów, na których będzie możliwa organizacja imprez masowych nie jest jednoznaczne z obowiązkiem organizowania tego rodzaju imprez. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
586.	241.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne dopuszczenie możliwości rekonstrukcji historycznego układu wodnego, zmiana w zapisie do §67. Uzasadnienie: M.in. ze względów poprawy warunków wodnych lasu łęgowego oraz ochrony ppoż. przesuszono lasu/parku/rezerwatu. Należy podkreślić, że dawniej Morysין nazywany był również parkiem wodnym, co sugeruje istnienie obiektów wodnych np. kanałów, zbiorników etc. W chwili obecnej ich układ jest widoczny zarówno w terenie jak i na NMT. Widoczne dawne elementy wodne mają charakterystyczne ułożenie sugerujące, że mogły być one używane do nawadniania pól morysińskich (kanały prowadzą od Kanału Sobieskiego w kierunku terenu upraw), a także estetykę (zbiorniki były lokalizowane w pobliżu budynków). Układ wodny jest uduku-mentowany na obrazach, rycinach a także w dokumentacjach projektowych. Również w dokumentacji sporządzonej przez Gerarda Ciołka widoczne są relikty dawnych zbiorników, które planował wykorzystać.	pola morysińskie między rezerwat „Morysין” a ul. Vogla	D10.ZPu(US) §67	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia dodatkowego zapisu w przepisach szczegółowych dla terenu D10.ZPu(US).
587.	242.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Tekst planu - dopisać dodatkowy ustęp: wymaga szczególnego opracowania kwestii hydrologicznych, szczególnie pod względem	rzeka Wilanówka	D11.WS §68	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu z 2003 r. ustalenia planu powinny zawierać

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 06.07.2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Jaskanis	aspektów turystycznych (ruch turystyczny, możliwości wykorzystania Wilanówki na cele turystyczne), zmiana w zapisie do §68. Uzasadnienie: Dane zagadnienie wymaga szczegółowych analiz kwestii hydrologicznych, chociażby ze względu na oddziaływanie na rezerwat przyrody Morysin oraz Obszar Stawu Zawadowskiego, który był sugerowany do objęcia formą ochrony przyrody w postaci Użytku ekologicznego. Proponowano wykorzystać ten teren także na cele rekreacyjne. Należy podkreślić, że mieszkańcom Zawad brakuje tego rodzaju miejsc.					wierać określenie nakazów, zakazów, dopuszczzeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów. Zapis o wymogu analiz kwestii hydrologicznych wykracza poza materię planu miejscowego.
588.	244.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne jest ujednolicenie możliwości do zastosowania rodzajów nawierzchni (do wykaszowania nawierzchnie żywiczno-mineralne), zmiana w zapisie do §69, ustęp 2, punkt 3, litera b. Uzasadnienie: Należy dążyć do ujednolicenia formy ścieżek na Osi Królewskiej po obu stronach rzeki Wilanówki – taki zapis powinien pojawić się również w tekście obu jednostek. Nadmierna szczegółowość wyklu czy optymalne rozwiązanie technologiczne, możliwe do zastosowania w przyszłości.	teren między rzeką Wilanówką a wschodnią granicą planu	D12.ZPu §69 ust. 2 pkt 3 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których ustalono stosowanie tego samego katalogu nawierzchni dla powiazań pieszych po obu stronach rzeki Wilanówki, czyli na terenach D10.ZPu(US) i D12.ZPu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wykreślenia nawierzchni żywiczno-mineralnych z zapisów dla terenu D12.ZPu. Jest to jeden z rodzajów nawierzchni wodoprzepuszczalnych, które znajdują szerokie zastosowanie w miejscach lekkiego ruchu, np. w parkach, zastępując kostkę kamienną czy brukową.
589.	249.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	W słowniku brak informacji, definicji czym są ścieżki przyrodnicze. Wskazane zamienienie sformułowania w planie na ścieżki edukacyjne, dodanie zapisu do §2. Uzasadnienie: Użycie sformułowania ścieżki przyrodnicze sugeruje, że opisywane będą jedynie wartości przyrodnicze. Teren opracowania jest jednak unikatem, gdzie przeplatają się wartości przyrodnicze i kulturowe. Użycie zapisu "ścieżki edukacyjne" umożliwia wykorzystanie ich dla wartości przyrodniczych i	cały obszar planu	§2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których nie użyto sformułowania „ścieżki przyrodnicze”. W projekcie planu mowa jest o ścieżkach edukacyjnych, rekreacyjnych lub sensorycznych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia §2 o definicję ścieżek przyrodniczych.

Wzudano opinie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia

08.07.2023

1

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				kulturowych.					
590.	250.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana z "układu urbanistycznego" na "układ ruralistyczny", zmiana w zapisie do §3 ustęp 1 punkt 39. Uzasadnienie: Zmiana z "układu urbanistycznego" na "układ ruralistyczny", zmiana w zapisie do §3 ustęp 1 punkt 39. Powinno być: ustalenie realizacji powiązania pieszego na Osi Królewskiej i odtworzenie relacji przestrzennych Pałacu Wilanowskiego i pól morysińskich wraz z Osią Królewską z dominantą w formie bramy, (zmiana w zapisie do §5, ustęp 1, punkt 6). Uzasadnienie: Brama pseudo średniowieczna zbudowana na polach morysińskich wraz z aleją wierzbową stanowią charakterystyczny element krajobrazowy. Tworzone lub odtworzone relacje powinny się opierać na powiązaniach widokowych i elementach charakterystycznych, do których zaliczyć należy dominantę w postaci bramy. Same pola Morysińskie nie są wystarczającym elementem do tworzenia relacji. Zapis w obecnej formie jest nieprecyzyjny i powoduje zaburzenie relacji przestrzennych poprzez umniejszenie wartości elementów.	KZ-C - strefa ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego	§3 ust. 1 pkt 39	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	KZ-C – „strefa ochrony konserwatorskiej wybranych parametrów układu urbanistycznego” to nazwa własna strefy ustalonej w Studium m.st. Warszawy.
591.	252.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	powinno być: ustalenie realizacji powiązania pieszego na Osi Królewskiej i odtworzenie relacji przestrzennych Pałacu Wilanowskiego i pól morysińskich wraz z Osią Królewską z dominantą w formie bramy, (zmiana w zapisie do §5, ustęp 1, punkt 6). Uzasadnienie: Brama pseudo średniowieczna zbudowana na polach morysińskich wraz z aleją wierzbową stanowią charakterystyczny element krajobrazowy. Tworzone lub odtworzone relacje powinny się opierać na powiązaniach widokowych i elementach charakterystycznych, do których zaliczyć należy dominantę w postaci bramy. Same pola Morysińskie nie są wystarczającym elementem do tworzenia relacji. Zapis w obecnej formie jest nieprecyzyjny i powoduje zaburzenie relacji przestrzennych poprzez umniejszenie wartości elementów.	rejon Osi Królewskiej	§5 ust. 1 pkt 6	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zapisu §5 dotyczącego relacji przestrzennych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
592.	253.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Należy wykreślić punkt 7 i wzbogacić treść punktu 8 o informacje zawarte w argumentacji, zmiana w zapisie do §5, ustęp 1, punkt 7.8. Uzasadnienie: Pola Morysińskie powinny stanowić element kompozycji krajobrazowej, historycznego otoczenia i ekspozycji krajobrazowej dla Pałacu w Wilanowie. Są formą obecności polderów, mających własną formę krajobrazową (wały, rowy, zbiorniki, miejsca po przepompowaniach za pomocą wiatraków)	pola morysińskie	§5 ust. 1 pkt 7	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dopisania do §5 ust. 1 pkt 7 frazy „z uwzględnieniem pkt 8”. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia pkt 7. Punkty 7 i 8 nie są sprzeczne, gdyż wypoczynek w formie np. spacerów nie wyklucza zachowania historycznej kompozycji pól morysińskich, przywrócenia ekosystemów łączących czy pól uprawnych.

Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				nadal ważnych w zarządzaniu kryzysowym dla muzeum i okolicy. Wskazanie jest zachowanie dotychczasowego użytkowania terenu. Każda inwestycja w teren spowoduje zaburzenie gospodarki wodnej, co skutkować będzie zmniejszeniem łęgów. Punkt 8 zaprzecza 7.					
593.	254.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Należy wykreślić punkt, adnotacja do §5, ustęp 1, punkt 9. Uzasadnienie: Teren pół morysińskich graniczy bezpośrednio z Rezerwatem Przyrody Morysין, stanowiąc otulinę rezerwatu od pd. i pn-zach. Dla tego wysoce niewskazane jest organizowanie imprez masowych powodujących hałas i zanieczyszczenie światłem z uwagi na ochronę siedlisk fauny. Przez teren przebiegają korytarze ekologiczne, nawet tymczasowe imprezy mogą zaburzyć ich funkcjonowanie. To teren potencjalnej działalności kulturalnej i obecnie działalności statutowej SGW.	teren imprez masowych	D10.ZPu(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W projekcie planu zasięg terenów służących organizacji imprez masowych jest ograniczony wyłącznie do obszaru istniejącego pola golfowego. Imprezy masowe to wydarzenia okazjonalne. Ewentualne niedogodności nie będą miały charakteru ciągłego. Wyznaczenie terenów, na których będzie możliwa organizacja imprez masowych nie jest jednoznaczne z obowiązkiem organizowania tego rodzaju imprez. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
594.	255.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodać zapis: nie dotyczy rejonu historycznego założenia ogrodu, gdzie dopuszcza się betonowe, nowe wzmocnienia linii brzoowej, zmiana w zapisie do §6, ustęp 4, punkt 3. Uzasadnienie: Część linii brzoowej zespołu pałacowo-ogrodowego w Wilanowie posiada umocnienia betonowe. Umożliwiają one utrzymanie skarp w rejonie boskietów.	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	§6 ust. 10 pkt 3	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Intencją projektu planu jest docelowe umocnienie brzegów zbiorników wodnych z wykorzystaniem materiałów naturalnych, nie betonu. W zapisach projektu planu nie nakazano likwidacji istniejących umocnień betonowych.
595.	256.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodać zapis "remont", zmiana w zapisie do §7, ustęp 10, punkt 2. Uzasadnienie: Zmiana w zapisie, prócz odbudowy, dopisać również "remont", wśród wymienionych obiektów dopisać Gajówkę, obiekt zabytkowy.	pałac z rotundą, dom stróża, gajówka na terenie rezerwatu przyrody „Morysין”	§7 ust. 10 pkt 2	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Wprowadzone w projekcie planu zapisy odnosnie obiektów zabytkowych: pałacyku z rotundą, domu stróża i gajówki wynikają z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody Morysין.
596.	258.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie	Wykreślić zapis "zaopatrzonych w kartę parkingową", zmiana w zapisie do §13, ustęp 4, punkt 4.	cały obszar planu	§13, ust. 4, pkt 4	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ustalenia dotyczące miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową służyć zapewnieniu dostępności dla

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

✓

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Dyrektor Paweł Jaskanis	Uzasadnienie: Jest to zapis, który może w przyszłości wprowadzić chaos i niepotrzebne zamieszanie – zmieniają się technologie poboru i rejestracji opłat.					osób ze szczególnymi potrzebami. Ustalenia dotyczące karty parkingowej wynikają z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
597.	260.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Należy wykreślić punkt, zmiana w zapisie do § 17, ustęp 2. Uzasadnienie: Teren pól morysińskich graniczy bezpośrednio z Rezerwatem Przyrody Morysin, jest to otulina rezerwatu. W związku z powyższym wysoce niewskazane jest organizowanie imprez masowych powodujących hałas i zanieczyszczenie światłem. Przez teren przebiegają korytarze ekologiczne, nawet tymczasowe imprezy mogą zaburzyć ich funkcjonowanie.	tereny służące organizacji imprez masowych	§ 17 ust. 2	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu zasięg terenów służących organizacji imprez masowych jest ograniczony wyłącznie do obszaru istniejącego pola golfowego. Imprezy masowe to wydarzenia okazjonalne. Ewentualne niedogodności nie będą miały charakteru ciągłego. Wyznaczenie terenów, na których będzie możliwa organizacja imprez masowych nie jest jednoznaczne z obowiązkiem organizowania tego rodzaju imprez. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
598.	261.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Należy dodać „z wyłączeniem terenu Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie”, zmiana w zapisie do §20, ustęp 2. Uzasadnienie: Zaproponowany stopień ażurowości wynoszący 50% może skutkować zaburzeniem ładunku przestrzennego w odniesieniu do obiektów zabytkowych. Obecnie na terenie założenia zespołu pałacowo-ogrodowego w Wilanowie występują ogrodzenia murowane z cegły (część jest "litych"). Decyzje w tym zakresie należy pozostawić muzeum i organom administracyjnym ochrony zabytków i zarządzania kryzysowego, które z pewnością uzgodnią optymalne rozwiązania funkcjonalno-estetyczno-budowlane, odpowiadające historycznemu charakterowi miejsca i zasadom bezpieczeństwa publicznego osób oraz mienia, także z uwzględnieniem stanów kryzysowych, wojny i stanu wojennego przy określonych zasadach dostępności, jej ograniczeń, jak też skutecznej ochrony fizycznej i technicznej.	strefa siedlisk przyrodniczych	§20 ust. 2	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których zaznaczono, że przepisom §20 ust. 2 nie podlegają ogrodzenia rekonstruowane lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków i objęte ochroną w planie. Ponadto zapisy §20 dotyczą sytuowania nowych ogrodzeń. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia terenu Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie z ustaleń §20 ust. 2, gdyż zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A”, w obrębie której zlokalizowane jest Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, ustalono stosowanie nowych ogrodzeń umożliwiających migrację drobnym ssakom, ptakom i gadom.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

08-07-2024

z dnia.....

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

08-07-2024

z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
599.	262.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilańowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne zmiany w zaproponowanym układzie przestrzennym wokół dawnego dworca Kolei Wilańskiej, zmiana w zapisie do §5, ustęp 4 punkt 1. Uzasadnienie: Zaproponowany układ jest ahistoryczny i niszczy strukturę historycznego centrum lokalnego, czyli układu ruralistycznego – placu handlowego i później przydworcowego. Możliwy błąd techniczny w sporządzeniu projektu mpzp, polegający na autometrycznym przesunięciu istniejącego, nowego przy ul. Przyczółkowej, niezaznaczonego w przedstawionej wersji projektu. Konieczne zmiany w układzie drogowym, zmiana w zapisie do §13, ustęp 1, punkt 1, litera d. Uzasadnienie: Ahistoryczny układ przestrzenny zaburza strukturę historycznego centrum lokalnego – realizacja propozycji umniejsza turystyczną dostępność oraz dostępność uroczystości kościelnych.	rejon ulic Kolejowej i S. Kostki-Potockiego	A1.1P-KS(U) §5 ust. 4 pkt 1	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Lokalizacja nowego budynku na terenie A1.1U-KS wynika z potrzeb Dzielnicy Wilańów – projekt planu uzyskał pozytywną opinię Dzielnicy. Dla nowego budynku ustalono spadiste dachy i parametry nawiązujące do istniejącej zabudowy usługowej zlokalizowanej symetrycznie po wschodniej stronie ul. S. Kostki Potockiego. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.
600.	263.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilańowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne zmiany w układzie drogowym, zmiana w zapisie do §13, ustęp 1, punkt 1, litera d. Uzasadnienie: Ahistoryczny układ przestrzenny zaburza strukturę historycznego centrum lokalnego – realizacja propozycji umniejsza turystyczną dostępność oraz dostępność uroczystości kościelnych.	rejon ulic Kolejowej i S. Kostki-Potockiego	A1.1P-KS(U), A7.ZPp §13 ust. 1 pkt 1 lit. d	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Na terenie A7.ZPp historyczny przebieg drogi został podkreślony ustaleniem osi kompozycyjno-widokowej, powiązania pieszego oraz obustronnych rzędów drzew. Umiejscowienie budynku po zachodniej stronie ul. Kostki-Potockiego na terenie A1.1U-KS, symetrycznie w stosunku do istniejącej zabudowy, ma za zadanie podkreślenie przebiegu historycznego układu komunikacyjnego. W celu zachowania ekspozycji zabytku – dawnej stacji kolei wilanowskiej - pozostawiono otwarcie widokowe na przedłużeniu ul. Kolejowej. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.
601.	265.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilańowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie obszaru nawierzchni wymagającego szczegółowego opracowania (rejon skrzyżowania ul. S. Kostki Potockiego i ul. Przedatki). Uzasadnienie: Kreacja takiego miejsca nie ma uzasadnienia w historii - ul. S. K. Potockiego jest częścią Traktu Królewskiego Warszawy (od 2012 r.). Zmiana zaburzy postrzeganie jednorodnej przestrzeni ulicy Stani- sława Kostki Potockiego jako czę-	rejon skrzyżowania ul. S. Kostki Potockiego i ul. Przedatki	2.2.KD-D	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ustalenie strefy nawierzchni wymagającej szczegółowego opracowania wzdłuż ul. S. Kostki Potockiego, ma na celu podkreślenie przebiegu szlaku komunikacyjnego, będącego ważnym elementem krajobrazu kulturowego. Ustalenie strefy nie wyklucza możliwości stosowania nawierzchni historycznych.

Wydano opinia

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				ści dawnego układu ruralistycznego folwarku przypałacowego. Może spowodować wprowadzenie stałego miejsca parkingowego, podczas gdy docelowo ruch samochodowy i obecność aut na Trakcie powinny być maksymalnie ograniczone do lokalnych potrzeb. Zmiana granic jednostki pomiędzy budynkiem Browaru i Słodownią. Uzasadnienie: Nie należy dzielić historycznych układów zabudowy o jednorodnych funkcjach - historycznej i współczesnej. Konieczne usunięcie lokalizacji budynku. Uzasadnienie: Niedopuszczalna jest lokalizacja dodatkowego budynku zaburzającego historyczny układ centrum lokalnego na przedpolu pałacu wilanowskiego.					
602.	266.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	ul. S. Kostki Potockiego w rejonie budynku Browaru i Słodowni 2.2.KD-D	uwaga nie-uwzględniona			uwaga nie-uwzględniona	Droga publiczna klasy dojazdowej 2.KD-D zakorzona jest placem do zawracania o parametrach umożliwiających zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego terenom położonym na południe od Potoku Służewieckiego.
603.	268.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	rejon ulic Kolejkiej i S. Kostki-Potockiego A1.UP-KS(U)	uwaga nie-uwzględniona			uwaga nie-uwzględniona	Lokalizacja nowego budynku na terenie A1.U-KS wynika z potrzeb Dzielnicy Wilanów. Umiejscowienie budynku po zachodniej stronie ul. Kostki-Potockiego, symetrycznie w stosunku do istniejącej zabudowy usługowej po wschodniej stronie, ma za zadanie podkreślenie przebiegu historycznego układu komunikacyjnego. W celu zachowania ekspozycji zabytku, pozostawiono otwarcie widokowe na przedłużeniu ul. Kolejkiej. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Województwa Mazowieckiego Konservatora Zabytków.
604.	269.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	rejon ulic Kolejkiej i S. Kostki-Potockiego A1.UP-KS(U)	uwaga nie-uwzględniona			uwaga nie-uwzględniona	Ograniczenie zasięgu parkingu podziemnego, wynika z wymogów Studium m.st. Warszawy, zgodnie z którym na terenie należy zachować minimalnie 60 % powierzchni biologicznie czynnej, a w związku z jego położeniem w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy do udziału powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się powierzchni stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki. Nie ma możliwości bilansowania powierzchni biologicznie czynnej na terenach sąsiednich, plan sporządza się w granicach wyznaczonych w uchwale o przystąpieniu.

Wydano opinię

Skatbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				zeum postulowało, aby pod boiskiem i pod obecnym parkingiem ustanowić duży parking podziemny i pozostawić dużą rezerwę na boiska szkolne, tereny rekreacji przy szkole i przyszkolne ogrody edukacyjne. Propozycja z tamtego czasu jest wciąż aktualna, co można uwzględnić w omawianym projekcie mpzp w połączeniu ze zmianą w sąsiednim mpzp.					
605.	270.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Wykreślenie działki z tego planu. Uzasadnienie: Dołączenie w/w działki nie jest spójne z zakresem tego planu miejscowego, włączenie miało by sens, gdyby granica przebiegała po zachodniej granicy działek: numer 15, Obręb 1-05-52 (Identyfikator działki 146516_8.0552.15) oraz działki numer 14, Obręb 1-05-52 (Identyfikator działki 146516_8.0552.14).	dz. ew. 28 obr. ew. 1-05-52 przy ul. Biedronki	B1.MN	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Kwestia wyłączenia działki z obszaru planu otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysianem nie jest materialem planu miejscowego. Decyzję o zmianie granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może podjąć wyłącznie Rada m.st. Warszawy. Rada m.st. Warszawy podjęła w 2021 r. decyzję o przyłączeniu działki nr 28 z obrębu 1-05-52 do obszaru sporządzanego projektu planu (uchwałą nr LIII/1614/2021 z 26 sierpnia 2021 r.).
606.	271.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Do usunięcia oznaczenia na niektórych alejach parkowych. Uzasadnienie: Nieuzasadnione jest wybiórcze traktowanie ciągów spacerowych na terenie muzeum. Nie odpowiadają one przebiegowi wszystkich alei historycznych. Oznaczenie zbędne. Dłatego zaznaczenie tych ciągów jest zbędne w mpzp. Nie zasugerowano się nawet wyborem alei w głównych osiach kompozycyjnych. Przykładowo nie wyznaczono alei przebiegającej przez mały dziedzińiec i dalej ogród różany. W parku muzealnym wszystkie aleje mają jednakową wagę dla zwiedzających i są uzasadnione historycznie. Względy bezpieczeństwa muzeum wykluczają wytyczanie w mpzp dodatkowych przejść i rozbiórkę zabytkowych murów. W kwestiach udostępniania terenu muzeum turystom należy pozostawić tej instytucji całkowitą autonomię,	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany na terenie założenia pałacowo-ogrodowego w Wilanowie określenia „główne aleje parkowe” na „powiązania piesze” i zmiany ich oznaczenia z ustalenia na informację, - uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu lokalizowania dodatkowych względem ustalonych lub wskazanych na rysunku planu powiązań pieszych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. W wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu wskazane zostały aleje parkowe zapewniające ciągłość przejścia pieszego, a nie wszystkie istniejące aleje parkowe. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z terenu B3.ZPp-UK tras przejść.

Wzudano cnińię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 8.07.2024

.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				uznając, że dotychczasowe zasady udostępniania są wystarczające pod względem kontrolowanego kształtowania strumienia zwiedzających.					
607.	272.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana przebiegu linii zabudowy. Uzasadnienie: Zmiana wynika z planowanych przez Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie inwestycji koniecznych dla zachowania bezpieczeństwa i komfortu obsługi ruchu turystycznego. (linia niebieska – kubatura naziemna, linia różowa – kubatura podziemna). Do Fiearni zostanie dodany przeskłony trakt, odpowiadający stojącej w tym miejscu dysfunkcyjnej wiale - wydzielenie przestrzeni nie zmieni się. Na zapleczu Oranżerii zostaną: - rozebrane kontenery i powstaną szklane pawilony na ekspozycję drzew cytrusowych i oryginalne rzeźby ogrodowe, które ze względu na konserwatorskich będą zastąpione kopiami w ogrodach. Powstaną dodatkowe przestrzenie działalności kulturalnej, udostępniane turystom, - opuszczone piwnice pod nasypem będą zastąpione kubaturami infrastruktury technicznej muzeum, - zostaną dodane nowe moduły do szklarni istniejących. Teren pod dziedzińcem będzie podpiwniczony i zaopatrzony w infrastrukturę techniczną muzeum, skarbiec, klimatyzację, toalety i szatnie pałacową z wydzieloną strefą bagażową turystów na wypadek ataku terrorystycznego oraz korytarz ucieczkowy dla ludzi i ewakuacji zbiorów i pracowników. Z uwagi na cele bezpieczeństwa linie te nie powinny być ujawnione w opisowej i graficznej warstwie mppz!!!!	rejon Oranżerii	B3.ZPp-UK	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
				Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie umożliwienia rozbudowy szklarni zgodnie z pozwoleniem na budowę - Decyzja Nr 104/WiL/22 Prezydenta m.st. Warszawy z 28 kwietnia 2022 r. m.in. na rozbudowę szklarni na działce nr 17/4 z obrębów 1-05-52 przy ul. K. Potockiego. Uwzględnienie rozbudowy szklarni wiąże się z powiększeniem zasięgu linii zabudowy na rysunku planu zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie figurni, oranżerii i linii zabudowy dla kubatury podziemnej. Kubatura podziemna nie wymaga linii zabudowy ponieważ zgodnie z par. 9 ust. 2 pkt 2) tekstu planu „linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu”. W projekcie planu zminimalizowano wprowadzenie nowej zabudowy. Jest to zgodnie z opinią Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, z której wynika, że intensywna presja urbanistyczna w najbliższym otoczeniu założenia pałacowo ogrodowego wraz z dawnym folwarkiem oraz systematyczne wchłanianie zabytkowej tkanki przez współczesne zagospodarowanie jest niekorzystne. Ponadto wg opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyznaczanie już na etapie planu konkretnych dopuszczalnych działań oraz wskazanie parametrów, w tym wytyczenie nieprzekraczalnych linii i wysokości zabudowy, bez specjalistycznej analizy konserwatorskiej dotyczącej konkretnego zamierzenia, może skutkować nieodwracalną utratą wartości zabytkowych zespołu pałacowo-parkowego. Projekt planu z rozwiązaniami przedstawionymi na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.					

Skarbnika m.st. Warszawy

08-07-2024

z dnia

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
608.	273.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Brak konsekwencji w oznaczeniu nasadzeń rzędowych – należy albo usunąć oznaczenia w rejonie kwater na przedpolu albo należy dobrać/uzupełnić w odpowiednich miejscach. Uzasadnienie: Podczas prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Przedpola Pałacu Wilanowskiego (przyjętego Uchwałą nr XXII/972/2020 z 02-07-2020), planiści informowali że na terenach ZP nie stosuje się oznaczeń dot. nasadzeń rzędowych ze względu na fakt, iż cały teren jest przeznaczony na zieleni urządzonej tworzoną. Należy podkreślić, że w wyłożonym planie oznaczenia te na terenie zespołu pałacowo-ogrodowego zostały potraktowane w sposób wybiórczy – brakuje oznaczeń np. w boskie-tach, czy alei grabowej. Proponuje się rezygnację z tych oznaczeń, ufając muzeum, że właściwie zadba o historyczne przesłanki w utrzymaniu muzealnego parku jako wystawy kultury i natury. Świadectwem tego mogą być prace przeprowadzone w ostatnich czasie związane z odtworze-niem alei grabowej i wykonaniem nasadzeń uzupełniających w boski-etchach - działania prowadzone po uzyskaniu zgód konserwator-skich.	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu lokalizowania dodatkowych, względem ustalonych w projekcie planu, rzędów drzew, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie likwidacji rzędów drzew w rejonie kwater na przedpolu, podkreślających historyczne założenie kompozycyjne.
609.	275.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana linii zabudowy, punkt re-cepcyjny (niebieska linia – kuba-tura naziemna). Uzasadnienie: Ze względu na plany Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie rozwoju usług kulturalnych i tury-tycznych oraz ustanowienie ba-riery dla skażeń hałasem i świa-tłami aut z sąsiedniego skrzyżowa-nia należy przewidzieć wykorzystanie zdegradowanego obecnie pasa nabrzeża nad zakolem potoku i	teren na polu-dnie od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W projekcie planu zminimalizowano wpro-wadzenie nowej zabudowy. Jest to zgodnie z opinią Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, z której wynika, że intensywna presja urbanistyczna w najbliższym otocze-niu założenia pałacowo ogrodowego wraz z dawnym folwarkiem oraz systematyczne wchłanianie zabytkowej tkanki przez współ-czesne zagospodarowanie jest nieko-rzystne. Ponadto wg opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyznaczanie już na etapie planu konkret-

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08.07.2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				jego uporządkowanie. Muzeum planuje budowę pawilonu recepcyjnego umożliwiającego obsługę ruchu turystycznego połączonego z wiatą na rowery (dążenie do wyeliminowania poruszania się rowerami na ścieżkach na przedpolu, przy jednoczesnym stworzeniu komfortowego miejsca do pozostawienia roweru blisko ścieżki rowerowej).					nych dopuszczalnych działań oraz wskazanie parametrów, w tym wytyczenie nieprzekraczalnych linii i wysokości zabudowy, bez specjalistycznej analizy konserwatorskiej dotyczącej konkretnego zamierzenia, może skutkować nieodwracalną utratą wartości zabytkowych zespołu pałacowo-parkowego. Projekt planu z rozwiązaniami przedstawianymi na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
610.	276.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana granicy jednostki w obrębie przeznaczzonego do rekonstrukcji Domu Gościnnego – nawiązanie do historycznego układu budynku (propozycja żółta linia) wzduż jego fundamentów. Uzasadnienie: Uwaga związana z historycznym układem zabudowy i rozwojem działalności muzeum w przyszłości.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi dotyczącej rekonstrukcji zabudowy Domu Gościnnego, zasięg terenu B5.ZPp-UK pozostaje bez zmian.
611.	277.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Brak zaznaczonego obszaru do lokalizacji ścieżki edukacyjnej – do uzupełnienia z uwzględnieniem zmiany przebiegu fragmentu Potoku Służewieckiego wokół góry widokowej jako reliktu narysu bastionowego z pocz. XVIII w. Uzasadnienie: Wydano w tej sprawie ULCP, na działce planowana jest ścieżka edukacyjna.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wskazania powiązania pieszego na terenie B6.ZPp wraz z obiektem mostowym nad Potokiem Służewieckim. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zaznaczenia jednostki B6.ZPp jako strefa ścieżek edukacyjnych.
612.	279.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodanie oznaczeń dot. możliwości odtworzenia lub zaznaczenia (np. przy użyciu roślinności) dawnego przebiegu koryta Potoku Służewieckiego jako reliktu narysu bastionowego z pocz. XVIII w. (dawny przebieg widoczny na mapie 1 – źródło geoportal, NMT, oraz na mapie 2 – mapa z lat 1859-66), propozycja przebiegu oznaczona niebieską linią. Uzasadnienie: Nawiązanie do historycznego przebiegu, podkreślenie historii miejsc.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie dodania na terenie B6.ZPp oznaczeń dotyczących możliwości odtworzenia lub wyeksponowania dawnego przebiegu koryta Potoku Służewieckiego.

Wydano opinie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
613.	282.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana granicy jednostki w obrębie rekonstruowanego Domu Gościńskiego – nawiązanie do historycznego układu według przebiegu zachowanych fundamentów. Uzasadnienie: Utworzenie jednostki w celu oddzielenia Domu Gościńskiego na cele działalności kulturalnej.	ul. S. Kostki Potockiego	B7.KPJ	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi dotyczącej rekonstrukcji zabudowy Domu Gościńskiego, zasięg terenu B7.KPJ pozostanie bez zmian.
614.	283.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Zmiana kształtu jednostki (analogicznie do jednostki B5). Uzasadnienie: Nawiązanie do historycznego układu.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Plac publiczny i ciąg pieszy B8.KPP-KPJ został wyznaczony zgodnie ze stanem istniejącym po granicach własności i z uwzględnieniem istniejących zabrytkowych ogrodzeń. W projekcie planu nie zmieniono zasięgu terenu B5.ZPp-UK, ponieważ nie umożliwiono rekonstrukcji zabudowy Domu Gościńskiego. Ponadto, zmiana zasięgu terenu B5.ZP(UK) nie wpłynęła na zmianę zasięgu terenu B8.KPP-KPJ, gdyż nie sąsiadują one bezpośrednio ze sobą.
615.	284.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Dodanie oznaczenia graficznego i zapisów dot. kraty na Potoku Słowieckim przed mostem na ul. Stanisława Kostki Potockiego (rekonstrukcja dawnej konstrukcji) – zaznaczono obszar na czerwono. Uzasadnienie: Obecnie krata na Potoku Słowieckim występuje w rejonie skrzyżowania Al. Rzeczypospolitej i Al. Wilanowskiej. Podczas wezbrań wody z odcinka od Al. Rzeczypospolitej wszystkie śmieci trafiają do Jeziora Wilanowskiego, gdzie u ujścia cieku widoczne są nagromadzenia namulców. Sytuacja nabiera intensywności np. w okresie koszenia zbroczy Potoku Słowieckiego. W celu ograniczenia przedostawiania się zanieczyszczeń konieczne jest odtworzenie kraty – konstrukcja dawniej istniała pod mostem na ul. S. Kostki Potockiego i ustanowienie dostępnego dla służb miejskich stanowiska na brzegu do wybierania śmieci z kraty.	zachodni odcinek Potoku Słowieckiego	B11.WS	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Kwestia rekonstrukcji kraty na Potoku Słowieckim nie jest materialem miejscowego.
616.	285.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie	Likwidacja przeprawy mostowej (uwaga do tekstu planu i rysunku planu).	wyspa w południowej części	B15.ZPp, B17.WS	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązań pieszych i

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Dyrektor Paweł Jaskanis	Uzasadnienie: Uzasadnienie: proponowana lokalizacja przeprawy mostowej jest nie możliwa do realizacji ze względu na warunki przyrodnicze i funkcjonalne. Obecnie w tym rejonie występuje siedlisko bobra - gatunku chronionego. Ponadto budowa przeprawy wiązała by się z zakłóceniem siedlisk gniazdowania i bytowania awifauny (w tym tej chronionej).	na Jeziora Wilanowskiego				objektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim (między terenami B14.ZPp, B15.ZPp, D9.ZPu) z ustalenia na informację (ich realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązań pieszych i obiektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia przejścia z terenów dawnego folwarku w kierunku półmorskich.
617.	286.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Brak zgody na plac w tym miejscu, który zaburzy historyczny układ drogi (Traktu Królewskiego). Brak zaznaczonej lokalizacji na rekonstrukcję zagrody młynarza i wiatra. Dodać nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów. Uzasadnienie: Wydano ULCP w tej sprawie, wiatrak już został sprowadzony do Muzeum. Lokalizację zagrody zaznaczono grubą czerwoną, przerywaną linią.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie umożliwienia lokalizacji wiatra i dodania nieprzekraczalnej linii zabudowy dla wiatra. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 29 kwietnia 2022r. wydał Decyzję znak: WN.5171.1.2021.PP. „pozwalającą Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie na przemieszczenie zabytku nieruchomego – wiatra kołaka z Sobieni Kietczewskich (...) na teren Folwarku Zachodniego założenia pałacowego – parkowego w Wilanowie (dz. nr 2/7, obręb 1-05-53)”. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zagrody młynarza i placu w terenie C3.UK(U). W projekcie planu zminimalizowano wprowadzenie nowej zabudowy. Jest to zgodne z opinią Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, z której wynika, że intensywna presja urbanistyczna w najbliższym otoczeniu założenia pałacowo ogrodowego wraz z dawnym folwarkiem oraz systematyczne wchłanianie zabytkowej tkanki przez współczesne zagospodarowanie jest niekorzystne. Ponadto wg opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyznaczenie już na etapie planu konkretnych dopuszczalnych działań oraz wskazanie parametrów, w tym wytyczenie nieprzekraczalnych linii i wysokości zabudowy, bez specjalistycznej analizy konserwatorskiej dotyczącej konkretnego zamierzenia, może skutkować nieodwracalną utratą wartości

z dnia...

Skarbnik Państwa

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									zabytkowych zespołu pałacowo-parkowego. Projekt planu z rozwiązaniami przedstawianymi na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
618.	287.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie wcięcia w działkę od strony ul. S. Koszki Potockiego (czerwona strzałka). Uzasadnienie: Wyrównanie do istniejącej linii ogrodzenia. Wcięcie nie ma uzasadnienia historycznego. Możliwy konflikt z historyczną studnią. Skutkiem wprowadzenie parkingu. Obecnie nawierzchnia występuje w szczytkowym stopniu i jest w złej kondycji technicznej. Wskazane jest zastawienie pewnej ilości wolności i zachowania ruralistycznego charakteru tej przestrzeni - taki był jej historyczny charakter. Stosowanie materiałów np. płyt kamiennych nie przyniesie dobrego rezultatu.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Koszki Potockiego	C3.UK(U)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Linie rozgraniczające terenu C3.UK(U) są ograniczone od strony ul. S. Koszki-Potockiego ze względu na zasięg placu do zawracania na zakończeniu drogi publicznej klasy dojazdowej 2.KD-D. Dla placu ustalono parametry umożliwiające zapewnienie bezpieczeństwa przeciwpożarowego terenom położonym na południe od Potoku Służewieckiego.
619.	288.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie obszaru nawierzchni wymagającego szczegółowego opracowania. Uzasadnienie: Wyznaczony obszar nijak się ma do układu historycznego. Historycznie mogła być to nawet nawierzchnia ziemna, toteż nieistotne wydaje się wymaganie dot. szczegółowego opracowania.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Koszki Potockiego	C3.UK(U)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obszar nawierzchni wymagającej szczegółowego opracowania został ustalony na terenie C3.UK(U) między zabytkowymi budynkami wpisanymi do rejestru zabytków, w celu spójnego zagospodarowania przestrzeni, kształtowania nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury, lokalizowania obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu: obiekty zabytkowe, oś kompozycyjno-widokowa. Zapisy dla nawierzchni w strefie wymagającej szczegółowego opracowania nie wykluczają stosowania nawierzchni nieutwardzonych.
620.	289.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie wszystkich stref zieleni. Uzasadnienie: Planowane są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej z przeznaczeniem na działalność muzealną. Strefa zieleni jest	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Koszki Potockiego	C3.UK(U)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ustalone w projekcie planu strefy zieleni są elementem zagospodarowania terenów i mają na celu ochronę lub wytworzenie nowej zieleni komponowanej towarzyszącej zabudowie. W strefach zieleni dopuszczono 30 % powierzchni utwardzonej. W tym zakresie

Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				propozycja ahistoryczną - natomiast zadziwienie jest częścią przestrzeni folwarku, podporządkowaną jego funkcjom (także użytkowej i estetycznej). Co więcej w strefie zieleni wysuniętej najbardziej na północ muzeum planuje rekonstrukcję zagrody młynarza oraz ustawienie zabytkowego wiatraka (wiatrak w tym miejscu znajdował się historycznie - potwierdzeniem tego jest chociażby mapa z lat 1836-1860 - będzie to forma rekonstrukcji historycznej). Zabytkowy obiekt jest poddawany obecnie pracom konserwatorskim.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B				możliwe są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej, jednak bez możliwości lokalizacji budynków.
621.	290.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Oznaczenie do usunięcia. Uzasadnienie: Usunięcie obszaru nawierzchni wymagającego szczegółowego opracowania. Muzeum zdaje sobie sprawę z chęci nawiązania przez projektantów do dawnego układu zabudowy. W chwili od tworzenie układu drogowego jest niemożliwe ze względu na nowopowstałą zabudowę od strony ul. Z. Vogla (od południa znajdował się wjazd). Obecnie nawierzchnia występuje w satisfactory stopniu i jest w złej kondycji technicznej. Wskazane jest zastawienie pewnej dowolności i zachowania ruralistycznego charakteru tej przestrzeni - taki był jej historyczny charakter. Stosowanie materiałów np. płyt kamiennych nie przyniesie dobrego rezultatu.				uwaga nie-uwzględniona	Obszar nawierzchni wymagającej szczegółowego opracowania został ustalony na terenie C9.UK(U), na przedpolu zabytkowej holiderni, w celu spójnego zagospodarowania przestrzeni, kształtowania nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i form obiektów małej architektury, lokalizowania obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenu: obiekty zabytkowe, oś kompozycyjno-widokową. Zapisy dla nawierzchni w strefie wymagającej szczegółowego opracowania nie wykluczają stosowania nawierzchni nieutwardzonych.
622.	291.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Usunięcie obszaru strefy zieleni w zachodniej części jednostki. Uzasadnienie: Planowane są działania związane z rekonstrukcją obiektów historycznych. Zwiększenie obszaru nieprzekraczalnej linii zabudowy ze względu na planowaną rekonstrukcję budynków historycznych (planowana budowa muzeum na	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B				Ustalone w projekcie planu strefy zieleni są elementem zagospodarowania terenów i mają na celu ochronę lub wytworzenie nowej zieleni komponowanej towarzyszącej zabudowie. W strefach zieleni na terenie C9.UK(U) dopuszczono udział powierzchni utwardzonej. W tym zakresie możliwe są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej, jednak bez możliwości lokalizacji budynków.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				wolnym powietrzu wraz z działalnością usługową, w tym rekonstrukcyjną). Teren dawnego folwarku nie może być oznaczony jako obszar zielony – muzeum zamierza nawiązać do dawnych funkcji bez ich uciążliwości sanitarnej. Nasadzenia roślinności będą dopełnieniem zabudowy w postaci ogrodów i sadów zagrodowych.						
623.	292.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne dopuszczenie możliwości rekonstrukcji historycznego układu wodnego. Uzasadnienie: Ze względów poprawy warunków wodnych lasu łęgowego oraz ochrony ppoż. przesuszonej roślinności w rezerwacie – prowadzone są w tym zakresie rozmowy z RDOŚ w Warszawie. Muzealny Park Morysiński był uznawany za wyjątkowo piękny park wodny w kategorii parków krajobrazowych. Przywrócenie mu tych cech w zgodzie z wymogami ochrony przyrody i otworzeniem zabytkowych pawilonów i innych elementów krajobrazowych będzie wielką atrakcją dla zwiedzających i przedmiotem mądrej ochrony środowiskowej w edukacji przyrodniczej.	rezerwat przyrody „Morysin”	D5.ZLh	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia dodatkowego zapisu w przepisach szczegółowych dla terenu D5.ZLh.
624.	293.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczne dopuszczenie możliwości rekonstrukcji historycznego układu wodnego. Uzasadnienie: Ze względów poprawy warunków wodnych lasu łęgowego oraz ochrony ppoż. przesuszonej roślinności w rezerwacie – prowadzone są w tym zakresie rozmowy z RDOŚ w Warszawie.	rezerwat przyrody „Morysin”	D6.ZPh	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, w przepisach ogólnych dopuszczono zmianę przebiegu linii brzegowych zbiorników i cieków w celu przywrócenia ich historycznych form. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia dodatkowego zapisu w przepisach szczegółowych dla terenu D6.ZNh.
625.	295.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Konieczna zmiana linii nieprzekraczalnej zabudowy dla obszaru pola golfowego - zmniejszenie obszaru dopuszczalnej zabudowy do obecnej linii 2 istniejących wiat. Uzasadnienie: Zapis: tekstu planu mówi wyłącznie	pole golfowe przy ul. Vogla	D10.ZPu(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Zapisy projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko są spójne. W ramach wyznaczonych na terenie D10.ZPu(US) linii zabudowy, można dokonać wyłącznie przebudowy istniejącej zabudowy, bez zwiększenia jej parametrów. Zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, jako

Muzyczne Opinia

Skaibnika m.st. Warszawy

z dnia... 08.07.2023

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				o przebudowie istniejącej zabudowy, a prognoza oddziaływania (...) będąca podstawą stworzenia w/w planu zagospodarowania wyrażnie wskazuje dla tego obszaru "wyłącznie przebudowy istniejącej zabudowy, bez możliwości zwiększenia jej powierzchni", tymczasem zaznaczony na rysunku planu obszar jest znacznie większy niż obecnie 2 istniejące wiaty. Sprzecznosc propozycji ustalenia w projekcie mpzp z prognozą oddziaływania jest wadą formalną projektu mpzp, nie możliwą do przyjęcia. Należy pozostawić status quo jak ocena prognozy środowiskowej.					przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Ze względu na specyfikę terenu, liniami zabudowy objęto, oprócz budynków, dla których dopuszczono wyłączenie przebudowę, również elementy zagospodarowania służące do obsługi pola golfowego takie jak wiaty, namioty.
626.	297.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Nie wszystkie osie kompozycyjne zostały zaznaczone. Uzasadnienie: Znaczna część osi kompozycyjnych łączy się z osiami widokowymi. łączy: Mapa 1- opracowanie Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, Mapa 2- źródło: Ekspertyza koncepcyjno-programowa przedpola pałacowego w Parku Wilanowskim z określeniem wytycznych konserwatorskich oraz kierunków bieżącej pielęgnacji, opracowanie prof. PK dr hab. Inż. arch. Zbigniew Myczkowski, współpraca mgr inż. arch. Natalia Jakubas.	cały obszar planu	osie kompozycyjno-widokowe	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Intencją projektu planu jest zachowanie widoku na charakterystyczne elementy zagospodarowania. W projekcie planu zaznaczono te osie kompozycyjno-widokowe, względem których wprowadzono ustalenia dotyczące symetrii, zachowania i podkreślenia powiązań widokowych oraz ograniczeń w zagospodarowaniu.
627.	298.	19.05.2023	Muzeum Pałacu Króla III w Wilanowie Dyrektor Paweł Jaskanis	Uwaga do rysunku planu: zmiana rodzaju jednostki na drogę wewnętrzną dla jednostek B7.KP1, B8.KPP-KP1, B9.KP1. Uzasadnienie: Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie dąży do przejęcia ul. Stanisława Kostki-Potockiego na odcinku od budynku słodowni do ul. Cendrowskiego. Prace te są związane z chęcią zjednoczenia przestrzeni założenia pałacowo-ogrodowego, zapewnienia bezpieczeństwa gościom, zabytkom, przyrodzie i zbiorom. Jednocześnie	ul. S. Kostki-Potockiego	B7.KP1, B8.KPP-KP1, B9.KP1	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ciąg pieszo-jedyny co do zasady jest rodzajem terenu komunikacji, który funkcjonuje podobnie jak droga wewnętrzna. Zarówno w przypadku ciągu pieszo-jednego, jak i drogi wewnętrznej, w przeciwieństwie do dróg publicznych, uprzywilejowany jest ruch pieszy a nie samochodowy. Ruch odbywa się z reguły na jednej wspólnej przestrzeni, jest uspokojony i priorytet mają piesi. Z uwagi na położenie ciągu ul. S. Kostki Potockiego w sąsiedztwie przestrzeni publicznych (ZPP-UK - zieleni urządzona - park publiczny i usługi kultury) uzasadnione jest zapewnienie możliwości dojścia do tych terenów wszystkim użytkownikom, czego

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				należy zaznaczyć, że w przypadku finalizacji zamierzeń dojazd do budynków mieszkalnych nadal zostanie zachowany, zaś dotychczasowe formy użytkowe ulicy będą zachowane przy zwiększonym ryzyku bezpieczeństwa, którego nie jest w stanie zapewnić miasto. Rozwiązanie korzystne ekonomicznie dla miasta i dla muzeum oraz funkcjonalnie dla wszystkich.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	droga wewnętrzna (niebędąca celem publicznym) nie gwarantuje. Zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu ustalają tereny B7.KP1, B8.KPP-KP1, B9.KP1 jako inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – m.in. pod opieką nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki - co powinno zagwarantować ich użytkowanie zgodnie z zamierzeniami Muzeum.
628.	299.	18.05.2023	Szarpak Karol	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie pktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st. Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materiałem planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
629.	300.	18.05.2023	Szarpak Karol	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz § 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu na wymiarów korytarza drogi wewnętrznej C11.KDW nie wskazany jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości około 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przebieg długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzenie drogi wewnętrznej w planie

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				przydromowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przestępnicy. Droga przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najmców budynków. Wnioskujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi. niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3_UK(9U) oraz C5_U przez drogę C11.KDW.					ogrodzeń do szerokości 8,0 m (najwyższej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłącznie na krótkim fragmencie, przypadającym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.
630.	301.	18.05.2023	Szarpak Karol	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materiałą planu miejscowego.
631.	302.	18.05.2023	Latuszek Radosław	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie ppktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st. Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materiałą planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 00-00-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.					są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.	
632.	303.	18.05.2023	Łatuszek Radosław	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz § 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza drogi wewnętrznej C11.KDW nie wskazany jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości około 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przeczki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków. Wnoszujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
									Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenie projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia – z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania.	
									Uwaga nieuwzględniona częściowo:	
									- gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (największej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłączając na krótkim fragmencie, przypadającym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN,	
									- w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.	

Wybudowano

Wydano opinię

Skarbnika Miasta Warszawy

08-07-2023

z dnia

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
633.	304.	18.05.2023	Łatusiek Radosław	możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi, niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3, UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW. Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materiałą planu miejscowego.
634.	305.	18.05.2023	Melaniuk Adolf	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie pktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych wartości w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st. Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materiałą planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
635.	306.	18.05.2023	Melaniuk Adolf	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz § 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza drogi wewnętrznej C11.KDW nie wskazany jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości około 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przestępek a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków. Wnioskujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi, niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3. UK(9U) oraz C5.U przez drogę C11.KDW.					ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (największej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłączenie na krótkim fragmencie, przypadającym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.
636.	307.	18.05.2023	Melaniuk Adolf	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53 § 57 ust. 7	C11.KDW, § 57 ust. 7	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
637.	308.	18.05.2023	Bazelał Stanisław	przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN. Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie pktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st. Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materia planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
638.	309.	18.05.2023	Bazelał Stanisław	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz § 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza drogi wewnętrznej C11.KDW nie wskazany jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości około 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przędki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (największej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłączając na krótkim fragmencie, przypadającym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków. Wnoszujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi, niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3. UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW.					C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.
639.	310.	18.05.2023	Bazalak Stanisław	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materia planu miejscowego.
640.	311.	18.05.2023	Wróbel Franciszek	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie ppktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st. Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materia planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.

Wydano opinię
w sprawie...

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08-07-2023

1

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				się uzasadnione.					
641.	312.	18.05.2023	Wróbel Franciszek	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz § 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza drogi wewnętrznej C11.KDW nie wskazany jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości około 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przedki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków. Wnioskujejmy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi, nieprowadzenie zapisów o obsłudze obszaru C3. UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
642.	313.	18.05.2023	Wróbel Franciszek	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego. Zezwala się U przez drogę C11.KDW.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenie projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (najwyższej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłączenie na krótkim fragmencie, przypadającym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 0-0-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.					nie jest materia planu miejscowego.
643.	314.	18.05.2023	Długosz Beata	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie ppktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Urzędu od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych wartości zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st. Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materia planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
644.	315.	18.05.2023	Długosz Beata	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz § 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza drogi wewnętrznej C11.KDW nie wskazany jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości około 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo:

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia.....08.-07.-2024.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto niezasadnym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przędziki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie niezasadne. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków. Wnioskujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi, niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3. UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW.					- gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (najwyższej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłącznie na krótkim fragmencie, przypadającym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.
645.	316.	18.05.2023	Długosz Beata	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materiałą planu miejscowego.
646.	317.	18.05.2023	Gonczar Piotr	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie pktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st. Warszawy (BSKZ).

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materiałem planu miejscowego. Wyłączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
647.	318.	18.05.2023	Gonczar Piotr	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz § 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów kortarza drogi wewnętrznej C11.KDW nie wskazanym jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości około 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przeczółkowej a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najemców budynków.			uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenie projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3.UK(U) i C5.U została wyznaczona w oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia - z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (największej przyjętej dla pozostałego odcinka), wyłączenie na krótkim fragmencie, przypadającym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.

Wniosek o zmianę

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi. niewprowadzanie zapisów o obrotach obszaru C3, UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW.					
648.	319.	18.05.2023	Gonczar Piotr	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materiałą planu miejscowego.
649.	320.	18.05.2023	Rosak Marek	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie ppktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych wartości zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st. Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materiałą planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
650.	321.	18.05.2023	Rosak Marek	Uwaga do § 49 ust 1 pkt 8) wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW, oraz § 51 ust 6 pkt 1 poprzez wykreślenie słów: lub od drogi wewnętrznej C11.KDW. Ze względu wymiarów korytarza	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, C1.U/MN, C2.U/MN, § 49 ust. 1 pkt 8, § 51 ust 6 pkt 1	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez ustalenie projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na przeważającej długości, przebieg drogi wewnętrznej C11.KDW został ustalony w oparciu o stan istniejący. Jej wschodnia linia rozgraniczająca na odcinku przylegającym do terenów C3 UK(U) i C5.U została wyznaczona w

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				drogi wewnętrznej C11.KDW nie-wskazany jest zmiana geometrii drogi i przesunięcie osi jezdni w kierunku budynków mieszkalnych. Droga C11.KDW jest drogą wewnętrzną o obecnej szerokości około 6,5 m łącznie z chodnikiem a poszerzenie jej do 8 m spowoduje zmniejszenie odległości od pasa drogi do budynków w strefie C5 do 1,5 m. Wyłączy to z użytkowania zagospodarowane obecnie ogródki przydomowe. Ponadto nieuzasadnionym jest założenie obsługi obszaru C5.U przez drogę wewnętrzną SGGW ponieważ ma on aktualnie zapewniony prawnie dostęp do drogi publicznej ul. Przędzki a obsługa przez drogę wewnętrzną Uczelni spowodowałaby konieczność ustanawiania odrębnych służebności co jest prawnie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dodatkowo zmniejszone zostaną wspomniane wyżej tereny przydomowych ogródków najmców budynków. Wnoszujemy o: zachowanie obecnej lokalizacji drogi wewnętrznej SGGW C11.KDW zarówno co do geometrii i osi jezdni oraz utrzymanie możliwości parkowania samochodów wzdłuż drogi. niewprowadzanie zapisów o obsłudze obszaru C3. UK(9U) oraz C5. U przez drogę C11.KDW.					oparciu o istniejące podziały geodezyjne, zaś zachodnia – z zachowaniem istniejących ogrodzeń na całej długości. Droga wewnętrzna nie została poszerzona w stronę budynków położonych na terenie C2.U/MN - ogródki przydomowe zostaną zachowane. Poprowadzenie wschodniej linii po działce (odsunięcie od istniejących krawężników) daje możliwość utrzymania parkowania. Uwaga nieuwzględniona częściowo: - gdyż w celu zapewnienia bezpieczeństwa zarówno pieszych jak i kierowców poszerzono drogę wewnętrzną względem ogrodzeń do szerokości 8,0 m (największej przyległej dla pozostałego odcinka), wyłączenie na krótkim fragmencie, przypadającym do ul. Przyczółkowej między terenami C1.U/MN i C2.U/MN, - w zakresie wykreślenia zapisów o obsłudze komunikacyjnej terenów C3.UK(U), C5.U m.in. od drogi wewnętrznej C11.KDW, gdyż jest ona niezbędna dla zapewnienia prawidłowej obsługi zabudowy istniejącej i planowanej na fragmentach terenów przyległych do tej drogi.
651.	322.	18.05.2023	Rosak Marek	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie zdania drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyż-	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materiałą planu miejscowego.

Wzrostano online
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia... 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				szym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.					
652.	323.	17.05.2023	Pęcak Czesława	Uwaga do § 7 ust 5 poprzez wykreślenie pktów od 18) do 27) włącznie, oraz wykreślenie § 47 ust 4 pkt 2 i § 48 ust 4 pkt 2. Przedstawienie problemu: Przedmiotowe budynki będące własnością Uczelni od wielu lat użytkowane są przez najemców, byłych i obecnych pracowników. Nie przedstawiają istotnych walorów zabytkowych. Skutkiem ujęcia ich w gminnej ewidencji zabytków jest znaczące ograniczenie dla właściciela w sposobie użytkowania w kontekście przeprowadzanych remontów i konserwacji co w tym konkretnym przypadku nie wydaje się uzasadnione.	dz. ew. 2/8 obr. ew. 1-05-53	C1.U/MN C2.U/MN	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Domy pracownicze przy ul. Przyczółkowej, powstałe w latach 50. XX w. stanowią spójny, zachowany do naszych czasów zespół. Budynki te ujęte są w gminnej ewidencji zabytków. Gminną ewidencję zabytków prowadzi Prezydent m.st. Warszawy (BSKZ). Wyłączenie obiektów z gminnej ewidencji zabytków nie jest materiałą planu miejscowego. Włączenia lub wyłączenia z ewidencji są publikowane w formie zarządzeń prezydenta. Budynki przy ul. Przyczółkowej, jako obiekty zabytkowe, zostały objęte ochroną w planie.
653.	324.	17.05.2023	Pęcak Czesława	Uwaga do § 57 ust 7 poprzez dodanie drugiego: Zezwala się na parkowanie na drodze wewnętrznej C11.KDW przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN Przedstawienie problemu: Droga C11.KDW jest wewnętrzną drogą dla mieszkańców C1.U/MN oraz C2.U/MN w związku z powyższym wnioskuję o szczegółowy zapis dotyczący możliwości parkowania na drodze wewnętrznej przez użytkowników lokali usytuowanych w obszarze C1.U/MN i C2.U/MN.	dz. ew. 2/8, obr. ew. 1-05-53	C11.KDW, § 57 ust. 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Organizacja ruchu, w tym określenie podmiotów uprawnionych do korzystania z miejsc parkingowych w pasie drogowym, nie jest materiałą planu miejscowego.
654.	325.	19.05.2023	Kotańska Małgorzata	D3.ZPp(US) Wnosi o: - zmianę planowanego przeznaczenia Działek w sposób w sposób, który będzie dopuszczał niestanowiącą parku publicznego kubaturową zabudowę	rejon ul. Łucznicznej	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łucznicznej i Biedronki z funkcji parku publicznego, - prognozy oddziaływania na środowisko poprzez sporządzenie i wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z

Skarbnika m.st. Warszawy
08-07-2024
z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				rekreacyjną z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej tj. Przeznaczenie terenu: 1)podstawowe- zieleni urządzona, 2)dopuszczalne- usługi sportu i rekreacji. - nieokreślanie przeznaczenia jako „park publiczny”, - rozszerzenie rodzaju zabudowy określonej w § 60 ust. 3 w taki sposób by została dopuszczona kubaturowa zabudowa rekreacyjna oraz obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych. W przypadku przeznaczenia terenu na park publiczny Projekt MPZP nie bierze pod uwagę negatywnego wpływu wzmożonego ruchu i aktywności na przedmiotowym terenie na walory środowiskowe, w szczególności wpływu na istniejącą faunę i florę. Nie dokonano prognozy oddziaływania Projektu MPZP na środowisko.					prognozą oddziaływania na środowisko. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcją parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorami Wilanowskim, a Jeziorami Sienkowskim, a dopuszczenia kubaturowej zabudowy rekreacyjnej na terenie D3.ZPp(US). Zgodnie z przepisami odrębnymi - zarządzaniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu Morysin, w projekcie planu na terenie D3.ZPp(US) dopuszczono budowę nowej zabudowy wyłącznie o charakterze architektury ogrodowej, przeznaczonej m.in. na funkcję dekoracyjną (altany, pergole) oraz komunikacyjną (schody, ścieżki, mostki) oraz budowę nowych urządzeń związanych z placami zabaw dla dzieci.
655.	326.	19.05.2023	Kotańska Małgorzata pełnomocnik: advokat Piotr Grochulski	rekreacyjną z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej tj. Przeznaczenie terenu: 1)podstawowe- zieleni urządzona, 2)dopuszczalne- usługi sportu i rekreacji. - nieokreślanie przeznaczenia jako „park publiczny”, - rozszerzenie rodzaju zabudowy określonej w § 60 ust. 3 w taki sposób by została dopuszczona kubaturowa zabudowa rekreacyjna oraz obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych. W przypadku przeznaczenia terenu na park publiczny Projekt MPZP nie bierze pod uwagę negatywnego wpływu wzmożonego ruchu i aktywności na przedmiotowym terenie na walory środowiskowe, w szczególności wpływu na istniejącą faunę i florę. Nie dokonano prognozy oddziaływania Projektu MPZP na środowisko.	ul. Łucznicza, dz. ew. 29/3, 29/5, 29/6 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowe nieruchomości (w granicach projektu planu) znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wyłączenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a. 1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			zgodny z regulami ochrony środowiska. Teren przeznaczony na park publiczny z usługami sportu i rekreacji nie powinien w sposób bezpośredni graniczyć z terenem intensywniej zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie idealnym ograniczeniem strefy parku publicznego ze strefą mieszkaniową powinna zostać odnoga Jeziora Wilanowskiego. Nie należy też zapominać, że wyłączenie nieruchomości położonej w tym miejscu stanowić będzie bardzo poważne obciążenie budżetu miasta.					minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
656.	328.	Stradomski Marcin	Wprowadzenie minimalnej odległości 20 m od brzegu Jeziora dla obiektów niekubaturowych dopuszczalnych na obszarze D3.ZPp(US). Wydaje się, że właściwym byłoby wyznaczenie w obszarze D3.ZPp(US) odpowiednika stosowanej dla zabudowy kubaturowej w miejscowych planach "nieprzekraczalnej linii zabudowy" sytuowanej na rysunku nowego mpzp co najmniej 20 m od brzegu, aby zapewnić możliwość swobodnej komunikacji wzdłuż brzegu, a także uniemożliwić powstawanie altan/pergoli/placów zabaw na terenach podmokłych i zalewowych. Co więcej, oddalenie takich struktur wpłynie pozytywnie na krajobraz łąki opadającej w kierunku Jeziora Wilanowskiego.	ul. Łucznicza, dz. ew. wszystkie obszary D3.ZPp(US) obr. ew. 1-05-46,	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
								Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których w § 60 ust. 4 pkt 4 w odległości 20 m od brzegu Jeziora Wilanowskiego ustalono 20 metrową strefę siedlisk przyrodniczych, gdzie zakazano lokalizacji ogrodzeń. Kwestie zapewnienia dostępu do brzegu i wykluczenia realizacji zabudowy na terenach podmokłych regulują zapisy § 6 ust. 4 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których zakazano lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m oraz realizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy zbiorników wodnych i cieków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustaleń linii zabudowy dla obiektów niekubaturowych. Linie zabudowy ustalone w projekcie planu dotyczą budynków. Nie dotyczą zabudowy takiej jak: altany, pergole, boiska.

II WYŁOŻENIE od 20.11.2023 r. do 11.12.2023 r.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Lp.		Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi	PROPOZYCJA Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr z dnia	Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
							uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
1.	2.1.	27.11.2023	Zymer Filip	Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (ob-szar oznaczony obecnie na planie D3.1.ZPu(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW) znajdujących się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 przy ulicy Łuczniczkiej jako drogi dojazdowej do działek z obrębem 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34 oraz 10 (domi jednorodzinny zamieszka-ny).	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, dz. ew. 29/52 obr. 1-05-46	D3.1.ZPu(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za dostęp do drogi publicznej należy rozumieć m.in. dostęp przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Działki, o których mowa w uwadze mają za-pewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Łuczniczkiej - przez ustanowienie służebności drogowej na dz. ew. 29/52.
2.	2.2.	27.11.2023	Zymer Filip	Zmiana w projekcie planu oraz ry-sunku planu dla terenu oznaczo-nego symbolem D3.ZPp(US) w za-kresie treści art. § 59, pkt 2.2. na nowe oznaczenie o treści: „ustala się powiązanie piesze zgodnie z rysunkiem planu, dla którego: a) ustala się minimalną szerokość 1 m, b) (...), c) dopuszcza się realizację oświe-tlenia, d) dopuszcza się realizację miej-sca wypożyczynu w strefach wy-znaczonych zgodnie z rysun-kiem planu.”	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie lit. c i d, tj. zmiany z ustalenia na dopuszcze-nie realizacji oświetlenia i miejsc wypo-czynku wzdłuż powiązania pieszego na tere-nie D3.ZPp(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakre-sie: - lit. a czyli zmiany minimalnej szerokości powiązania pieszego, ze względu na po-trzebę zapewnienia wygodnego i bez-piecznego ciągu spacerowego wzdłuż Je-ziora Wilanowskiego, dostępnego dla wszystkich, w tym dla osób ze szczegó-łymi potrzebami; - lit. d, gdyż na rysunku planu nie wyzna-czono stref wypożyczynu.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3.	2.3.	27.11.2023	Zymer Filip	Na terenie D3.1.ZPu(US) przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczkiej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczkiej. W przedmiotowym obszarze wyznaczenie linii urbanizacji i zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębu 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łuczniczkiej. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn). Zarząd Dzielnicy Włocławek Miasta Stołecznego Warszawy zwrócił się do odpowiednich organów o podjęcie działań zmierzających do zmiany planu ochrony Rezerwatu Morysin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, dz. ew. 29/24, 29/28, 29/29, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46.	D3.1.ZPu(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Na terenie D3.1.ZPu(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Zmiana Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego.
4.	3.1.	29.11.2023	Trzewik Agnieszka Reprezentowana przez radcę prawnego Marka Kocwiaka	Całkowite wyłączenie działki nr ew. 29/52 z terenu D3.ZPp(US) tj. kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i tym samym dążenia organu do ograniczenia prawa własności poprzez wywłaszczenie i naruszenie przez organ m.in. art. 31, 32 64 Konstytucji RP.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, dz. ew. 29/52 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapis projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, wg których działka nr 29/52 z obr. 1-05-46, zlokalizowana jest w terenie wyłączonym z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu. Wynika ono ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zachowaniem powierzchni biologicznej i zachowaniem powierzchni biologicznej czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
5.	3.2.	29.11.2023	Trzewik Agnieszka Reprezentowana przez radcę prawnego Marka Kocwiaka	Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obraz oznaczony na planie D3.ZPp(US) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, dz. ew. 29/52 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za dostęp do drogi publicznej należy rozumieć m.in. dostęp przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Działki, o których mowa w uwadze mają zapewnić pewny dostęp do drogi publicznej – ul. Łuczniczkiej - przez ustanowienie służebności drogowej na dz. ew. 29/52.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
6.	6.1.	14.12.2023	Zymer Filip Marek, Zymer Anna Maria, Zymer Łukasz, Zymer Aldona, Zymer Anna, Zymer Marek, Kotarński Marek, Kotarńska Barbara, Bilska Teresa Wanda, Wójcik Halina, Kałata Ewa, Kałata Włodzimierz, Kałata Michał, Łuczyńska-Kałata Katarzy-na, Kałata Wojciech, Kałata Justyna, Krym Liliana, Krym Sławomir, Krym Tomasz, Krym Paula, Krym Kamil, Kakiet Iza, Wójcik Dariusz, Wójcik Krzysztof Marcin	46 o numerach: 10, 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (ob-szar oznaczony obecnie na planie D3.1.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (analogicznie jak to ma miejsce także na tere-nach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 przy ulicy Łucznicznej jako drogi dojazdowej do działek z ob-rębem 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34 oraz 10 (dom jednorodzinny zamiesz-kany).	rejon ulic Łuczni-czej i Biedronki, dz. ew. 29/52 obr. 1-05-46	D3.1.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospoda-rowaniu przestrzennym za dostęp do drogi publicznej należy rozumieć m.in. dostęp przez ustanowienie odpowiedniej służebno-ści drogowej. Działki, o których mowa w uwadze mają za-pewniony dostęp do drogi publicznej – ul. Łucznicznej - przez ustanowienie służebności drogowej na dz. ew. 29/52.
7.	6.2.	14.12.2023	Zymer Filip Marek, Zymer Anna Maria, Zymer Łukasz, Zymer Aldona, Zymer Anna, Zymer Marek, Kotarński Marek, Kotarńska Barbara, Bilska Teresa Wanda, Wójcik Halina, Kałata Ewa,	Zmiana w projekcie planu oraz ry-sunku planu dla terenu oznaczo-nego symbolem D3.ZPp(US) w za-kresie treści art. § 59, pkt 2.2. „ustala się powiązanie piesze na nowe oznaczenie o treści: zgodnie z rysunkiem planu, dla którego: a) ustala się minimalną szerokość 1 m, b) (...), c) dopuszcza się realizację oświe-tlenia, d) dopuszcza się realizację miej-	rejon ulic Łuczni-czej i Biedronki, dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie lit. c i d, tj. zmiany z ustalenia na dopuszcze-nie realizacji oświetlenia i miejsc wypo-czynku wzdłuż powiązania pieszego na tere-nie D3.ZPp(US). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakre-sie: - lit. a czyli zmiany minimalnej szerokości powiązania pieszego, ze względu na po-trzebę zapewnienia wygodnego i bez-piecznego ciągu spacerowego wzdłuż Je-ziora Włanowskiego, dostępnego dla wszystkich, w tym dla osób ze szczegó-łymi potrzebami;

Wydano opinia

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Kalata Włodzimierz, Kalata Michał, Łuczyńska-Kalata Katarzyna, Kalata Wojciech, Kalata Justyna, Krym Liliana, Krym Sławomir, Krym Tomasz, Krym Paula, Krym Kamil, Kakiet Iza, Wójcik Dariusz, Wójcik Krzysztof Marcin	sca wypoczynku w strefach wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu;"					- lit. d, gdyż na rysunku planu nie wyznaczono stref wypoczynku.
8.	6.3.	14.12.2023	Zymer Filip Marek, Zymer Anna Maria, Zymer Łukasz, Zymer Aldona, Zymer Anna, Zymer Marek, Kotoński Marek, Kotońska Barbara, Biśka Teresa Wanda, Wójcik Halina, Kalata Ewa, Kalata Katarzyna, Włodzimierz, Kalata Michał, Łuczyńska-Kalata Katarzyna, Kalata Wojciech, Kalata Justyna, Krym Liliana, Krym Sławomir, Krym Tomasz, Krym Paula, Krym Kamil, Kakiet Iza, Wójcik Dariusz, Wójcik Krzysztof Marcin	Na terenie D3.1.ZPu(US) przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczki oraz wzdłuż ulicy Łuczniczki. W przedmiotowym obszarze wyznaczenie linii urbanizacji i zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działek z obrębem 1-05-46 przy ulicy Biedronki i Łuczniczki. Wnoszę o wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 od runku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn). Zarząd Dzielnic Wilanów Miasta Stołecznego Warszawy zwrócił się do odpowiednich organów o podjęcie działań zmierzających do zmiany planu ochrony Rezerwatu Morysin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.	rejon ulic Łuczniczki i Biedronki, dz. ew. 29/24, 29/28, 29/29, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46	D3.1.ZPu(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Na terenie D3.1.ZPu(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zastrzeżeniem zmniejszenia powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Zmiana Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego.
9.	7.	29.12.2023	Drewniak Grzegorz	Propozycja wnioskodawcy dla terenu D3.1.ZPu(US): świetnie nadaje się na rozproszoną zabudowę	rejon ulic Łuczniczki i Biedronki, dz. ew. 29/14	D3.1.ZPu(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Na terenie D3.1.ZPu(US) nie ma możliwości dopuszczenia realizacji budynków mieszkalnych.

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				jednorodzinną. Dzięki temu pozwoli zagospodarować teren. Przykładem takiej zabudowy mogą być doświadczenia z np. krajów skandynawskich, gdzie zrównowazona zabudowa wcale nie koliduje z zielenią, a wręcz przeciwnie, stanowi jej uzupełnienie. Propozycja zapisów: 1) podstawowe – zieleni urządzona; 2) dopuszczalne – usługi sportu i rekreacji, mieszkalnictwa jednorodzinne; 3) ustala się minimalny udział procentowy PBC – 80%; 4) dopuszcza się realizację kubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych; 5) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, jednokondygnacyjnych (wyłącznie jedno lokalowych wolnostojących). Dach płaski lub max. 30% o wysokości nie przekraczającej 6,5 m do attyki. 6) Zakazuje się budowy wolnostojącego garażu. Wskaźnik m.p. do budynku max 2 m.p. na budynek.	obr. 1-05-46				nym ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Teren znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu.
10.	8.	27.12.2023	Stradomski Marcin pełnomocnik Dyba Paweł	Wskazanie, że na terenie D3.1.ZPu(US) wyklucza się budowę nowych ogrodzeń. Zgodnie z § 60.3.4.a na terenach D3.1.ZPu(US) ustala się strefę siedlisk przyrodniczych, na której "zakazuje się lokalizacji ogrodzeń". Zakaz taki jest zbyt daleko idący - powodowałby konieczność likwidacji istniejących ogrodzeń, które od wielu lat zostały istnieją w tym obszarze i zostały wzniesione w zgodzie z obowiązującymi przepisami, a nadto, zakaz taki nie wynika z planu ochrony dla rezerwatu przyrody "Morysin". Zgodnie z zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. w p. 6.1.j): "wyklucza się	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, dz. ew. 45 obr. 1-05-46	D3.1.ZPu(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Zakaz lokalizacji ogrodzeń w ustaleniach dla stref siedlisk przyrodniczych wynika z planu ochrony rezerwatu przyrody Morysin. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08.07.2024...

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				budowę nowych ogrodzeń". Mając na uwadze władztwo planistyczne Gminy należy stwierdzić, że przepis projektu planu jest zbyt rygorystyczny i uszczegółowienie w zakresie tego ograniczenia ze skutkiem na przyszłość powinno zostać dokonane jak w niniejszej uwadze.					
11.	9.	28.12.2023	Drewniak Tadeusz	Przesunięcie na terenie D3.1.ZPu(US) obowiązującej i nieprzekraczanej linii zabudowy poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie z ulicy Biedronki - dot. dz. ew. 29/2 z obrębu 1-05-46. W przedmiotowym obszarze wyznaczenie linii urbanizacji i zabudowy w odległości 10 m od zachodniej granicy działki przy ulicy Biedronki i Łuczniczki. Wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 m od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn). Zarząd Dzielnicy Wilanów Miasta Stołecznego Warszawy zwrócił się do odpowiednich organów o podjęcie działań zmierzających do zmiany planu ochrony Rezerwatu Morysin za pośrednictwem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.	rejon ulic Łuczniczki i Biedronki, dz. ew. 29/2 obr. 1-05-46	D3.1.ZPu(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Na terenie D3.1.ZPu(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Wymieniona w uwadze działka znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zastrzeżeniem zmniejszenia powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Zmiana Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego.
12.	10.	29.12.2023	BB	Przeznaczenie terenu D3.ZPp(US) na zieleni naturalną. Wprowadzenie ciągu pieszoego stałego na pasie zieleni naturalnej o szerokości kilku metrów całkowitej zburzy bufor jaki ten pas zieleni naturalnej stanowi dla Jeziora Wilanowskiego. Zniszczy nieodwracalnie zieleni naturalną całego terenu i życie bytujących tam dziko zwierząt. Zniszczy się nieodwracalnie poczucie bezpieczeństwa, prywatności i cisze panującą na sąsiedniach, zabudowanych nieruchomościach. Słaby, wąski ciąg	rejon ulic Łuczniczki i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, zgodnie z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin, w pasie 20 m od brzegów Jeziora Wilanowskiego wyznaczono strefę siedlisk przyrodniczych, umożliwiającą zachowanie naturalnego charakteru terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na zieleni naturalną. Przeznaczenie terenu na zieleni urządzonej - park publiczny, wpłynie pozytywnie na jego walory środowiskowe, w szczególności na faunę i florę. Wysoki wymagany planem

z dnia.....

z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				pieszy zakończony murem Parku w Wilanowie będzie budził głównie frustrację przypadkowych spacerowiczów usiłujących się tą drogą przedostać do parku. Na pewno będzie ten ciąg wykonywany przez właścicieli psów, którzy nie lubią sprzątać po swoich pupilach lub ludzi, którzy spożywają alkohol w plenerze.					udział powierzchni biologicznie czynnej, (90 % na gruncie rodzimym), gwarantuje zachowanie przyrodniczego charakteru terenu, a wyznaczona trasa powiązania pieszego będzie kumulowała ruch pieszy i izolowała go od najcenniejszych pod względem przyrodniczym siedlisk fauny i flory. Powiązanie piesze ustalone w planie na terenie D3.ZPp(US) ma wskazaną kontynuację w parku wilanowskim, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. W planie miejscowym nie reguluje się kwestii porządku i utrzymania danej nieruchomości. Kwestie te regulują przepisy odrębne, w szczególności ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
13.	11.	29.12.2023	Budzińska Magda	Przeznaczenie terenu D3.ZPp(US) na zieleni naturalną. Ewentualnie likwidacja powiązania pieszego i wyłączenie z funkcji parku publicznego, szczególnie wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Wprowadzenie ciągu pieszego na teren szerokości kilku metrów będącego buforem pomiędzy prywatnymi zabudowanymi nieruchomościami, a terenem Parku w Wilanowie, spowoduje całkowitą degradację tego obszaru. Wpłyne niekorzystnie na wartości przyrodnicze parku, brzegu zbiornika i dziko żyjących tam zwierząt, podobnie jak i na wartości przyrodnicze brzegów zbiornika, a być może nawet sytuację wymagającą interwencji straży miejskiej, ponieważ teren ten będzie pozostawał bez prawdziwej kontroli. Wartości krajobrazowe dla mieszkańców są wąskim przedmiotem między plotami, a brzegiem zbiornika będą bardzo wrażliwe, tym bardziej, że teren szybko kończy się murem Parku w Wilanowie. Całkowicie zburzy się komfort okolicznych mieszkańców, przyzwyczajonych do ciszy, bezpieczeństwa i prywatności,	rejon ulic tużni- czej i Biedronki i Jeziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo uwaga uwzględniona częściowo uwaga uwzględniona częściowo uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapis projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, zgodnie z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysów, w pa-sie 20 m od brzegów Jeziora Wilanowskiego wyznaczono strefę siedlisk przyrodniczych, umożliwiającą zachowanie naturalnego cha-rakteru terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na zieleni naturalną. Przeznaczenie terenu na zieleni urządzonej - park publiczny, wpłynie pozytywnie na jego walory środowiskowe, w szczególności na faunę i florę. Wysoki wymagany planem udział powierzchni biologicznie czynnej, (90 % na gruncie rodzimym), gwarantuje zachowanie przyrodniczego charakteru terenu, a wyznaczona trasa powiązania pieszego będzie kumulowała ruch pieszy i izolowała go od najcenniejszych pod względem przyrodniczym siedlisk fauny i flory. Powiązanie piesze ustalone w planie na terenie D3.ZPp(US) ma wskazaną kontynuację w parku wilanowskim, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 03-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
14.	12.	28.12.2023	Drewniak Tadeusz Przewodniczący Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w os. Wilanów	dzięki graniczeniu z naturalną zielenią. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar D3.1.ZPu(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kotki Potockiego 11.KDW) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 przy ulicy Łuczniczkiej jako drogi dojazdowej do działek z obrębem 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34 oraz 10 (dom jednorodzinny). Przedmiotowa nieruchomości wspólnoty gruntowej służy wyłączenie jako droga dojazdowa do nieruchomości gruntowych oraz domu jednorodzinnego znajdującego się przy ulicy Łuczniczkiej 4B w Warszawie. W przypadku braku uwzględnienia uwagi w rysunku planu - po uchwaleniu MPZP zostanie złożone odwołanie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, dz. ew. 29/52 obr. 1-05-46	D3.1.ZPu(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za dostęp do drogi publicznej należy rozumieć m.in. dostęp przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Działki, o których mowa w uwadze mają zapewnić dostęp do drogi publicznej – ul. Łuczniczkiej - przez ustanowienie służebności drogowej na dz. ew. 29/52.
15.	13.	28.12.2023	Drewniak Tadeusz Przewodniczący Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej w os. Wilanów	Zmniejszenie obszaru projektowanego parku publicznego w północnej części działki nr 29/48 obr. 1-05-46, znajdującej się przy ulicy Łuczniczkiej z uwagi, iż przedmiotowy teren stanowi w całości własność poszczególnych udziałowców wspólnoty gruntowej tzn. grupy osób fizycznych, którym tym samym odbiera się prawo wydzielenia swojego udziału. Przekształcenie przedmiotowego terenu na: 1) podstawowe - zieleni urządzona, 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji, i tym samym przyłączenie przedmiotowej nieruchomości do obszaru D3.1.ZPu(US).	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego, dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Zasięg północnej części terenu D3.ZPp(US) o funkcji parku publicznego pozostanie bez zmian w celu możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka, co wynika z planu ochrony rezerwatu przyrody Morysín. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zarezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Gdy brak jest gruntów miejskich, plan miejscowy jest podstawą do pozyskania gruntów prywatnych na cele publiczne przez miasto.

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08.07.2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				Część przedmiotowej działki ma zostać wydzielona i zbyta na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu jej powiększenia (art. 93 ust. 2a u.g.n.) przy czym osoba ta jest również udziałowcem we wspólnocie gruntowej. Sprzeciw wobec planu całkowitego wywłaszczenia nieruchomości nr 29/48 obr. 1-05-46. Brak uwzględniła uwag będzie stanowić rażąco naruszenie przepisów o postępowaniu nakazującym dokładne wyjaśnienie stanu faktycznego sprawy i pokrzywdzeniem poszczególnych udziałowców wspólnoty gruntowej. Dotyczy przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wil. zmienionego po I wyłożeniu planu w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego. 1. Zmiany w zakresie przebiegu powiązania pieszego są sprzeczne z podstawowymi założeniami planu tj. nie zmniejszają do zachowania i ochrony historycznego krajobrazu kulturowego, jak również nie realizują celu w postaci wzmocnienia... ciągłości powiązań unikalnego krajobrazu Dzielnicy Wilanów z istniejącym systemem przyrodniczym. 2. Planowany przebieg powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wil.: -znajduje się zbyt blisko prywatnych posesji, przez co nie będzie realizował swojej funkcji, -lokalizowanie powiązania pieszego bezpośrednio przy ogrodzeniach prywatnych posesji będzie zaburzać ład przestrzenny, -spowoduje nieuzasadnioną zmianę linii brzegowej Jeziora Wil. naruszając walory	rejon Jeziora Wilanowskiego, dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	1. Projekt planu realizuje cele postawione w uchwale o przystąpieniu do jego sporządzenia. Wyznaczona w terenie D3.ZPp(US) trasa powiązania pieszego będzie kumulowała ruch pieszy i izolowała go od najcenniejszych pod względem przyrodniczym siedlisk fauny i flory. 2. Powiązanie piesze wyznaczono na terenie przeznaczonym na park publiczny. Ustalenie celu publicznego umożliwi kompleksowe zagospodarowanie i nadzór nad terenem. Ponadto wzdłuż Jeziora Wilanowskiego wyznaczono strefę siedlisk przyrodniczych, w której zakazano lokalizacji ogrodzeń, co gwarantuje na przebiegu jego odcinka, brak ogrodzeń w bezpośrednim sąsiedztwie powiązania. 3. Powiązanie piesze na terenie D3.ZPp(US) w całości przebiega w granicach jednej działki ewidencyjnej 29/48 obr. 1-05-46, nie ingeruje w prawo własności właścicieli posesji do niej przylegających. 4. Powiązanie piesze będzie realizowało swoją funkcję. Ma ono wskazać kontynuację w parku wilanowskim, a jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. W projekcie wyznaczono szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwości poznawania, które stanowią elementy scalające strukturę
16.	14.	29.12.2023	Mielech Krzysztof						

Wydano dnia

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08-07-2024

2

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				estetyczne oraz przyrodnicze okolicy. 3. Zmiana przebiegu powiązania pieszego wprowadzałaby nieuzasadnioną i nadmierną ingerencję w prawo własności właścicieli posesji przylegających do przebiega. 4. Efektywne gospodarowanie przestrzenią powinno więc prowadzić do zlikwidowania planowanego powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wil, ponieważ jest ono niepotrzebne, stoi w sprzeczności z podstawowymi założeniami do planu, a także nie realizuje swojej funkcji.						funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru i umożliwiającą jego powiązania z układem zewnętrznym.
17.	15.	29.12.2023	Dobrogoszcz Lech	Dotyczy przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wil, zmienionego po I wyłożeniu planu w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego. Stał się on wąskim, ślepych korytarzem wzdłuż tego zbiornika wodnego i prowadzi wprost do muru parku w Wilanowie. Jest to ciąg pieszy, który niszczy jedyny skrawek buforowy naturalnej zieleni, wpłynie negatywnie na życie bytujących tu roślin i zwierząt, które zasiedlają brzegi zbiornika wodnego. Ponieważ teren nie jest włączony do parku w Wilanowie, to będzie pozabawiony jakiegokolwiek kontroli. Należy spodziewać się na tym wąskim przesmyku śmieci, alkoholowych libacji i niesprzątniętych psich odchodów. Ten zdegradowany teren stanie się udręką dla okolicznych mieszkańców, straży miejskiej i innych służb porządkowych.	rejon Jeziora Wilanowskiego, dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Powiązanie piesze będzie realizowało swoją funkcję. Ma ono wskazaną kontynuację w parku wilanowskim, a jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wysoki wymagany planem udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie D3.ZPp(US) (90 % na gruncie rodzimym), gwarantuje zachowanie jego naturalnego charakteru, a wyznaczona trasa powiązania pieszego będzie kumulowała ruch pieszy i izolowała go od najcenniejszych pod względem przyrodniczym siedlisk fauny i flory. W planie miejscowym nie reguluje się kwestii porządku i utrzymania danej nieruchomości. Kwestie te regulują przepisy odrębne, w szczególności ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.	
18.	16.	29.12.2023	Golebiecki Piotr	Zmiana przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na zielen naturalną, ewentualnie wprowadzenie terenu zieleni urządzonej bez dopuszczenia usług sportu i rekreacji, a także likwidację powiązania pieszego.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, zgodnie z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin, w pasie 20 m od brzegów Jeziora Wilanowskiego wyznaczono strefę siedlisk przyrodniczych,	

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				Wprowadzenie na terenie D3.Zp(US) ogólnodostępnego ciągu pieszego nie ma uzasadnienia urbanistycznego, gdyż prowadzi na „plecach” terenów zabudowy, na niewielkim pasku zieleni, który dodatkowo ograniczony jest wodami. Trudno w tym miejscu doszukiwać się walorów krajobrazowych czy wypoczynkowych. Spowoduje uciążliwość dla dotychczasowych mieszkańców, którzy zyskają dodatkowe niepożądane sąsiedztwo i utracą prywatność. Bzmienie przepisów u.p.z.p. jednoznacznie wskazuje, że "interesy publiczny" nie uzyskał prymatu pierwszeństwa w odniesieniu do interesu jednostki. Zaproponowane rozwiązanie nie uwzględni interesów właścicieli nieruchomości, których dotychczasowy stan użytkowania terenów zostanie zakłócony poprzez wprowadzenie miejsc dostępnych publicznie, stwarzających emisję (hałas), a także naruszające prawo prywatności i burzące poczucie bezpieczeństwa.						umożliwiająca zachowanie naturalnego charakteru terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D3.Zp(US) na zieleni naturalną. Przeznaczenie terenu na zieleni urządzonej - park publiczny, wpłynie pozytywnie na jego walory środowiskowe, w szczególności na faunę i florę. Wysoki wymagany planem udział powierzchni biologicznie czynnej, (90 % na gruncie rodzimym), gwarantuje zachowanie przyrodniczego charakteru terenu, a wyznaczona trasa powiązania pieszego będzie kumulowała ruch pieszy i izolowała go od najcenniejszych pod względem przyrodniczym siedlisk fauny i flory. Powiązanie piesze ustalone w planie na terenie D3.Zp(US) ma wskazaną kontynuację w parku wilanowskim, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Potrzeby interesu publicznego zostały zapewnione w planie właśnie poprzez: - wskazanie terenów pod realizację lokalnych i ponadlokalnych inwestycji celu publicznego, - wyznaczenie powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwości poznawania obszaru dla wszystkich mieszkańców miasta, które stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru i umożliwiającą jego powiązania z układem zewnętrznym. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, zgodnie z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin, w pasie 20 m od brzegów Jeziora Wilanowskiego, wyznaczono strefę siedlisk przyrodniczych, umożliwiającą zachowanie naturalnego charakteru terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu D3.Zp(US) na zieleni naturalną i likwidacji powiązania pieszego. Przeznaczenie terenu na zieleni urządzonej - park publiczny, wpłynie pozytywnie na jego walory środowiskowe, w szczególności na faunę i florę. Umożliwi kompleksowe zagospodarowanie
19.	17.	29.12.2023	Koziełski Włodzisław	Zmianę przeznaczenia obszaru D3.Zp(US) na zieleni naturalną, ewentualnie wprowadzenie terenu zieleni urządzonej bez dopuszczenia usług sportu i rekreacji, a także likwidację powiązania pieszego. Już sama decyzja planistyczna o nadaniu temu obszarowi funkcji parku publicznego jest wątpliwa. Jest to pas szerokości kilku metrów, który stanowi naturalne otoczenie Jeziora Wilanowskiego będący buforem pomiędzy terenami zielonymi a obszarami zabudowy. Pomniejszenie tych naturalnych	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki	D3.Zp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				terenów i przekształcenie go antropogenicznie zmniejszy stabilność tego ekosystemu i zmniejszy walory siedliska. Strefy buforowe (ekotony) usytuowane pomiędzy łądem a wodą w postaci pasa stałej roślinności (np.: ziołorośli, krzewów bądź zadrzewień) ograniczają przemieszczanie się biogenów (związków azotu i fosforu) poprzez redukcję ich stężenia w płytkich wodach gruntowych oraz w spływie powierzchniowym. Wprowadzenie w ten bufor elementów infrastruktury pieszej spowoduje zwiększenie zanieczyszczeń i wpłynie negatywnie na środowisko wodne.					terenu zielenią niską, średnią i wysoką i przyczyni się do wzbogacenia jego bioróżnorodności. Dzięki nakazowi stosowania rodzimych gatunków roślinności w wyznaczonej na tym terenie (zgodnie z planem ochrony rezerwatu) strefie siedlisk przyrodniczych zagospodarowanie to nie będzie zagrażało różnorodności w rezerwacie. Powstaną tu nowe siedliska bytowania i żerowania zwierząt, a bezpośrednio sąsiedztwo rezerwatu przyrody, będzie sprzyjało wzbogaceniu terenu w gatunki fauny (szczególnie ptaków) występujące na terenie chronionym. Wysoki wymagany planem udział powierzchni biologicznie czynnej, (90 % na gruncie rodzimym), gwarantuje zachowanie naturalnego charakteru terenu, a wyznaczona trasa powiązania pieszego będzie kumulowała ruch pieszy i izolowała go od najcenniejszych pod względem przyrodniczym siedlisk fauny i flory. Dzięki tym zapisom planowany park będzie stanowił bufor między istniejącą wzdłuż ulic Biedronki i Łuczniczkiej zabudową, a rezerwatem przyrody. Powiązanie piesze ustalone w planie na terenie D3.ZPp(US) ma wskazaną kontynuację w parku wilanowskim, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
20.	18.	29.12.2023	Zymer Filip Marek, Zymer Anna Maria, Zymer Łukasz, Zymer Aldona, Zymer Anna, Zymer Marek, Kotąńska Wanda, Bliska Teresa, Wojcik Halina, Kalata Ewa, Kalata Włodzimierz, Kalata Michał,	Zmniejszenie obszaru projektowanego parku publicznego w północnej części działki nr 29/48 obr. 1-05-46, znajdującej się przy ulicy Łuczniczkiej z uwagi iż przedmiotowy teren stanowi w całości własność poszczególnych udziałowców wspólnoty gruntowej tzn. grupy osób fizycznych, którym tym samym odbiera się prawo wydzielenia swojego udziału. Przekształcenie przedmiotowego terenu na: 1) podstawowe - zieleni urzędowa, 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji, i tym samym przylą-	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego, dz. ew. 29/48 obr. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zasięg północnej części terenu D3.ZPp(US) o funkcji parku publicznego pozostanie bez zmian w celu możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka, co jest zgodne z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zarezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Gdy brak jest gruntów miejskich, plan miejscowy jest podstawą do pozyskania gruntów prywatnych na cele publiczne przez miasto.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Łuczyska-Kalata Katarzyna, Kalata Wojciech, Kalata Justyna, Krym Liliana, Krym Sławomir, Krym Tomasz, Krym Paula, Krym Kamili, Kakiet Iza, Wójcik Dariusz, Wójcik Krzysztof Marcin	czenie przedmiotowej nieruchomości do obszaru D3.1.ZPu(US). Część przedmiotowej działki ma zostać wydzielona i zbyta na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej w celu jej powiększenia (art. 93 ust. 2a u.g.n.) przy czym osoba ta jest również udziałowcem we wspólnocie gruntowej. Sprzeciw wobec planu całkowitego wywłaszczenia nieruchomości nr 29/48 obr. 1-05-46. Brak uwzględnić uwag będzie stanowić rażące naruszenie przepisów o postępowaniu nakazującym dokładne wyjaśnienie stanu faktycznego sprawy i pokrzywdzeniem poszczególnych udziałowców wspólnoty gruntowej.	ul. S. Kostki Północnego 6B	B14.ZPp	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W zapisach projektu planu dla terenu B14.ZPp wskazano a nie ustalono powiązania piesze, na rysunku są one oznaczone jako informacja, co oznacza wskazanie ciągłości i kierunków przejść, ale ich realizacja nie będzie obligatoryjna.
21.	19.	29.12.2023	Piotr Górąjec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Usunięcie linii ścieżek Zaproponowany przebieg ścieżek wiążących się będzie z koniecznością wyburzenia historycznych murów, a także będzie stanowił dodatkowy koszt dla Muzeum związany z koniecznością zapewnienia obsługi do tych wejść. Każde wejście to m.in. biletomat, bramki ale i infrastruktura z tym związana (kilkuosetmetrowa linia energetyczna, monitoring terenu), jak również zatrudnienia dodatkowych biletowników i wartowników. Są to koszty, na które Muzeum nie może sobie pozwolić	ul. S. Kostki Północnego 6B	B14.ZPp	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dostosowania wysokości zabudowy na terenie B14.ZPp do wysokości zabudowanego czworaka, wg przekrojów, którymi dysponuje Muzeum.
22.	20.	29.12.2023	Piotr Górąjec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana wysokości zabudowy na terenie B14.ZPp do 8 m. Muzeum dysponuje przekrojami tego budynku, gdzie wysokość wynosi 7,48m. Budynek czworaka nie jest w najlepszym stanie technicznym co wynika z jego pożaru. Najprawdopodobniej będzie konieczna jego rekonstrukcja, jednak swoją wielkością budynek powinien zostać odbudowany zgodnie z historyczną formą i w proporcjach 1:1.	ul. S. Kostki Północnego 6B	B14.ZPp	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie dostosowania wysokości zabudowy na terenie B14.ZPp do wysokości zabudowanego czworaka, wg przekrojów, którymi dysponuje Muzeum.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
23.	21.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 80% dla terenu B14.ZPp. Jednostka B.14.ZPp-UK znajduje się na obszarze stref A i E otuliny rezerwatu, gdzie minimalne PBC wynosi odpowiednio 90% i 40%. Podnoszenie PBC do 95% jest wysoce nie zrozumiałe z kilku względów: nie uwzględnia ścieżek a jedynie budynki, nie uwzględnia historycznych piwnic na południu jednostki. Jeżeli współczynnik PBC miał wynosić 95% to konieczne było by wyburzenie historycznych piwnic na południe od czworaka, które nie zostały zaznaczone na mapie, nie możliwe jest także zachowanie układu ścieżek. Rozumiemy, Państwa stanowisko, jako że teren ten znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” rezerwatu przyrody Morysín, jednakże obecnie funkcjonujący Plan Ochrony jest wadliwy, a Muzeum pracuje nad jego zmianą. Dodatkowo faktycznie widnieje w Planie Ochrony Rezerwatu zapis mówiący o tym iż powierzchnia biologicznie czynna na tym terenie ma wynosić 90% odnosi się do całej powierzchni. Fragmentacja terenu na mniejsze jednostki spowodowała, że dla jednych powierzchni wartość PBC będzie niższa a dla innych wyższa.	ul. S. Kostki Potockiego 6B	B14.ZPp §42 ust. 2 pkt 2	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Postulowana wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla całego terenu B14.ZPp, byłaby niezgodna z wymogami planu ochrony rezerwatu przyrody Morysín, w kwestii minimalnej wartości pbc w otulinie, oraz z wymogami Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.). Intencją projektu planu jest zachowanie przyrodniczego charakteru terenu z uwzględnieniem istniejących na nim obiektów zabytkowych. Realizacja nowych powiązań pieszych może odbywać się przy użyciu nawierzchni ekologicznych.
24.	22.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana na § 50. Pkt. 2.4) a) w stre- fie nr 1 – 12 m, w tym maksymal- nie trzy kondygnacje nadziemne. Zabudowa historyczna w tej części nie przekracza 12 m i to ona winna stanowić dominantę tej prze- strzeni. Wprowadzając nowe obiekty ahi- storyczne – które swoją wysoko- ścią zdominują tę przestrzeń, po- dobnie jak to się stało z obszarem dawnej fabryki marmolady znie- kształcą na stałe tę przestrzeń.	ul. S. Kostki Po- tockiego, na pół- noc od ul. Prze- datki	C5.U	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W strefie 1 na terenie C5.U, wzdłuż ul. S. Kostki Potockiego, dopuszczono wysokość 14 m w nawiązaniu do wysokości sąsied- niego istniejącego budynku. W opinii Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków dotyczącej projektu planu, nie zgłoszono uwag do parametrów zabudowy na terenie C5.U. Projekt planu z wartościami wysokości w strefach w wersji wyłożonej do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwa- tora Zabytków.
25.	23.	29.12.2023	Piotr Górajec	Zmiana na § 54. pkt. 2.4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy	ul. S. Kostki Po- tockiego 6, 6A	C9.UK(U)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W projekcie planu na terenie C9.UK(U) dla

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	— 10 m. W przypadku folwarku wschodniego założeniem projektantów było kaskadowanie wysokości, które miało umożliwić nawiązanie powiązania widokowego, od strony ul. Stanisława Kostki Potockiego. Zaproponowane rozwiązanie umożliwiłoby zobaczenie jedynie kalenicy budynku holenderskiej i zaburzy układ przestrzenny folwarku. Dbając o wartości kulturowe należy zaznaczyć, że największe znaczenie dla widza ma widok z głównego dziedzińca, a nie od strony ww. ulicy. Konieczne jest nawiązanie do historii miejsca celem ochrony lub przywrócenia wartości kulturowych.					zabytkowych budynków istniejących (ujętych w geście lub rejestrze zabytków) ustalono wysokość zabudowy zgodnie ze stanem istniejącym: 8 m, 9 m i 10 m. 6 m dotyczy nowej zabudowy i ma zapobiec przesłanianiu i zdominowaniu przez nią istniejącej w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej. Zabytkowy budynek Holenderski ma wysokość 8 m i nie jest uzasadnione ustalenie wysokości nowej zabudowy w jego przedpołu na poziomie 10 m, również ze względu na widok z głównego dziedzińca.
26.	24.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Usunięcie obszaru strefy zieleni w zachodniej części jednostki C9.UK(U). Planowane są działania związane z rekonstrukcją obiektów historycznych. Zwiększenie obszaru nieprzekraczalnej linii zabudowy ze względu na planowaną rekonstrukcję budynków historycznych (planowana budowa muzeum na wolnym powietrzu wraz z działalnością usługową, w tym rekonstruktorską).	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A	C9.UK(U)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W projekcie planu zminimalizowano wprowadzenie nowej zabudowy. Na terenie C9.UK(U) wyznaczono linię zabudowy obejmującą zabudowę istniejącą oraz dające możliwość realizacji nowej zabudowy wyłącznie w miejscu dawnych stajni na dziedzińcu folwarcznym. Projekt planu z takimi rozwiązaniami uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W kwestii realizacji muzeum na wolnym powietrzu, w przepisach ogólnych planu (§ 15 ust 2 pkt 1), dopuszczono lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą sezonowych wystaw, pokazów, występów artystycznych.
27.	25.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Usunięcie obszaru strefy zieleni w zachodniej części jednostki C9.UK(U). Na tym obszarze Muzeum planuje rekonstrukcję struktury folwarcznej. Przygotowany jest projekt Folwarku, w którym zawarta jest rekonstrukcja zagrody młynarza wraz z wiatrakami, który znajduje się na terenie Muzeum i poddawany jest zabiegom konserwatorskim. Obecny plan oraz wytyczne na tym terenie strefy zieleni, go-	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A	C9.UK(U)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W projekcie planu zminimalizowano wprowadzenie nowej zabudowy. Na terenie C9.UK(U) wyznaczono linię zabudowy obejmującą zabudowę istniejącą oraz dające możliwość realizacji nowej zabudowy wyłącznie w miejscu dawnych stajni na dziedzińcu folwarcznym. Projekt planu z takimi rozwiązaniami uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 8-07-2024

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
28.	26. 27. uwaga złożona 2 razy	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	działania i inwestycje na które Muzeum posiada konieczne pozwolenia i zgody. Usunięcie linii ścieżek lub jej ograniczenie. Zaproponowany przebieg ścieżek wiązać się będzie z koniecznością wyburzenia historycznych murów, a także będzie stanowił dodatkowy koszt dla Muzeum związany z koniecznością zapewnienia obsługi do tych wejść. Każde wejście to m.in. biletomat, bramki ale i infrastruktura z tym związana (kilkuosetmetrowa linia energetycznej, monitoring terenu), jak również zatrudnienia dodatkowych biletowników i wartowników. Są to koszty, na które Muzeum nie może sobie pozwolić!	rejon ulic Łucznicz i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Powiązanie piesze ustalone na terenie D3.ZPp(US) ma wskazaną kontynuację w parku wilanowskim, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Powiązania stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru i umożliwiają jego powiązania z układem zewnętrznym, a powiązanie wzdłuż Jeziora Wilanowskiego jest jednym z kluczowych pod tym względem. W zapisach projektu planu dla założenia parkowo-parkowego - terenu B3.ZPp-UK, wskazano a nie ustalono powiązania piesze, na rysunku są one oznaczone jako informacja, co oznacza wskazanie ciągłości i kierunków przejść, ale ich realizacja nie będzie obligatoryjna.
29.	28.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Należy dodać § 59. Pkt 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ppkt. 7) „Zakazuje się nowej zabudowy mieszkaniowej”	rejon ulic Łucznicz i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US) § 59. ust. 4	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których ustalenia dla terenu D3.ZPp(US) dotyczące funkcji, wskaźników zagospodarowania oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie dopuszczają możliwości lokalizowania na nim zabudowy mieszkaniowej, co jest zgodne z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
30.	29.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Należy dodać do § 59. Pkt 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ppkt. 6) „6) Nakazuje się zachowanie naturalnej rzeźby terenu tarasu zalewowego Wisły, w obrębie którego wyklucza się wykonywanie trwałych, otwartych wykopów ziemnych i obniżen oraz trwałych wyniesień i podwyższeń.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki i Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US) § 59. ust. 4	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których ograniczenia dotyczące przekształceń rzeźby terenu zawarto w przepisach ogólnych dla Systemu Przyrodniczego Warszawy, obejmujących wszystkie tereny wyznaczone w planie w granicach strefy A (co jest zgodne z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin). Odniesiono się do nich w przepisach szczegółowych dla terenu D3.ZPp(US) w § 59 ust. 4 pkt 3. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.

Skarżący:

z dnia:

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
31.	30.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Należy dodać do § 60. Pkt. 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ppkt.6): "6) Zakazuje się nowej zabudowy mieszkaniowej".	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki	D3.1.ZPu(US) § 60. ust. 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	treści uwagi. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których ustalenia dla terenu D3.1.ZPu(US), dotyczące funkcji, wskaźników zagospodarowania oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, nie dopuszczają możliwości lokalizowania na terenie zabudowy mieszkaniowej, co jest zgodne z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
32.	31.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Należy dodać do § 60. Pkt. 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ppkt. 5): „ 5) Nakazuje się zachowanie naturalnej rzeźby terenu tarasu zalewowego Wisły, w obrębie którego wykluza się wykonywanie trwałych, otwartych wykopów ziemnych i obniżen oraz trwałych wyniesień i podwyższeń”.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki	D3.1.ZPu(US) § 60. ust. 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których ograniczenia dotyczące przekształceń rzeźby terenu zawarto w przepisach ogólnych dla Systemu Przyrodniczego Warszawy, obejmujących wszystkie tereny wyznaczone w planie w granicach rezerwatu przyrody Morysin). Odniesiono się do niego w przepisach szczegółowych dla terenu D3.1.ZPu(US) w § 60 ust. 3 pkt 3. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
33.	32.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Należy dodać do § 60. Pkt. 3 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ppkt. 7): „ 7) Możliwość przeznaczenia pasa szerokości 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego oraz od granicy rezerwatu, będącej granicą Kanalu Sobieskiego, na zieleni urządzonej z wyłącznym wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów właściwych dla danego typu siedliska, z możliwością pozostawienia tego terenu do naturalnej sukcesji, w obrębie którego wykluza się budowę nowych ogrodzeń”.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki	D3.1.ZPu(US) § 60. ust. 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.1.ZPu(US) ustalono strefę siedlisk przyrodniczych, w odległości 20 m od brzegów Jeziora Wilanowskiego, gdzie obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami planu ochrony rezerwatu przyrody - § 60 ust. 3 pkt 4. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
34.	33.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum	Należy dodać do § 6 Zasady ochrony Środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, pkt. 7 „7.	tereny zlokalizowane w strefie A	§ 6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.1.ZPu(US) ustalono strefę siedlisk przyrodniczych, w odległości 20 m od brzegów Jeziora Wilanowskiego, gdzie obowiązują ograniczenia zgodnie z ustaleniami planu ochrony rezerwatu przyrody - § 60 ust. 3 pkt 4. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.

Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia... 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Na terenach (wymienić wszystkie jednostki znajdujące się w strefie A planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin”) nakazuje się zachowanie naturalnej rzeźby terenu tarasu zalewowego Wisły, w obrębie którego wyklucza się wykonywanie trwałych, otwartych wykopów ziemnych i obniżen oraz trwałych wyniesień i podwyższeń”.	otuliny rezerwatu przyrody				nego wglądu, w których ograniczenia dotyczące przekształceń rzeźby terenu zawarto w przepisach ogólnych dla Systemu Przyrodniczego Warszawy, obejmujących wszystkie tereny wyznaczone w planie w granicach strefy A (co jest zgodne z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin). Odniesiono się do nich w przepisach szczegółowych dla tych terenów. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
35.	34.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	W § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, pkt. 12 Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej (...) brak wyróżnienia oznaczającego drugie wyłożenie planu. W tekście planu w § 7. pkt. 12 pojawia się nowe oznaczenie jednostki a tekst nie został wyróżniony jako zmieniony.	tereny objęte strefą ochrony konserwatorskiej KZ-E	§ 7 ust. 12, D3.1.ZPu(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Na I wyłożeniu planu do publicznego wglądu, teren D3.ZPp(US) był w całości objęty strefą ochrony konserwatorskiej. Podział terenu na 2 części na etapie II wyłożenia wymagał więc uzupełnienia zapisu dla strefy, co było zmianą wyłączenie redakcyjną i nie wymagało wyróżnienia kolorem żółtym.
36.	36.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Wykreślić zapis, adnotacja do § 25, ustęp 2, punkt 3, litera e. Z posiadanych przez Muzeum informacji wynika, że nigdy w tym miejscu nie było urządzeń wodnych. Zapis sugeruje wprowadzenie obiektów ahistorycznych.	rejon ulicy S. Kostki-Potockiego, między dawną karczmą a kościołem pw. Św. Anny	A4.KPP-KPJ § 25 ust. 2 pkt 3 lit. e.	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
37.	37.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana na § 32. Pkt. 2.2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — 90 %.	rejon ulicy S. Kostki-Potockiego, między dawną karczmą a kościołem pw. Św. Anny	A4.KPP-KPJ § 32 ust. 2 pkt 2	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
38.	38.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana na § 33. Pkt. 2.2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — 90 %.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK § 33 ust. 2 pkt 2	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
39.	39.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Dodać zapis § 43. Pkt. 1. Przeznaczenie terenu - zieleni urządzona — park publiczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa.	wyspa w południowej części na Jeziorze Wilanowskiego	B15.ZPp § 34 ust. 1	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
40.	40.	29.12.2023	Piotr Górąjec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Ujednolicenie zapisów, zgodnie z B3.ZPp-UK, B4.ZPp-UK i B5.ZPp-UK. Zmiana na § 43. Pkt. 2.1. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — 90 %. Utworzenie przejścia przez tą strefę będzie wymagało zastosowania obiektów inżynierskich np. mostków co wiązać się będzie z koniecznością zajęcia pod nie części terenu.	wyspa w południowej części na Jeziora Wilanowskiego	B15.ZPp § 34 ust. 2 pkt 1	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
41.	41. 42.	29.12.2023	Piotr Górąjec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana na § 45. Pkt. 2.1. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — 90 %; W granicach strefy występują zabytkowe obiekty zajmujące część przestrzni. Konieczne jest też poprowadzenie ścieżek pieszych celem zapewnienia dostępu turystów i obsługi terenu.	wyspa w północnej części na Jeziora Wilanowskiego	B17.ZPp § 45 ust. 2 pkt 1	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
42.	43.	29.12.2023	Piotr Górąjec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Dodać zapis § 45. Pkt. 1. Przeznaczenie terenu - zieleni urządzonej — park publiczny i usługi kultury związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa. Ujednolicenie zapisów, zgodnie z B3.ZPp-UK, B4.ZPp-UK i B5.ZPp-UK.	wyspa w północnej części na Jeziora Wilanowskiego	B17.ZPp § 45 ust. 1	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
43.	44.	29.12.2023	Piotr Górąjec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Wprowadzić zakaz dzielenia działki, zmiana w zapisie do § 30, ustęp 2, punkt 6. Powierzchnia największej działki wynosi 3700 m ² , co daje ryzyko wydzielenia z niej ponad 7 działek w przyszłości. Zaburzy to jednolitą strukturę przestrzenną co w konsekwencji wpłynie na obniżenie wartości zabytkowego sąsiedztwa.	ul. Biedronki 6, 8, 10	B2.MN § 30 ust. 2 pkt 6	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
44.	45.	29.12.2023	Piotr Górąjec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 60%, zmiana w zapisie do § 31, ustęp 2, punkt 2. Część nawierzchni drogowych na terenie B3.ZPp-UK jest obecnie asfaltowa, a niektóre z ogrodów zostały utworzone na stropodachach (np. pod tarasem górnym znajduje	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK § 31 ust. 2 pkt 2	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

Widownia
skarbni m.st. Warszawy

z dnia...

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
45.	46.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	się kubatura- grotarnia). Zmiana linii zabudowy. Zmiana wynika z planowanych przez Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie inwestycji - elementy kubatury nadziemnej w tym przypadku jest to fragment budynku oranżerii oraz figarni, podziemnej, czyli piwnice. Muzeum posiada wymagane dokumenty związane z planowanymi przedsięwzięciami.	rejon założenia pałacowo-ogrodowego	B3.ZPp-UK	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
46.	47.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana linii zabudowy, punkt recepcyjny (niebieska linia — kubatura naziemna) Muzeum planuje budowę pawilonu recepcyjnego umożliwiającego obsługę ruchu turystycznego połączzonego z wiatą na rowery.	teren na południe od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
47.	48.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana powierzchni biologicznie czynnej na 70%, zmiana w zapisie do § 32, ustęp 2, punkt 2. Jest to obszar na którym znajduje się jeden z historycznych budynków tj. Domek Lanciego. Dodatkowo przez ten teren prowadzi jedna z głównych dróg prowadzących do kas Muzeum oraz do ośrodka rekonstrukcji kulinarnej — Villi Intraty.	teren na południe od ul. S. Cendrowskiego	B4.ZPp-UK § 32 ust. 2 pkt 2	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
48.	49.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana granicy jednostki w obrębie rekonstruowanego Domu Gościńskiego — nawiązanie do historycznego układu (propozycja żółta linia). Odtworzony budynek będzie spełniał funkcję edukacyjno-administracyjną. Należy podkreślić, że piwnice domu gościńskiego przetrwały i znajdują się pod ziemią.	teren między ul. S. Koszki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
49.	50.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 70%, zmiana w zapisie do § 33, ustęp 2, punkt 2. Na terenie B5.ZPp-UK planowana jest rekonstrukcja Domu Gościńskiego (według historycznych planów) oraz rekonstrukcja ogrodu fruktyfikującego wraz ze ścieżkami oraz historycznymi elementami małej architektury. Każdy element małej architektury	teren między ul. S. Koszki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK § 33 ust. 2 pkt 2	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08.07.2024

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				ogrodowej wiąże się z zajęciem przestrzeni a co za tym idzie obniżeniem udziału PBC.					
50.	51.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Dopuszczenie w przestrzeni jednostki elementów małej architektury ogrodowej. W 2023 r. został sporządzony projekt drewnianej podpory pod wiłorośl, który uzyskał wszelkie zgody w tym zgodę MWKZ. Warto by było aby element ten nie był odosobniony, a np. altana i ławki stanowiły kontynuację myśli przewodniej.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
51.	52.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana wysokości na 12, zmiana w zapisie do §33, ustęp 2, punkt 4. Dążenie do ujednolicenia wysokości zabudowy oraz ładu przestrzennego. Nowa zabudowa nie powinna zaburzać przestrzeni, a tym samym nawiązywać do 2 ahistorycznych budynków na sąsiedniej działce.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 4	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
52.	53.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Linie zabudowy do zmiany (uwagi do załącznika graficznego) do § 33, ustęp 2, punkt 5. Nie uwzględniono zamiaru rekonstrukcji obiektu historycznego jakim jest Dom Gościński.	teren między ul. S. Kostki Potockiego a Potokiem Służewieckim	B5.ZPp-UK §33 ust. 2 pkt 5	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
53.	54.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 70%, zmiana w zapisie do § 34, ustęp 2, punkt 1. ze względu na planowane inwestycje Muzeum, a konkretniej budowę przyrodniczej ścieżki edukacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp §34 ust. 2 pkt 1	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
54.	55.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana na § 34. Pkt.2.1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej — 90%. Muzeum ma plany dla tej przestrzeni — chce utworzyć tu Ścieżkę edukacyjną. Konieczne będzie utworzenie drogi umożliwiającej obsługę terenu, remont ogrodu, wykonanie nowych nasadzeń.	teren między ul. Przyczółkową a Potokiem Służewieckim	B6.ZPp §34 ust. 2 pkt 1	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
55.	56.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum	Dodać zapis § 34. Pkt. 1. Przeznaczenie terenu - zieleni urządzona — park publiczny i usługi kultury	teren między ul. Przyczółkową a	B6.ZPp §34 ust. 1	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-10-2024

✓

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Pałac Króla Jana III w Wilanowie	związane z funkcjonowaniem Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie w szczególności w zakresie muzealnictwa, wystawiennictwa. Ujednolicenie zapisów, zgodnie z B3.ZPp-UK, B4.ZPp-UK i B5.ZPp-UK.	Potokiem Służewickim				
56.	57.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana granicy jednostki w obrębie rekonstruowanego Domu Gościńskiego — nawiązanie do historycznego układu. Nie uwzględniono zamiaru rekonstrukcji obiektu historycznego jakim jest Dom Gościński.	ul. S. Kostki Potockiego	B7.KPJ	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
57.	58.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana kształtu jednostki (analogicznie do jednostki B5) - nawiązanie do historycznego układu. Nie uwzględniono zamiaru rekonstrukcji obiektu historycznego jakim jest Dom Gościński.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
58.	59.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 20%, zmiana w zapisie do § 36, ustęp 2, punkt 1. Utrzymanie PBC na poziomie 65% jest niemożliwe chociażby ze względu ilość nawierzchni znajdujących się na tym terenie.	ul. S. Kostki Potockiego	B8.KPP-KPJ § 36 ust. 2 pkt 1	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
59.	60.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 5%, § 37, ustęp 2, punkt 2. Udział PBC nie dostosowany do struktury działki. Obecnie na działce występują jedynie niewielkie pasy rozdzielające jezdnię od chodnika.	ul. S. Kostki Potockiego	B9.KPJ § 37 ust. 2 pkt 2	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
60.	61.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 40%, zmiana w zapisie do § 49, ustęp 2, punkt 2. Nie uwzględniono dawnego układu drogowego (obecnie jeszcze istnieje w części), więc stanowiąc powierzchni biologicznie czynnych na poziomie 60% jest niezasadne. Zaproponowane rozwiązanie umożliwia jedynie zachowanie stanu istniejącego.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) § 49 ust. 2 pkt 2	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
61.	62.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Usunięcie obszaru nawierzchni wyznaczonego szczegółowego opracowania (załącznik graficzny), zmiana w zapisie do § 49. Wyznaczony obszar nijak się ma do układu historycznego. Odzwier-	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) § 49	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

Wojciech Górajec

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 0.8 -07- 2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
62.	63.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	4. ciedla jedynie układ obecny — ahistoryczny. Usunięcie strefy zieleni (uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do § 49. Planowane są działania związane z rekonstrukcją struktury folwarcznej z przeznaczeniem na działalność muzealną. Strefa zieleni jest propozycją ahistoryczną, natomiast zadziwienie jest częścią przestrzeni folwarku, podporządkowana jego funkcjom (także użytkowej i estetycznej). Co więcej w strefie zieleni wysuniętej najbardziej na północ muzeum planuje rekonstrukcję zagrody młynarza oraz ustawienie zabytkowego wiata.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) § 49	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
63.	64.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	4. Usunięcie strefy zieleni, zmiana w zapisie do § 49. Wyznaczona strefa zieleni jest nie-spójna z historycznym układem przestrzennym folwarku. Na osi głównej znajdowała się przestrzeń wokół której prowadzony był ruch. Do tej pory widoczny jest jego zarys m.in. ze względu na występujące bramy i nawierzchnie. Przesunięcie wcięcia w działkę od strony ul. S. Kostki Potockiego (uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do § 49. Muzeum posiada pomysły i projekt dla tego terenu w postaci systemu powierzchniowej retencji. Konieczne jest przesunięcie placu bardziej na południe.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) § 49	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
64.	65.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	4. Przesunięcie wcięcia w działkę od strony ul. S. Kostki Potockiego (uwagi do załącznika graficznego), zmiana w zapisie do § 49. Muzeum posiada pomysły i projekt dla tego terenu w postaci systemu powierzchniowej retencji. Konieczne jest przesunięcie placu bardziej na południe.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) § 49	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
65.	66.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	4. Zwiększenie obszaru wyznaczonego przez nieprzekraczalną linię zabudowy w rejonie czworaka (E28), zmiana w zapisie do § 49. Obecnie obiekt znajduje się w złym stanie technicznym, planowana jest jego rekonstrukcja i adaptacja.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S. Kostki Potockiego	C3.UK(U) § 49	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
66.	67.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla	4. Do usunięcia „takich jak altany, pergole”, zmiana w zapisie do § 67, ustęp 2, punkt 7. Nie możemy ograniczać się tylko	pola morskie między rezerwatem przyrody „Morysin” a ul.	D10.ZPU(US) § 67 ust. 2 pkt 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

Wzrostano Czynię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia...08-07-2024

12

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Jana III w Wilanowie	do przedstawionego zapisu. Widzimy potrzebę zainstalowania w tym miejscu również innych elementów np. koszy na śmieci ławek.	Vogla				
67.	68.	29.12.2023	Piotr Górąjec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Do usunięcia „boiska, bieżnie i inne urządzenia lekkoatletyczne, siłownie terenowe, place do gier terenowych typu „boule”, zmiana w zapisie do § 67, ustęp 2, punkt 13, litera a. Wprowadzenie wymienionych obiektów doprowadzi do zaburzenia charakteru przestrzeni. Prosimy aby w zapisie planu było wyraźnie zaznaczone że zapis ten dotyczy tylko i wyłącznie terenów pola golfowego lub o jego całkowite wykreślenie.	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysין” a ul. Vogla	D10.ZPu(US) § 67 ust. 2 pkt 13 lit. a	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
68.	69.	29.12.2023	Piotr Górąjec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Do usunięcia „takich jak altany, pergole”, zmiana w zapisie do § 66, ustęp 2, punkt 6. Nie możemy ograniczać się tylko do przedstawionego zapisu. Widzimy potrzebę zainstalowania w tym miejscu również innych elementów np. koszy na śmieci ławek.	teren przyległy do wschodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Vogla	D9.ZPu § 66 ust. 2 pkt 6	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
69.	70.	29.12.2023	Piotr Górąjec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Zmiana PBC na 70%, zmiana w zapisie do § 66, ustęp 2, punkt 1. Obecnie podana wartość nie jest dostosowana do jednostki. Jest to miejsce uczęszczane przez turystów, na którym konieczne jest zastosowanie infrastruktury pieszej. Znajduje się tam również jedyna droga dojazdowa do Morysina.	teren przyległy do wschodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego w rejonie ul. Vogla	D9.ZPu § 66 ust. 2 pkt 1	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
70.	71.	29.12.2023	Piotr Górąjec Zastępca Dyrektora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie	Punkt do usunięcia, zmiana w zapisie do § 67, ustęp 8. Kategoryczne usunięcie tego zapisu. Teren ten znajduje się w najbliższym sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody Morysין. Organizowanie w tym miejscu imprez masowych będzie miało negatywny wpływ na licznie występujące na tym terenie zwierzęta.	pola morysińskie między rezerwatem przyrody „Morysין” a ul. Vogla	D10.ZPu(US) § 67 ust. 8	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
71.	72.	29.12.2023	Piotr Górąjec Zastępca Dyrektora Muzeum	Brak zaznaczonej lokalizacji na rekonstrukcję zagrody rmynarza wraz z wiatrakiem.	rejon dawnego spichlerza i browaru przy ul. S.	C3.UK(U)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Pałac Króla Jana III w Wila- nowie	Dodać nieprzekraczalną linię zabu- dowy.	Kostki Potoc- kiego				
72.	73.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrek- tora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wila- nowie	Zmiana z "układu urbanistycz- nego" na "układ przestrzenny", zmiana w zapisie do § 3 ustęp 1 punkt 39. Folwark Wilańców stanowi pozo- stałość układu przestrzennego urbanistycznego Folwarku Wila- now (układ miejski).	tereny w strefie ochrony konser- watorskiej wy- branych param- etrów układu urbanistycznego Folwarku Wila- now KZ-C	§ 3 ust. 1 pkt 39	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Uwaga dotyczy zapisów tekstowych nie objętych drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
73.	74.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrek- tora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wila- nowie	Prócz odbudowy, dopisać również remont, zmiana w zapisie do § 7, ustęp 10, punkt 2. Należy dopisać remont zarówno pałacyku z ro- tundą, domu stróża jak i gajówki. Brak rozszerzenia zapisu będzie skutkowało niemożliwością wyko- nywania Art. 5 Ustawy o Ochronie zabytków. Będzie stanowił również poważne ograniczenie lub wręcz uniemoż- liwi możliwość wykonywania zale- ceń MWKZ dot. np. sposobu za- bezpieczenia obiektów zabytko- wych, prowadzenia ich remontów i konserwacji.	tereny służące organizacji im- prez masowych	§ 7 ust. 10 pkt 2	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Uwaga dotyczy zapisów tekstowych nie objętych drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
74.	75.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrek- tora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wila- nowie	Należy wykreślić punkt, zmiana w zapisie do § 17, ustęp 2. Kategoryczne usunięcie tego za- pisu. Teren ten znajduje się w naj- bliższym sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody Morysin. Organizowanie w tym miejscu imprez masowych będzie miało negatywny wpływ na licznie występujące na tym terenie zwierzęta.		§ 17	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Uwaga dotyczy zapisów tekstowych nie objętych drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.
75.	76.	29.12.2023	Piotr Górajec Zastępca Dyrek- tora Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wila- nowie	Zmiana zapisu na § 33. Pkt. 2. 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy — 12 m, przy czym dla istniejących budynków przy ul. S. Kostki Potockiego 19 — 10 m i przy ul. S. Kostki Potockiego 23 - 12 m. Zgodnie z konsultacjami z Biurem Stoicznego Konserwatora Zabyt- ków należy dążyć do rekonstrukcji zabytkowego charakteru założenia	teren między ul. S. Kostki Potoc- kiego a Potokiem Służewickim	B5.ZPp-UK § 33 ust. 2 pkt 4	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Uwaga dotyczy terenu nie objętego drugim wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu.

Skarbnik m.st. Warszawy
z dnia 08-07-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				pałacowo-ogrodowego Pałacu wilańskiego oraz folwarku wilańskiego.					

Przewodnicząca Rady
Miasta Stołecznego Warszawy

KACZELNIK
WYDZIAŁ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNO-POUDNIE
W BIERZE ARCHITEKTUR I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Agnieszka Kaczmarczyk
Agnieszka Kaczmarczyk

ZASTĘPCA DYREKTORA
BIURA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wanda Słobaska

Wydane opinia
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 08-07-2024

[Signature]

