

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OTOCZENIA PAŁACU WILANOWSKIEGO Z MORYSINEM

Kolumna 1a. – numer porządkowy,
Kolumna 1b. – numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag
I WYŁOŻENIE od 13.04.2023 r. do 05.05.2023 r.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.	9.
Lp.		Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		PROPOZYCJA Rozstrzygnięcia Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr z dnia	Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona
1.	1.1.	14.04.2023	Filip Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy lub Skarbu Państwa i tym samym naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wyznaczenie terenów publicznych na gruntach, które stałyby nową własność prywatną.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego w Warszawie

z dnia

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
2.	1.2.	14.04.2023	Filip Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe oznaczenie D3.ZPu(US) teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze otuliny rezerwatu jeziora Czerniakowskiego, przy Jeziorku Sielanka oraz proponowanym planie dla rejonu np. rzeki Wilanówka zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Miasta Stołecznego Warszawy.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
3.	1.3.	14.04.2023	Filip Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (ustalona słuszność przejazdu) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębem 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną.	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Wymienione w uchwale działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 -
4.	1.4.	14.04.2023	Filip Zymer	4. Przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym w uchwale Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy z dnia 02 marca 2016 r. działającej w imieniu mieszkańców oraz dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łucznicz oraz wzdłuż ulicy Łucznicz na działkach ewidencyjnych z obrębem: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 obr. ew. 1-05-46	dz. ew. 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Wymienione w uchwale działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 -

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolewej poprzez: - oznaczenie na mapie planu wydzielonego terenu zabudowy jednorodzinnej jako nowe oznaczenie „B3MN”; - wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 metrów od zachodniej granicy działek (znajdujących się na terenie MPZP rejonu Wilanowa Wschodniego Niskiego) z obrębu 1-05-46 przy ulicy Łucznicznej i Biedronki; - wyznaczenie linii zabudowy na terenie niniejszego planu wzdłuż ulicy Łucznicznej do działki ewidencyjnej 29/48 dostepnej z drogi publicznej; - wyznaczenie terenu zabudowy w odległości 20 m od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim na terenie otuliny rezerwatu Morysin (analogiczna zabudowa ma miejsce w rejonie otuliny rezerwatu Jeziora Czerniakowskiego - MPZP pozwala na budowę wielopiętrowych budynków wielorodzinnych); - ustalenie minimalnej wielkości działki budowlanej na 350 m²; - ustalenie przeznaczenia terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; - ustalenie intensywności minimalnej zabudowy na poziomie: minimalna (0.3), maksymalnej (0.9), w tym dla części naziemnej (0.6); - ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej — 40 %; - ustalenie maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w procentach - 25 %;					zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia **08-07-2024**

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				4. - ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy — 12 m, w tym maksymalnie dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza użytkowego, - ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 20 m od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim, - ustalenie dachów o kącie nachylenia połaci dachowych - od 30° do 60°.					
5.	1.6.	14.04.2023	Filip Zymer	6. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiazań pieszych w kierunku jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiazań pieszych z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiazań pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiazań pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
6.	1.8.	14.04.2023	Filip Zymer	8. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdaniami o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
7.	1.9.	14.04.2023	Filip Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1. pkt 5	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
8.	1.10.	14.04.2023	Filip Zymer	10. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
9.	1.11.	14.04.2023	Filip Zymer	11. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdaniami o treści „ZPp(US) - zieleni urządzonej parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1. pkt 4 lit. a	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
10.	1.12.	14.04.2023	Filip Zymer	12. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdaniami „tereny zieleni urządzonej -	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki,	ZPp(US), § 8 ust. 1. pkt 7	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.

Skarbnika m.st. Warszawy
08-07-2024
z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”. 13. Usunięcie w § 13.1. punkt 2 e) planu zdania o treści "i) wschodnią ul. Łucznicznej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US)" i zastąpienie go oznaczeniem strefy (nowym oznaczeniem) pod zabudowę jednorodzinną "B3MN".	na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W związku z wymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), oznaczenie terenu D3.ZPp(US) nie zostanie zmienione na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
12.	1.14.	14.04.2023	Filip Zymer	14. Zmianę zapisu § 16. "Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 30 %, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki." na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego: § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 1%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
13.	1.16.	14.04.2023	Filip Zymer	16. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:".	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzy-

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08.04.2023

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
							uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	mana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
14.	1.17.	14.04.2023	Filip Zymer	17. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzona - park publiczny” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzona”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedyną dopuszczoną, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
15.	1.18.	14.04.2023	Filip Zymer	18. Zmianę § 60.2 punkt 1 o treści „ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 90 %” na nowy zapis ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 80 %.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 1	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z wymogiem zachowania zgodności projektu planu z przepisami wyższego rzędu - zarządzeniem RDOŚ w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin - oraz z wymogiem nienaruszalności ustaleń Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenach powstałych w wyniku podziału terenu D3.ZPp(US) pozostanie na poziomie 90%.
16.	1.19.	14.04.2023	Filip Zymer	19. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez rysowanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
17.	1.20.	14.04.2023	Filip Zymer	20. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 01.07.2024

[Podpis]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				szenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń działek prywatnych.					nicznych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
18.	2.1.	17.04.2023	Filip Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i tym samym dążenia organu do ograniczenia prawa własności poprzez wyłączenie i naruszenie przez organ m.in art. 31, 32, 64 Konstytucji RP.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
19.	2.2.	17.04.2023	Filip Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu(US) o charakterze terenem zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze otuliny rezerwatu Jeziorze Czerniakowskiego, przy planie dla rejonu rzeki Wilanówka w Dzielnicy Mokotów.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
20.	2.3.	17.04.2023	Filip Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony na planie D3.ZPp(US) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (ustalona służ	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dl”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionych służebności

z dnia 01-07-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				żebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdujące się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębów 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębów 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną.					przejazdu. Przeznaczenie na funkcje zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
21.	2.5.	17.04.2023	Filip Zymer	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
22.	2.7.	17.04.2023	Filip Zymer	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 projektu planu zdania o treści „ZPp(US) - teren zieleni urządzonej parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
23.	2.8.	17.04.2023	Filip Zymer	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
24.	2.9.	17.04.2023	Filip Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
25.	2.10.	17.04.2023	Filip Zymer	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) - zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
26.	2.11.	17.04.2023	Filip Zymer	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania „tereny zieleni urządzonej	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki,	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				— parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)".	na zachód od Jeziora Wilanowskiego				uwagę zapis pozostanie bez zmian.
27.	2.12.	17.04.2023	Filip Zymer	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US)" i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu(US).	rejon ul. Łuczniczej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
28.	2.13.	17.04.2023	Filip Zymer	13. Zmianę zapisu § 16. "Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 30%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki." na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego: § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki."	cały obszar planu § 16		uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
29.	2.15.	17.04.2023	Filip Zymer	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu(US) ustala się:"	rejon ulic Łuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
							uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo		mana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
30.	2.16.	17.04.2023	Filip Zymer	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawa - zieleni urządzone - park publiczny” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzone”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
31.	2.17.	17.04.2023	Filip Zymer	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez rysowanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
32.	2.18.	17.04.2023	Filip Zymer	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłączonego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
33.	4.1.	04.05.2023	Anna Maria Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Bie-	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	dronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego				i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorami Wilanowskim, a Jeziorami Sie-lanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dy-rekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
34.	4.2.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPp(US) o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPp(US) poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki na funkcję D3.ZPp(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
35.	4.3.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi...

Skarbnik Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 08.07.2024

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskującą o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/kucznickiej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i kucznickiej oraz wzdłuż ulicy kucznickiej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójkłowej.	rejon ulic kucznickiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo
36.	4.5.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.Zp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.					Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.Zp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.Zp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
37.	4.7.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uchwale zapis pozostanie bez zmian.
38.	4.8.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	8. Zmianę treści planu w § 5.1. pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1. pkt 5	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uchwale zapis pozostanie bez zmian.
39.	4.9.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uchwale zapis pozostanie bez zmian.
40.	4.10.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	10. Usunięcie w § 6.1. pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1. pkt 4 lit. a	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uchwale zapis pozostanie bez zmian.
41.	4.11.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	11. Usunięcie w § 8.1. pkt 7 planu zdania „tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oraz z zastąpieniem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1. pkt 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uchwale zapis pozostanie bez zmian.
42.	4.12.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	12. Usunięcie w § 13.1. punkt 2 e) planu zdania o treści „e) wschodnią ul. Łuczniczkiej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1. pkt 2 lit. e	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
43.	4.13.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.

Wydane opinie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 01-07-2023

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
44.	4.15.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
45.	4.16.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej – park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej”.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczaniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
46.	4.17.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
47.	4.18.	04.05.20023	Anna Maria Zymer	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.					Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
48.	5.1.	04.05.2023	Łukasz Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim.
49.	5.2.	04.05.2023	Łukasz Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdującego się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
50.	5.3.	04.05.2023	Łukasz Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obowiązkiem. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębów 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskując się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łucznicznej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łucznicznej oraz wzdłuż ulicy Łucznicznej na działkach ewidencyjnych z obrębów: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębem 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolewej.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	
51.	5.5.	04.05.2023	Łukasz Zymer	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) – nanieśionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych					Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączzonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego	

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				bez tytułu własności Miasta Sto- łecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.					tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkań- ców Warszawy.
52.	5.7.	04.05.2023	Łukasz Zymer	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propo- zyycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszcze- niem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
53.	5.8.	04.05.2023	Łukasz Zymer	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
54.	5.9.	04.05.2023	Łukasz Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
55.	5.10.	04.05.2023	Łukasz Zymer	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku pu- blicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
56.	5.11.	04.05.2023	Łukasz Zymer	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania „tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszcze- niem usług sportu i rekreacji ozna- czone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
57.	5.12.	04.05.2023	Łukasz Zymer	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści „e) wschod- nią ul. Łuczniczej na odcinku przy- legającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczni- czej i ul. Bie- dronki, na za- chód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgrani- czającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłą- czoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozkładającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
58.	5.13.	04.05.2023	Łukasz Zymer	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wyso- kość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospoda- rowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jed- nym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie po- brana dopiero, gdy w operacie szacunko- wym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości.

Wniosek jest przyjmowany

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 00-07-2024

h

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.					spzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Oplata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
59.	5.15.	04.05.2023	Łukasz Zymer	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
60.	5.16.	04.05.2023	Łukasz Zymer	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urzędowa — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urzędowa”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczaniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
61.	5.17.	04.05.2023	Łukasz Zymer	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z częścią terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

Wydano opinie

Skarbnika m.st. Warszawy

08-07-2024

z dnia.....

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
62.	5.18.	04.05.2023	Łukasz Zymer	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4. o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością z zapisami planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ul. Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
63.	6.1.	04.05.2023	Aldona Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysinek.
64.	6.2.	04.05.2023	Aldona Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGOW w sąsiednim D2.ZPu	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeniesienia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obowiązkowa. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysinek.

Skarbnik Miasta Warszawy

z dnia...

17-10-2024

Wojciech Gucik

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.					publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
65.	6.3.	04.05.2023	Aldona Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskując się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łucznicznej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łucznicznej oraz wzdłuż ulicy Łucznicznej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolewej.	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwarunkowaniach studium w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.									
Wydano online									

Wydano online

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 8. 07. 2024



1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
66.	6.5.	04.05.2023	Aldona Zymer	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - nanieśionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
67.	6.7.	04.05.2023	Aldona Zymer	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 projektu planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
68.	6.8.	04.05.2023	Aldona Zymer	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
69.	6.9.	04.05.2023	Aldona Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
70.	6.10.	04.05.2023	Aldona Zymer	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
71.	6.11.	04.05.2023	Aldona Zymer	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania „tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
72.	6.12.	04.05.2023	Aldona Zymer	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści „e) wschodnią ul. Łuczniczkiej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZpU”.	rejon ul. Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylegała droga.

Skarbnik m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
73.	6.13.	04.05.2023	Aldona Zymer	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
74.	6.15.	04.05.2023	Aldona Zymer	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jednym z dopuszczalnych, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
75.	6.16.	04.05.2023	Aldona Zymer	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej – park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
76.	6.17.	04.05.2023	Aldona Zymer	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego.

Wydano online

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia.....08.07.2024.....

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	złota Wilanowskiego				Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z częścią terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
77.	6.18.	04.05.2023	Aldona Zymer	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
78.	7.1.	04.05.2023	Marek Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
79.	7.2.	04.05.2023	Marek Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji)	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki na funkcję D3.ZPp(US) - zieleni urządzonej, z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				na nowe proponowane oznaczenie D3.Zpu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwuatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.Zpu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.					rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
80.	7.3.	04.05.2023	Marek Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrotu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/kuczyńskiej a także Komisji Strategii i Planowania Przeszennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i kuczyńskiej oraz wzdłuż ulicy kuczyńskiej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach,	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwuatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwuatu, w strefie „A” ustalone m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 11-07-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójkątowej.						
81.	7.5.	04.05.2023	Marek Zymer	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z terenu D3.ZPp(US) wyłączzonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
82.	7.7.	04.05.2023	Marek Zymer	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 projektu planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
83.	7.8.	04.05.2023	Marek Zymer	8. Zmianę treści planu w § 5.1. pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1. pkt 5	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
84.	7.9.	04.05.2023	Marek Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
85.	7.10.	04.05.2023	Marek Zymer	10. Usunięcie w § 6.1. pkt 4 a) planu zdania o treści ”ZPp(US) — tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1. pkt 4 lit. a	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
86.	7.11.	04.05.2023	Marek Zymer	11. Usunięcie w § 8.1. pkt 7 planu zdania ”tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1. pkt 7	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
87.	7.12.	04.05.2023	Marek Zymer	12. Usunięcie w § 13.1. punkt 2 e) planu zdania o treści ”e) wschodnią ul. Łuczniczkiej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1. pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego.

z dnia 01-07-2024

Warszawa, 01-07-2024
M. St. Warszawy

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	Wilanowskiego				Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczki, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
88.	7.13.	04.05.2023	Marek Zymer	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
89.	7.15.	04.05.2023	Marek Zymer	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łuczniczki i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
90.	7.16.	04.05.2023	Marek Zymer	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzona – park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzona”.	rejon ulic Łuczniczki i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na

Wydano online

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia.....08.07.2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
91.	7.17.	04.05.2023	Marek Zymer	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
92.	7.18.	04.05.2023	Marek Zymer	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4, o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
93.	8.1.	04.05.2023	Anna Zymer	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sielanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dy-

Widano online

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia..... 08 -07- 2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.					rekcja Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysín.
94.	8.2.	04.05.2023	Anna Zymer	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
95.	8.3.	04.05.2023	Anna Zymer	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdujące się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębem 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczkiej a także Komii-	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				sji Strategii i Planowania Prze- strzennego Rady Dzielnicy Wila- nów z dnia 02 marca 2016 r. po- przez dopuszczenie zabudowy jed- norodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i tuczniczej oraz wzdłuż ulicy tucz- niczej na działkach ewidencyjnych z obrębów: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z ob- rębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolewej.					przepisy wyższego rzędu, które uniemożli- wiają dopuszczenie zabudowy mieszkanio- wej na przedmiotowych działkach.
96.	8.5.	04.05.2023	Anna Zymer	5. Usunięcie z rysunku planu ozna- czonego jako obszar D3.ZPp(US) - należących do powiatu pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały nary- sowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Sto- łecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic tuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkań- ców Warszawy.
97.	8.7.	04.05.2023	Anna Zymer	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propo- zycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszcze- niem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic tuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
98.	8.8.	04.05.2023	Anna Zymer	8. Zmianę treści planu w § 5.1. pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic tuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
99.	8.9.	04.05.2023	Anna Zymer	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic tuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
100.	8.10.	04.05.2023	Anna Zymer	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku pu- blicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic tuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.

Miejscowe opinie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
101.	8.11.	04.05.2023	Anna Zymer	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdanja "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem D3.ZPu(US)".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
102.	8.12.	04.05.2023	Anna Zymer	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdanja o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczkiej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu".	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ul. Łuczniczkiej, ponieważ rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
103.	8.13.	04.05.2023	Anna Zymer	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
104.	8.15.	04.05.2023	Anna Zymer	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) — parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
105.	8.16.	04.05.2023	Anna Zymer	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) — parku publicznego.

Wigana opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									nego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
106.	8.17.	04.05.2023	Anna Zymer	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
107.	8.18.	04.05.2023	Anna Zymer	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4. o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikały one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j. zarządzenia RDOŚ).
108.	9.1.	04.05.2023	Liliana Krym	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości

Województwo Mazowieckie
Miasto Stołeczne Warszawa
Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.					wości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysów.
109.	9.2.	04.05.2023	Liliana Krym	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
110.	9.3.	04.05.2023	Liliana Krym	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrotu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskując się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dl”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zachowaniem powierzchni terenów i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymieniając w uwadze działki znajdujące się

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia. 8. 07. 2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/tuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i tuczniczej oraz wzdłuż ulicy tuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębów: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki: ewidencyjnej 29/48 z obrębów 1-05-46 w kierunku ulicy Trójkopowej.					w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
111.	9.5.	04.05.2023	Liliana Krym	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powizań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic tuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
112.	9.7.	04.05.2023	Liliana Krym	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic tuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona częściowo
113.	9.8.	04.05.2023	Liliana Krym	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic tuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona

Wydane opinii

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
114.	9.9.	04.05.2023	Liliana Krym	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
115.	9.10.	04.05.2023	Liliana Krym	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji".	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
116.	9.11.	04.05.2023	Liliana Krym	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)".	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
117.	9.12.	04.05.2023	Liliana Krym	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łucznicz na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu".	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łucznicz o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łucznicz, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
118.	9.13.	04.05.2023	Liliana Krym	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
119.	9.15.	04.05.2023	Liliana Krym	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzy-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									mana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
120.	9.16.	04.05.2023	Liliana Krym	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawa - zieleni urzędowa — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawa - zieleni urzędowa”.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
121.	9.17.	04.05.2023	Liliana Krym	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
122.	9.18.	04.05.2023	Liliana Krym	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykladanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j. zarządzenia RDOŚ).
123.	10.1.	04.05.2023	Kamil Krym	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni	rejon ul. Łucznicz i ul. Bie-	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego.

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru teren zielony z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	dronki, na zachód od Jeziora Włanowskiego				i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Włanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Włanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
124.	10.2.	04.05.2023	Kamil Krym	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Włanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Włanowskiego.
125.	10.3.	04.05.2023	Kamil Krym	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Nie wyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie terenu jako zieleni urządzonej

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 11.07.2024

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskując się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/tuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i tuczniczej oraz wzdłuż ulicy tuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolewej.	rejon ulic tuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączzonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy
126.	10.5.	04.05.2023	Kamil Krym	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.					Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączzonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy	

Skarbnika m.st. Warszawy
08-07-2024
z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
127.	10.7.	04.05.2023	Kamil Krym	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
128.	10.8.	04.05.2023	Kamil Krym	8. Zmianę treści planu w § 5.1. pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
129.	10.9.	04.05.2023	Kamil Krym	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
130.	10.10.	04.05.2023	Kamil Krym	10. Usunięcie w § 6.1. pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
131.	10.11.	04.05.2023	Kamil Krym	11. Usunięcie w § 8.1. pkt 7 planu zdania „tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
132.	10.12.	04.05.2023	Kamil Krym	12. Usunięcie w § 13.1. punkt 2 e) planu zdania o treści „e) wschodnią ul. Łuczniczkiej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
133.	10.13.	04.05.2023	Kamil Krym	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.

Wydano online

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia.....08.-07-2024.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
134.	10.15.	04.05.2023	Kamil Krym	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
135.	10.16.	04.05.2023	Kamil Krym	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzona – park na zachód od Jeziora Wilanowskiego - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzona”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
136.	10.17.	04.05.2023	Kamil Krym	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
137.	10.18.	04.05.2023	Kamil Krym	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością z zapisów planu z prawem budowlanym	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego.

Wydane opinie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 01.11.2024

Wydane opinie

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.					Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
138.	11.1.	04.05.2023	Paula Krym	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Włanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Włanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Włanowskim, a Jeziorem Sienkowskim.
139.	11.2.	04.05.2023	Paula Krym	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Włanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
140.	11.3.	04.05.2023	Paula Krym	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie kresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Włanowskiego. Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Nowyznacznie drogi wewnętrznej w projekcie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-17-2024

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdujące się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębem 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/tuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i tuczniczej oraz wzdłuż ulicy tuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębem: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębem 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolewej.						jeżeli plan nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uchwale działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
141.	11.5.	04.05.2023	Paula Krym	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.Zp(US) - nanieśionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych	rejon ulic tuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.Zp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostu, łączącego

usunięcia obiektu musiowego łączącego
skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 11-17-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				bez tytułu własności Miasta Sto- tecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.					tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkań- ców Warszawy.
142.	11.7.	04.05.2023	Paula Krym	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propo- zycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszcze- niem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
143.	11.8.	04.05.2023	Paula Krym	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
144.	11.9.	04.05.2023	Paula Krym	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
145.	11.10.	04.05.2023	Paula Krym	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku pu- blicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
146.	11.11.	04.05.2023	Paula Krym	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania „tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszcze- niem usług sportu i rekreacji ozna- czone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
147.	11.12.	04.05.2023	Paula Krym	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści „e) wschod- nią ul. Łuczniczej na odcinku przy- legającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczni- czej i ul. Bie- dronki, na za- chód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgrani- czającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłą- czoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rograniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
148.	11.13.	04.05.2023	Paula Krym	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wyso- kość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospoda- rowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jed- nym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie po- brana dopiero, gdy w operacie szacunko- wym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej

Wzrostano Opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

h

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.					spzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
149.	11.15.	04.05.2023	Paula Krym	15. Zmianę § 60.1 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
150.	11.16.	04.05.2023	Paula Krym	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej – park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
151.	11.17.	04.05.2023	Paula Krym	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszarów dla mieszkańców Warszawy.

Województwo mazowieckie
Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
152.	11.18.	04.05.2023	Paula Krym	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością z zapisami planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ul. Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
153.	12.1.	04.05.2023	Sławomir Krym	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru teren zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
154.	12.2.	04.05.2023	Sławomir Krym	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowo w Planie i stanowiących własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obowiązkiem. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego

Widano dnia
Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia...08...07...2024.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.					publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
155.	12.3.	04.05.2023	Slawomir Krym	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) – drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębów 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskując się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczkiej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczkiej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczkiej na działkach ewidencyjnych z obrębów: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębem 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolewej.	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwardzie działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalone m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.									

Wydano online

Skarbnika m.st. Warszawy

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia..... 01.11.2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
156.	12.5.	04.05.2023	Sławomir Krym	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiazań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiazań pieszych z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiazań pieszych wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiazań pieszych wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
157.	12.7.	04.05.2023	Sławomir Krym	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 projektu planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
158.	12.8.	04.05.2023	Sławomir Krym	8. Zmianę treści planu w § 5.1. pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1. pkt 5	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
159.	12.9.	04.05.2023	Sławomir Krym	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
160.	12.10.	04.05.2023	Sławomir Krym	10. Usunięcie w § 6.1. pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1. pkt 4 lit. a	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
161.	12.11.	04.05.2023	Sławomir Krym	11. Usunięcie w § 8.1. pkt 7 planu zdania „tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1. pkt 7	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
162.	12.12.	04.05.2023	Sławomir Krym	12. Usunięcie w § 13.1. punkt 2 e) planu zdania o treści „e) wschodnią ul. Łuczniczkę na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1. pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkę o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkę, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przynależy ta droga.

Skarbnik m.st. Warszawy

z dnia... 08.07.2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
163.	12.13.	04.05.2023	Sławomir Krym	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
164.	12.15.	04.05.2023	Sławomir Krym	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
165.	12.16.	04.05.2023	Sławomir Krym	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urzędowa — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urzędowa”.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
166.	12.17.	04.05.2023	Sławomir Krym	17. Usunięcie w całości § 60.2 punktu 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonego z funkcji parku publicznego.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 00-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	złota Wilanowskiego				Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
167.	12.18.	04.05.2023	Sławomir Krym	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością z zapisami planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ul. Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikały one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j. zarządzenia RDOŚ).
168.	13.1.	04.05.2023	Tomasz Krym	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
169.	13.2.	04.05.2023	Tomasz Krym	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji)	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki na funkcję D3.ZPp(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i

Wydane opinii

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia. 0.0.07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwuatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiedztwie D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.					rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obowiązkowa. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
170.	13.3.	04.05.2023	Tomasz Krym	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębem 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskując się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Luczniczkiej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Luczniczkiej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczkiej na działkach ewidencyjnych z obrębem: 1-05-46 o numerach,	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowane jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwarunkowaniach studium w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwuatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.

Wydane opinie
Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 01-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obszaru 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolewej.						
171.	13.5.	04.05.2023	Tomasz Krym	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
172.	13.7.	04.05.2023	Tomasz Krym	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
173.	13.8.	04.05.2023	Tomasz Krym	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
174.	13.9.	04.05.2023	Tomasz Krym	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
175.	13.10.	04.05.2023	Tomasz Krym	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
176.	13.11.	04.05.2023	Tomasz Krym	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga uwzględniona		uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
177.	13.12.	04.05.2023	Tomasz Krym	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "ej wschodniej ul. Łuczniczkiej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia.. 8. 8. -07- 2024.....

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	Wilanowskiego				Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łucznicznej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
178.	13.13.	04.05.2023	Tomasz Krym	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak w sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
179.	13.15.	04.05.2023	Tomasz Krym	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
180.	13.16.	04.05.2023	Tomasz Krym	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawa - zieleni urządzona – park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawa - zieleni urządzona”.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nałożonych pozwalających na

Województwo Mazowieckie
Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 0 8 -07- 2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.	9.
										infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
181.	13.17.	04.05.2023	Tomasz Krym	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
182.	13.18.	04.05.2023	Tomasz Krym	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
183.	14.1.	04.05.2023	Stanisława Zając	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru teren zielony (urządzonej) — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziołem Wilanowskim, a Jeziołem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dy-

Wzrostano Opinie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08.07.2024

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.					rekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysין.
184.	14.2.	04.05.20023	Stanisława Zajac	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
185.	14.3.	04.05.20023	Stanisława Zajac	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczającej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008. 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczkiej a także Komii-	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona
Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dl”. Niewyżnienie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwarunkowaniach studium w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysין. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić									

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08 -07- 2024.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				sji Strategii i Planowania Przeszłego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczkiej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczkiej na działkach ewidencyjnych z obrębów: 1-05-46 o numerach: 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębów 1-05-46 w kierunku ulicy Tróipolowej.					przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
186.	14.5.	04.05.20023	Stanisława Zając	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiazań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo - usunięcia powiazań pieszych z terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiazań pieszych wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiazań pieszych wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
187.	14.7.	04.05.20023	Stanisława Zając	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
188.	14.8.	04.05.20023	Stanisława Zając	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1. pkt 5	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
189.	14.9.	04.05.20023	Stanisława Zając	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
190.	14.10.	04.05.20023	Stanisława Zając	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1. pkt 4 lit. a	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.

Wydano online

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 8 8 07 2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
191.	14.11.	04.05.20023	Stanisława Zając	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem D3.ZPu(US)".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
192.	14.12.	04.05.20023	Stanisława Zając	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczkiej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu".	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
193.	14.13.	04.05.20023	Stanisława Zając	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
194.	14.15.	04.05.20023	Stanisława Zając	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
195.	14.16.	04.05.20023	Stanisława Zając	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) — parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08.07.2024

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									nego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40%. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
196.	14.17.	04.05.20023	Stanisława Zając	17. Usunięcie w całości § 60.2 punktu 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzanie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
197.	14.18.	04.05.20023	Stanisława Zając	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4. o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wyłączonego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
198.	15.1.	04.05.20023	Andrzej Zając	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możli-

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024



1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.					wości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysinek.
199.	15.2.	04.05.2023	Andrzej Zając	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo
200.	15.3.	04.05.2023	Andrzej Zając	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębem 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskując o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dl”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwadze działki znajdują się

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia -07- 2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				4. również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/tuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i tuczniczej oraz wzdłuż ulicy tuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębów: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębów 1-05-46 w kierunku ulicy Trójkątowej.					w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwią dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
201.	15.5.	04.05.2023	Andrzej Zając	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powizań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic tuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powizań pieszych z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powizań pieszych wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powizań pieszych wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
202.	15.7.	04.05.2023	Andrzej Zając	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic tuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uchwale zapis pozostanie bez zmian.
203.	15.8.	04.05.2023	Andrzej Zając	8. Zmianę treści planu w § 5.1. pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic tuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1. pkt 5	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uchwale zapis pozostanie bez zmian.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
204.	15.9.	04.05.2023	Andrzej Zając	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
205.	15.10.	04.05.2023	Andrzej Zając	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług blizkiego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
206.	15.11.	04.05.2023	Andrzej Zając	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
207.	15.12.	04.05.2023	Andrzej Zając	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczkiej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu".	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
208.	15.13.	04.05.2023	Andrzej Zając	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
209.	15.15.	04.05.2023	Andrzej Zając	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) — parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzy-

Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 00-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									mana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
210.	15.16.	04.05.2023	Andrzej Zając	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawa - zieleni urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawa - zieleni urządzona”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) — parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
211.	15.17.	04.05.2023	Andrzej Zając	17. Usunięcie w całości § 60.2 punktu 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
212.	15.18.	04.05.2023	Andrzej Zając	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści „b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń” z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j. zarządzenia RDOŚ).
213.	16.1.	04.05.2023	Marek Kotański	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Bie-	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

[Podpis]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	dronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego				i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sie-lanka. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dy-rekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
214.	16.2.	04.05.2023	Marek Kotański	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
215.	16.3.	04.05.2023	Marek Kotański	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KD-W (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dl”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 0.8. - 17. 2024

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/kucznickiej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i kucznickiej oraz wzdłuż ulicy Łucznicznej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójkątowej.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
216.	16.5.	04.05.2023	Marek Kotański	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - nanieśionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.					Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączzonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
217.	16.7.	04.05.2023	Marek Kotański	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
218.	16.8.	04.05.2023	Marek Kotański	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
219.	16.9.	04.05.2023	Marek Kotański	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
220.	16.10.	04.05.2023	Marek Kotański	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
221.	16.11.	04.05.2023	Marek Kotański	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania „tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
222.	16.12.	04.05.2023	Marek Kotański	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści „e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
223.	16.13.	04.05.2023	Marek Kotański	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu-przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

00-0-2024

z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
224.	16.15.	04.05.2023	Marek Kotański	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedyną nie dopuszczalną, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
225.	16.16.	04.05.2023	Marek Kotański	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urzędzona – park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urzędzona”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
226.	16.17.	04.05.2023	Marek Kotański	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
227.	16.18.	04.05.2023	Marek Kotański	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4, o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego.

Wydane opinie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08.07.2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.					Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
228.	17.1.	04.05.2023	Barbara Kotańska	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Ślania.
229.	17.2.	04.05.2023	Barbara Kotańska	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
230.	17.3.	04.05.2023	Barbara Kotańska	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.

Skarbnika m.st. Warszawy

08-07-2024

z dnia...

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
				o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębów 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wniośkuje się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Włanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Luczniczkiej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Włanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Luczniczkiej oraz wzdłuż ulicy Luczniczkiej na działkach ewidencyjnych z obrębów: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębem 1-05-46 w kierunku ulicy Trójkątowej.	rejon ulic Luczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Włanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Włanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego
231.	17.5.	04.05.2023	Barbara Kotarłowska	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Włanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych							

Wydano opinie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia..8..17..2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				bez tytułu własności Miasta Sto- łecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.					tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkań- ców Warszawy.
232.	17.7.	04.05.2023	Barbara Kotań- ska	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propo- zycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszcze- niem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
233.	17.8.	04.05.2023	Barbara Kotań- ska	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
234.	17.9.	04.05.2023	Barbara Kotań- ska	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
235.	17.10.	04.05.2023	Barbara Kotań- ska	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku pu- blicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
236.	17.11.	04.05.2023	Barbara Kotań- ska	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania „tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszcze- niem usług sportu i rekreacji ozna- czone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
237.	17.12.	04.05.2023	Barbara Kotań- ska	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści „e) wschod- nią ul. Łuczniczej na odcinku przy- legającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczni- czej i ul. Bie- dronki, na za- chód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgrani- czającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłą- czoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rograniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
238.	17.13.	04.05.2023	Barbara Kotań- ska	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wyso- kość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospoda- rowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jed- nym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie po- brana dopiero, gdy w operacie szacunko- wym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości, z nastąpi jej

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-17-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.					spzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
239.	17.15.	04.05.2023	Barbara Kosińska	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:"	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
240.	17.16.	04.05.2023	Barbara Kosińska	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej – park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
241.	17.17.	04.05.2023	Barbara Kosińska	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
242.	17.18.	04.05.2023	Barbara Kotarłska	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4. o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
243.	18.1.	04.05.2023	Izabela Kollet	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
244.	18.2.	04.05.2023	Izabela Kollet	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obowiązkiem. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku

Wyceniono zmianę

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024



1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.					publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
245.	18.3.	04.05.2023	Izabela Kollet	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C1.1 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębów 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczkiej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczkiej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczkiej na działkach ewidencyjnych z obrębów: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębem 1-05-46 w kierunku ulicy Trójkątowej.	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uchwale działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysów. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
246.	18.5.	04.05.2023	Izabela Koliet	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powizań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powizań pieszych z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powizania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powizania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
247.	18.7.	04.05.2023	Izabela Koliet	7. Usunięcie w § 4.2, pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2, pkt 16	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
248.	18.8.	04.05.2023	Izabela Koliet	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
249.	18.9.	04.05.2023	Izabela Koliet	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4, pkt 3	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
250.	18.10.	04.05.2023	Izabela Koliet	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
251.	18.11.	04.05.2023	Izabela Koliet	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania „tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
252.	18.12.	04.05.2023	Izabela Koliet	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści „e) wschodnią ul. Łuczniczkiej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
253.	18.13.	04.05.2023	Izabela Kollet	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
254.	18.15.	04.05.2023	Izabela Kollet	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
255.	18.16.	04.05.2023	Izabela Kollet	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej – park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jednym z dopuszczalnych, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
256.	18.17.	04.05.2023	Izabela Kollet	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08-07-2024...

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	złota Wilanowskiego				Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z częścią terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
257.	18.18.	04.05.2023	Izabela Koliś	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. i zarządzenia RDOŚ).
258.	19.1.	04.05.2023	Ewa Kalata	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
259.	19.2.	04.05.2023	Ewa Kalata	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji)	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki na funkcję D3.ZPp(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji

Skarbnika m.st. Warszawy
08-07-2024
z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwuatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.					rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
260.	19.3.	04.05.2023	Ewa Kałata	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrotu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008. 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/kucznickiej a także Komisji Strategii i Planowania Przemysłowego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i kucznickiej oraz wzdłuż ulicy kucznickiej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach,	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uchwale działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwuatu przyrody Morysów. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024



1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/10, 29/12, 29/14, 29/15, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębem 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolewej.					
261.	19.5.	04.05.2023	Ewa Kalata	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo - usunięcia powiązania pieszego terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
262.	19.7.	04.05.2023	Ewa Kalata	7. Usunięcie w § 4.2, pkt 16 projektu planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2, pkt 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
263.	19.8.	04.05.2023	Ewa Kalata	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
264.	19.9.	04.05.2023	Ewa Kalata	9. Zmianę treści planu w § 5.4, pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4, pkt 3	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
265.	19.10.	04.05.2023	Ewa Kalata	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
266.	19.11.	04.05.2023	Ewa Kalata	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania „tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
267.	19.12.	04.05.2023	Ewa Kalata	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści „e) wschodnią ul. Łuczniczej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu".	Wilanowskiego				Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
268.	19.13.	04.05.2023	Ewa Kalata	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty od naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
269.	19.15.	04.05.2023	Ewa Kalata	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
270.	19.16.	04.05.2023	Ewa Kalata	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urzędowa — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urzędowa”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczaniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach nawierzchniowych.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08.07.2024

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
271.	19.17.	04.05.2023	Ewa Kałata	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
272.	19.18.	04.05.2023	Ewa Kałata	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4. o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j. zarządzenia RDOŚ).
273.	20.1.	04.05.2023	Teresa Blińska	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Skarbniką m.st. Warszawy

z dnia 11.07.2024

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.					rekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysín.
274.	20.2.	04.05.20023	Teresa Biśka	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo
275.	20.3.	04.05.20023	Teresa Biśka	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrotu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębów 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wniosku o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łuczniczkiej a także Komii-	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona
									Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uwarunkowaniach „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysín. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				sji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łuczniczkiej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczkiej na działkach ewidencyjnych z obrębów: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębów 1-05-46 w kierunku ulicy Trójkątowej.					przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.	
276.	20.5.	04.05.20023	Teresa Biłska	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiazań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
277.	20.7.	04.05.20023	Teresa Biłska	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
278.	20.8.	04.05.20023	Teresa Biłska	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
279.	20.9.	04.05.20023	Teresa Biłska	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
280.	20.10.	04.05.20023	Teresa Biłska	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.

z dnia 08-07-2024

Skarbnika m.st. Warszawy

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
281.	20.11.	04.05.20023	Teresa Biłska	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
282.	20.12.	04.05.20023	Teresa Biłska	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łuczniczkiej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu".	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łuczniczkiej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia ul. Łuczniczkiej, ponieważ rozgraniczająca teren ZPp(US) z opisu linii kresie usunięta została w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
283.	20.13.	04.05.20023	Teresa Biłska	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy.
284.	20.15.	04.05.20023	Teresa Biłska	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
285.	20.16.	04.05.20023	Teresa Biłska	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego.

Wniosek o zmianę

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08.07.2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									nego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedyną dopuszczalną, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
286.	20.17.	04.05.20023	Teresa Bińska	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
287.	20.18.	04.05.20023	Teresa Bińska	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4. o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynika ona z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
288.	21.1.	04.05.20023	Halina Wójcik	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności. Zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możli-

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.					wości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim.
289.	21.2.	04.05.2023	Halina Wójcik	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwuatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
290.	21.3.	04.05.2023	Halina Wójcik	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrotu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskuję się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego. Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt Wymieniony w planie miejscowym znajduje się

Skarbnik m.st. Warszawy
08-07-2024
z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/Łucznicznej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i Łucznicznej oraz wzdłuż ulicy Łucznicznej na działkach ewidencyjnych z obręb: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obręb: 1-05-46 w kierunku ulicy Trójkłowej.					w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwiają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.	
291.	21.5.	04.05.2023	Halina Wójcik	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
292.	21.7.	04.05.2023	Halina Wójcik	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propozycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uchwale zapis pozostanie bez zmian.
293.	21.8.	04.05.2023	Halina Wójcik	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uchwale zapis pozostanie bez zmian.

Wydano opinię
Skarbnika m.st. Warszawy
z dnia 01-07-2023

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
294.	21.9.	04.05.2023	Halina Wójcik	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”. 10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści "ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji". 11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania "tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji oznaczone symbolem ZPp(US)". 12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści "e) wschodnią ul. Łucznicznej na odcinku przylegającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu".	rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego rejon ul. Łucznicznej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3 ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7 D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga nie-uwzględniona uwaga nie-uwzględniona uwaga nie-uwzględniona uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona uwaga nie-uwzględniona uwaga nie-uwzględniona uwaga nie-uwzględniona częściowo	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian. W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian. W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgraniczającej ul. Łucznicznej o część terenu wyłączoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łucznicznej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga. Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzy-
295.	21.10.	04.05.2023	Halina Wójcik						
296.	21.11.	04.05.2023	Halina Wójcik						
297.	21.12.	04.05.2023	Halina Wójcik						
298.	21.13.	04.05.2023	Halina Wójcik	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki. 15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:".	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jednym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie pobrana dopiero, gdy w operacie szacunkowym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
299.	21.15.	04.05.2023	Halina Wójcik		rejon ulic Łucznicznej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzy-

Wydane online

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.	9.
										mana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
300.	21.16.	04.05.2023	Halina Wójcik	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawa - zieleni urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawa - zieleni urządzona”.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) — parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
301.	21.17.	04.05.2023	Halina Wójcik	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
302.	21.18.	04.05.2023	Halina Wójcik	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
303.	22.1.	04.05.2023	Joanna Wardaszo	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.Zp(US) na teren zieleni	rejon ul. Łuczniczkiej i ul. Bie-	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działki położonej od strony ul. Łuczniczkiej

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.Zr.: (US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r. 2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	dronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego				i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Morysin.
304.	22.2.	04.05.2023	Joanna Wardaszk	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Tuczniej i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Tuczniej i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
305.	22.3.	04.05.2023	Joanna Wardaszk	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli i poszczególnych działek) znajdującej się na	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				działce ewidencyjnej 29/52 z obrębu 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębu 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskując się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/kucznickiej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i kucznickiej oraz wzdłuż ulicy Łuczniczkiej na działkach ewidencyjnych z obrębu: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębu 1-05-46 w kierunku ulicy Trójkątowej.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
306.	22.5.	04.05.2023	Joanna Wardaszk	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.ZPp(US) - nanieśionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych bez tytułu własności Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.			uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obiektu mostowego łączącego tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

Wydano opinia

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
307.	22.7.	04.05.2023	Joanna War- daszko	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propo- zycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszcze- niem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
308.	22.8.	04.05.2023	Joanna War- daszko	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
309.	22.9.	04.05.2023	Joanna War- daszko	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
310.	22.10.	04.05.2023	Joanna War- daszko	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — parku publicznego z dopuszcze- niem usług sportu i rekreacji ozna- czone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
311.	22.11.	04.05.2023	Joanna War- daszko	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania „tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszcze- niem usług sportu i rekreacji ozna- czone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
312.	22.12.	04.05.2023	Joanna War- daszko	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści „e) wschod- nią ul. Łuczniczej na odcinku przy- legającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczni- czej i ul. Bie- dronki, na za- chód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgrani- czającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłą- czoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rograniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
313.	22.13.	04.05.2023	Joanna War- daszko	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wyso- kość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym pla- nem miejscowym na 25%, z wyłą- czeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospoda- rowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jed- nym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie po- mniejszona. Opłata planistyczna zostanie po- mniejszona dopiero, gdy w operacie szacunko- wym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej sprzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrośnie w wyniku zmiany ich przeznacze- nia w planie.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 0-0-07-2024

.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
314.	22.15.	04.05.2023	Joanna War- daszko	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:"	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Włanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
315.	22.16.	04.05.2023	Joanna War- daszko	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzona — park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzona”	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Włanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
316.	22.17.	04.05.2023	Joanna War- daszko	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Włanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Włanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy.
317.	22.18.	04.05.2023	Joanna War- daszko	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Włanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykladanego do publicznego wglądu, w których, na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Włanowskiego.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.					Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j zarządzenia RDOŚ).
318.	23.1.	04.05.2023	Marek Dybowski	Sprzeciw dotyczący przeznaczenia terenu D3.ZPp(US) na teren zieleni urządzonej - park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji a tym samym zakwestionowanie w całości zapisów dotyczących przedmiotowego obszaru. 1. Całkowite wyłączenie terenu D3.ZPp(US) z kategorii obszaru terenu zieleni urządzonej — park publiczny z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji z uwagi na brak tytułu własności we władaniu przedmiotowym gruntem ze strony Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa a także sprzeciw mieszkańców dotyczący możliwości przeznaczenia terenu pod park publiczny i usługi sportu i rekreacji pod swoimi domami, które to oznaczenie jest niezgodne z § 7.3 pkt 1 Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014r.	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), w celu powiązania terenów publicznych i zwiększenia ich dostępności, zapewnienia dostępu do Jeziora Wilanowskiego dla mieszkańców Warszawy, zachowania możliwości uruchomienia przepływu wód pomiędzy Jeziorem Wilanowskim, a Jeziorem Sienkowskim. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednym z zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rezerwowanie terenów pod inwestycje celu publicznego. Projekt planu został uzgodniony z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska, m.in. w zakresie zgodności jego ustaleń z planem ochrony rezerwatu przyrody Młynsin.
319.	23.2.	04.05.2023	Marek Dybowski	2. Zmianę oznaczenia terenu D3.ZPp(US) (teren zieleni urządzonej - parku publicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji) na nowe proponowane oznaczenie D3.ZPu o charakterze jedynie terenu zieleni urządzonej analogicznie jak to ma miejsce m.in. w obszarze terenów otuliny rezerwatu znajdujących się przedmiotowym Planie i stanowiącym własność SGGW w sąsiednim D2.ZPu poprzez zachowanie dotychczasowej formy ochrony.	rejon ul. Łucznicz i ul. Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i przeznaczenia działek położonych od strony ulic Łucznicz i Biedronki na funkcję D3.ZPu(US) - zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji. Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obowiązkowa. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia całego terenu D3.ZPp(US) z funkcji parku publicznego. Funkcja parku publicznego zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), na nieruchomości przylegającej do Jeziora Wilanowskiego.
320.	23.3.	04.05.2023	Marek Dybowski	3. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony obecnie na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w pro-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				o standardzie KD-W analogicznie jak to ma miejsce także na terenach prywatnych przy ulicy Vogla i Stanisława Kostki Potockiego C11 KDW (ustalona służebność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębem 1-05-46 o numerach: 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną a także: wnioskując się o przesunięcie obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze stanowiskiem wyrażonym przez Radę Dzielnicy Wilanów z roku 2008, 2009 jak również w uchwale nr 29/92/2012 z 11 grudnia 2012 roku, w którym to Rada opiniowała projekt uchwały Rady m.st. Warszawy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium i tam znalazły się zapisy dotyczące zbiegu ul. Biedronki/tuczniczej a także Komisji Strategii i Planowania Przestrzennego Rady Dzielnicy Wilanów z dnia 02 marca 2016 r. poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) w rejonie zbiegu ulicy Biedronki i tuczniczej oraz wzdłuż ulicy tuczniczej na działkach ewidencyjnych z obrębem: 1-05-46 o numerach, 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/48 z obrębem 1-05-46 w kierunku ulicy Trójpolewej.						jeżeli planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Na terenie D3.ZPp(US) nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium. Wymienione w uchwale działki znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej, zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej i zachowanie naturalnej rzeźby terenu. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu, które uniemożliwią dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowych działkach.
321.	23.5.	04.05.2023	Marek Dybowski	5. Usunięcie z rysunku planu oznaczonego jako obszar D3.Zp(US) - naniesionych powiązań pieszych w kierunku Jeziora Wilanowskiego oraz Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie, które zostały narysowane na terenach prywatnych	rejon ulic tuczniczej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - usunięcia powiązania pieszego z części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego, - zmiany przebiegu powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego w związku z uwzględnieniem uwag dotyczących usunięcia obciążenia mostowego łączącego	

Skarbnik m.st. Warszawy

z dnia 18-07-2023

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				bez tytułu własności Miasta Sto- łecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa.					tereny D3.ZPp(US) i B18.ZPp. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż Jeziora Wilanowskiego, gdyż jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkań- ców Warszawy.
322.	23.7.	04.05.2023	Marek Dybow- ski	7. Usunięcie w § 4.2. pkt 16 propo- zycji planu zdania o treści „ZPp(US) — teren zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszcze- niem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 4 ust. 2. pkt 16	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
323.	23.8.	04.05.2023	Marek Dybow- ski	8. Zmianę treści planu w § 5.1 pkt 5 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 1 pkt 5	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
324.	23.9.	04.05.2023	Marek Dybow- ski	9. Zmianę treści planu w § 5.4. pkt 3 poprzez usunięcie słów „D3.ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	D3.ZPp(US), § 5 ust. 4. pkt 3	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
325.	23.10.	04.05.2023	Marek Dybow- ski	10. Usunięcie w § 6.1 pkt 4 a) planu zdania o treści „ZPp(US) — zieleni urządzonej — parku pu- blicznego z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	ZPp(US), § 6 ust. 1 pkt 4 lit. a	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
326.	23.11.	04.05.2023	Marek Dybow- ski	11. Usunięcie w § 8.1 pkt 7 planu zdania „tereny zieleni urządzonej — parku publicznego z dopuszcze- niem usług sportu i rekreacji ozna- czone symbolem ZPp(US)”.	rejon ulic Łuczni- czej i Biedronki, na zachód od Je- ziora Wilanow- skiego	ZPp(US), § 8 ust. 1 pkt 7	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	W związku z pozostawieniem przeznaczenia na park publiczny północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), wymieniony w uwadze zapis pozostanie bez zmian.
327.	23.12.	04.05.2023	Marek Dybow- ski	12. Usunięcie w § 13.1 punkt 2 e) planu zdania o treści „e) wschod- nią ul. Łuczniczej na odcinku przy- legającym do terenu D3.ZPp(US) i zastąpienie go oznaczeniem strefy D3.ZPu”.	rejon ul. Łuczni- czej i ul. Bie- dronki, na za- chód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 13 ust. 1 pkt 2 lit. e	uwaga nie- uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia opisu wschodniej linii rozgrani- czającej ul. Łuczniczej o część terenu wyłą- czoną z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia terenu ZPp(US) z opisu linii rozgraniczającej ul. Łuczniczej, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US), do której przylega ta droga.
328.	23.13.	04.05.2023	Marek Dybow- ski	13. Zmianę zapisu w § 16. na zapis analogiczny jak na sąsiednim MPZP Wilanowa Wschodniego Niskiego na § 16. Ustala się wyso- kość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu	cały obszar planu	§ 16	uwaga nie- uwzględniona	uwaga nie- uwzględniona	Obowiązek ustalenia opłaty planistycznej wynika z ustawy o planowaniu i zagospoda- rowaniu przestrzennym. Opłata ta jest jed- nym z narzędzi dla realizacji zadań własnych miasta. Opłata planistyczna zostanie po- brana dopiero, gdy w operacie szacunko- wym udokumentowany zostanie wzrost wartości nieruchomości oraz nastąpi jej

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia.. 08.07.2024 ..

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 25%, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, określonych w § 5 ust. 4 i 5, dla których nie określa się tej stawki.					spzedaż, z uwzględnieniem uwarunkowań, o których mowa w art. 36 ust. 4 ww. ustawy. Opłata dotyczy gruntów, których wartość wzrosła w wyniku zmiany ich przeznaczenia w planie.
329.	23.15.	04.05.2023	Marek Dybowski	15. Zmianę § 60 planu o treści "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPp(US) ustala się:" na nowy zapis o treści: "Dla terenu oznaczonego symbolem D3.ZPu ustala się:"	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US).
330.	23.16.	04.05.2023	Marek Dybowski	16. Zmianę § 60.1 planu o treści „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej – park publiczny 2) dopuszczalne - usługi sportu i rekreacji” na nowy zapis: „Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - zieleni urządzonej”	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany zapisów szczegółowych tekstu planu wynikających z podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia jego części z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia z tekstu planu zapisów dotyczących funkcji ZPp(US) – parku publicznego, ponieważ funkcja ta zostanie utrzymana w północnej i wschodniej części terenu D3.ZPp(US). Realizacja usług sportu i rekreacji jest jedynie dopuszczeniem, nie jest obligatoryjna, a ich udział w zagospodarowaniu terenu nie może przekroczyć 40 %. Mogą być realizowane wyłącznie w formie niekubaturowych obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, o nawierzchniach pozwalających na infiltrację wód opadowych i roztopowych do ziemi.
331.	23.17.	04.05.2023	Marek Dybowski	17. Usunięcie w całości § 60.2 punkt 2 planu z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP poprzez wprowadzenie elementów na nieruchomościach prywatnych.	rejon ulic Łuczniczkiej i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 2 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniach pieszych z przepisów dla części terenu D3.ZPp(US) wyłączonej z funkcji parku publicznego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o powiązaniu pieszym wzdłuż Jeziora Wilanowskiego z części terenu D3.ZPp(US) nie wyłączonej z funkcji parku publicznego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
332.	23.18.	04.05.2023	Marek Dybowski	18. Usunięcie § 60.4 punkt 4 o treści "b) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń" z uwagi na brak tytułu prawnego Miasta Stołecznego Warszawy oraz Skarbu Państwa i naruszenie przez organ art. 64 Konstytucji RP oraz niezgodnością zapisów planu z prawem budowlanym pozwalającym właścicielom do budowania ogrodzeń na działkach prywatnych.	rejon ulic Łucznicz i Biedronki, na zachód od Jeziora Wilanowskiego	D3.ZPp(US), § 60 ust. 4 pkt 4 lit. b	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których na terenie D3.ZPp(US), zakazano lokalizacji ogrodzeń wyłącznie w zasięgu strefy siedlisk przyrodniczych obejmujących pas 20 m wzdłuż Jeziora Wilanowskiego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia zapisu o zakazie lokalizacji ogrodzeń w strefie siedlisk przyrodniczych, gdyż wynikają one z ustaleń planu ochrony rezerwatu przyrody dla strefy A (§ 7 ust. 3 pkt 1 lit. j. zarządzenia RDOŚ).
333.	24.6.	26.04.2023	Tomasz Kuszlejo	6. Wpisanie do planu istniejących skupisk drzew w rejonie https://goo.gl/maps/nFWK-NxmfgtZLHbY5 oraz kilkadziesiąt metrów na północny wschód.	rejon ulicy Trójpolowej i kanału Sobieskiego	D2.ZPu	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których teren D2.ZPu przeznaczono na funkcję zieleni urządzonej, co służy zachowaniu istniejącej roślinności. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie oznaczenia na rysunku projektu planu istniejących skupisk drzew.
334.	24.7.	26.04.2023	Tomasz Kuszlejo	7. W rejonie rzeki Wilanówki wpisanie w plan obok ciągu pieszo-rowerowego - nasadzeń drzew (tam gdzie one obecnie nie istnieją) wzdłuż rzeki, tworzący krajobrazową barierę ochronną dla widoków z parku wilanowskiego w kierunku oczyszczalni ścieków Poludnie (analogicznie jak zakłada to plan miejscowy po drugiej stronie rzeki - plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Zawad i Kępy Zawadowskiej w par. 8).	rejon ulicy Trójpolowej i rzeki Wilanówki	D2.ZPu, D11.WS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy § 6 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym ustalono ochronę i wykształcenie roślinności stanowiącej obudowę biologiczną zbiorników wodnych i cieków. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
335.	25.	28.04.2023	Stoen Operator Sp. z o.o.	Dodanie w treści § 14 pkt 6 podpunktu stanowiącego o zachowaniu istniejącej rozdzielni średniego napięcia RSO Vogla, a także możliwości przebudowy. Rozdzielnia ta znajduje się przy ul. Vogla numer 7, działka nr 15, obręb 10553.	ul. Vogla nr 7, dz. ew. 15 obr. ew. 1-05-53	C8.MN/U, § 14 pkt 6	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których na terenie C8.MN/U dopuszczono zachowanie istniejącej stacji transformatorowej, z możliwością jej przebudowy. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia dodatkowego zapisu w przepisach ogólnych § 14.
336.	26.	05.05.2023	Daniel Zdrojowy	Likwidacja projektu kładek pieszych – ochrona wyspy i ostoi ptaków. Dotyczy terenów B14.ZPp, B15.ZPp, B16.ZPp. Nie jestem za utworzeniem kładek pieszych i mostków na tych obszarach.	wyspa na Jeziorze Wilanowskim	B14.ZPp, B15.ZPp, D9.ZPu, B17.WS	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia obiektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim (między terenami B14.ZPp, B15.ZPp, D9.ZPu) z ustalenia na informację (ich realizacja nie będzie obligatoryjna).

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

8-07-2024

z dnia.....

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				rach z racji na przyrodę i gniazdujące na wyspie ptaki. W okolicach tych wskazanych obszarów pojawi się hałas, śmieci i ruch turystów zakłócający ostoję ptaków.					Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia obiektów mostowych na Jeziorze Wilanowskim. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia przejścia z terenów dawnego folwarku w kierunku pól młynskich.
337.	27.1.	12.05.2023	Tadeusz Jacewicz	1. Zwiększenie pow. zabudowy z 25 proc. do 30 proc.	ul. Biedronki 14, dz. ew. 28, obr. ew. 1-05-52	B1.MN	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Na terenie B1.MN linie zabudowy i parametry zabudowy ustalono w nawiązaniu do istniejących budynków zlokalizowanych wzdłuż ul. Biedronki. Powierzchnia wyznaczona liniami zabudowy, stanowi 25% powierzchni terenu B1.MN będącego jednocześnie działką budowlaną.
338.	28.1.	15.05.2023	Lody „Igga” Wyroby i Sprzedaż Adam Polaniewicz	1. Zgodnie z § 1. pkt. 4 pkt. 11 oraz § 5. pkt. 1 pkt. 5 projektu MPZP wnioskujemy o uwzględnienie w ostatecznym MPZP koncepcji budynku tymczasowego Łodzi „Igga”. Koncepcja zakłada stonowane połączenie wymagań estetycznych, historycznych i przyrodniczych. Podstawowe parametry: - przeznaczenie - usługi, gastronomia (przeznaczenie dopuszczalne w projekcie MPZP), - okresowo funkcja kulturalna warsztaty lodziarskie dla dzieci, - powierzchnia zabudowy - do 80m², - powierzchnia tarasu - do 40m². Wysokość - do 4m.	ul. Kostki Potockiego 24, dz. ew. 7/36 obr. ew. 1-05-50	A1.UP-KS(U)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Funkcje gastronomiczne mogą być zlokalizowane na terenie A1.UP-KS(U), wyłącznie zgodnie z liniami zabudowy, wskaźnikami i parametrami ustalonymi dla tego terenu w planie. Istniejący obiekt lodziarni Igga może funkcjonować do czasu docelowego zagospodarowania terenu zgodnie z § 15 ust. 1 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.
339.	28.2.	15.05.2023	Lody „Igga” Wyroby i Sprzedaż Adam Polaniewicz	2. W § 15. pkt. 2 projektu MPZP dopuszcza się realizację budynków tymczasowych, ale skonstruowany zbiór funkcji nie zawiera w sobie gastronomii. W praktyce uniemożliwi to funkcjonowanie naszej firmy - brak możliwości uzyskania zgody na zajęcie części pasa drogowego. Propozycja rozwiązania zachowawczego - dodanie w kolejnym podpunkcie § 15. obiektów	cały obszar planu	§ 15 ust. 2	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu nie dopuszczono na terenie A1.UP-KS(U) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych (dodatkowych względem § 15 ust. 2) w związku z jego przeznaczeniem pod względem konsenwatorskim położeniem, przy historycznym ciągu prowadzącym do głównej alei zespołu pałacowo-parkowego w Wilanowie. W kwestii obecnie funkcjonujących obiektów, w § 15 ust. 1, dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu re-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				tymczasowych o funkcji gastronomicznej do czasu realizacji miejskiego budynku w obszarze A1.UP-KS(U).					alizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie.
340.	28.3.	15.05.2023	Lody „Iga” Wyrob i Sprzedaż Adam Potaniewicz	3. Wyłączenie obiektów tymczasowych w terenie A1.UP-KS(U) z obowiązku spełnienia § 21. pkt. 2 ppkt. 7 - dach skośny, § 5. pkt. 3. kolorystka elewacji oraz § 13 pkt. 4 - minimalną liczbę miejsc do parkowania.	ul. Kostki Potockiego 24, dz. ew. 7/36 obr. ew. 1-05-50	A1.UP-KS(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykadanego do publicznego wglądu, w których parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania dotyczą docelowego urządzenia terenów i nie odnoszą się do tymczasowych obiektów budowlanych. Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż nie ma potrzeby wyłączenia obiektów tymczasowych z obowiązku spełnienia parametrów i wskaźników zabudowy.
341.	29.2.	16.05.2023	Agnieszka Trzebińska reprezentowana przez radcę prawnego Marka Kociwka	2. Uwzględnienie w planie miejscowym oraz rysunku do planu (obszar oznaczony na planie D3.ZPp(US)) - drogi dojazdowej o standardzie KD-W (ustalona słuszność przejazdu na rzecz właścicieli poszczególnych działek) znajdującej się na działce ewidencyjnej 29/52 z obrębem 1-05-46 jako drogi dojazdowej do działek z obrębem 1-05-46 o numerach: 10, 29/15, 29/14, 29/12, 29/20, 29/7, 29/6, 29/5, 29/4, 29/37, 29/51, 34, stanowiących własność prywatną.	dz. ew. 29/52 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Działka 29/52 z obr. 1-05-46 nie stanowi użytku drogowego „dr”. Niewyznaczenie drogi wewnętrznej w projekcie planu nie uniemożliwia funkcjonowania istniejących dojazdów do działek, w szczególności ustanowionej służebności przejazdu. Przeznaczenie na funkcję zieleni urządzonej i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, terenu w obrębie którego zlokalizowana jest działka ew. 29/52, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym, dla jednostki ZP1 przyjęto funkcję zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
342.	30.1.	18.05.2023	Przemysław Królicki Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnic Włocławek m.st. Warszawy	1. Dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łuczniczkiej (strona wschodnia) z obrębem 1-05-46 maksymalnie do 10% powierzchni zabudowy w strefie z uwzględnieniem postanowienia Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - D3.ZPp(US).	rejon ulic Biedronki i Łuczniczkiej	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Teren, o którym mowa w uwadze, znajduje się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin (z wyjątkiem działki 29/52), w której, zgodnie z planem ochrony rezerwatu, ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 07-07-2023

[Podpis]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
343.	30.2.	18.05.2023	Przemysław Królicki Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Wilanów m.st. Warszawy	2. W celu realizacji powyższego – wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu zmiany Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. (poz. 8272) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin w zakresie: a) zmiany przeznaczenia niewielkiej części strefy „A” i tym samym rozszerzenie strefy „B” znajdującej się także na terenie otuliny rezerwatu przyrody wzdłuż ulicy Biedronki i łuczniczej w Dzielnicy Wilanów w kierunku ulicy Trójpolewej na działkach ewidencyjnych z obręb: 1-05-46 o numerach: 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do działki ewidencyjnej 29/41, b) w przedmiotowym obszarze wyznaczenie linii zabudowy w odległości 10 metrów od zachodniej granicy działek z obręb 1-05-46 przy ulicy Biedronki i ulicy Łucznicznej, c) wyznaczenie terenu zabudowy w odległości do 20 metrów od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.	obszar objęty strefą „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin, dz. ew. 29/2, 29/3, 29/4, 29/5, 29/6, 29/7, 29/20, 29/12, 29/14, 29/15, 29/10, 29/16, 29/17, 29/35 do dz. ew. 29/41 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. a) W projekcie planu nie ma możliwości zmiany zasięgu strefy „A” rezerwatu przyrody, ponieważ jej zasięg wynika z przepisów odrębnych. b), c) W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy i wyznaczenia linii zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
344.	30.3.	18.05.2023	Przemysław Królicki Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony	3. Przeanalizowanie uwzględnienia uwag Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Vogla 17 w zakresie przebiegu ścieżki wzdłuż wschodniej granicy działki nr 25/2 obręb 1-05-	ul. Vogla 17, ul. S. Koszki Potockiego 6, 6A, 6B	B16.ZPp, C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż wschodniej granicy działki nr 25/2 obręb 1-05-53 z ustalenia na Informację (jego realizacja nie będzie obciążająca).

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			Środowiska Rady Dzielnicy Wila- now m.st. War- szawy	53 oraz w zakresie doprecyzowa- nia charakteru usług w obszarze C9.UK.					- wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty za- bytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzo- nej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie usunięcia powiązania pieszego wzdłuż wschodniej granicy działki nr 25/2. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności ob- szaru dla mieszkańców Warszawy. Wy- znaczono w nim szereg powiązań pie- szych łączących ważne i atrakcyjne miej- sca, rozszerzających możliwość pozna- wania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy sca- lające strukturę funkcjonalno-prze- strzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętr- nym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeźiorze Wilanowskim w kierunku Jeźiora Powińskowskiego.
345.	30.5.	18.05.2023	Przemysław Kró- licki Przewodniczący Komisji Planowa- nia Przestrze- nego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Wila- now m.st. War- szawy	5. Dopuszczenie prowadzenia działalności gastronomicznej przy ul. Kostki Potockiego 24, by nieza- leżnie od strefy zieleni możliwe było dalsze kontynuowanie usług gastronomicznych w miejscach dotych- czas na te funkcje wykorzystywa- nych.	ul. Kostki Potoc- kiego 24	A2.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie- uwzględniona częściowo
									- nieruchomości przy ul. Kostki Potockiego 24 została przeznaczona na funkcję usług, więc możliwe jest prowadzenie na niej działalności gastronomicznej, - w strefach zieleni dopuszczono 30 % po- wierzchni utwardzonej, rozumianej rów- nież jako nawierzchnie utwardzone w celu sytuowania budowli lub obiektów małej architektury, - dopuszczono wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy do czasu realiza- cji zagospodarowania zgodnego z ustalo- nym w planie. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za- kresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi. Teren A2.U znajduje się w granicach ustalonej w Studium m.st. War- szawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.) jednostki U.12, w której ustalono po- wierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie niższym niż 60%.

Wydano opinia

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
346.	30.7.	18.05.2023	Przemysław Królicki Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Włocławek m.st. Warszawy	7. Weryfikację obsługi parkingowej obszaru poprzez zwiększenie liczby miejsc od strony ul. Vogla.	rejon ul. Vogla	§ 13 ust. 4	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Organizacja ruchu nie jest materią planu miejscowego.
347.	30.8.	18.05.2023	Przemysław Królicki Przewodniczący Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Włocławek m.st. Warszawy	8. Likwidację zapisu o zakresie spoza przeznaczenia podstawowego dla obszaru C.9.UK (U) w § 55 (w szczególności budynek E32).	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U), § 55	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabyt-kowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urzędowej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozosta-łej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji pod-stawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
348.	32.1.	18.05.2023	Robert Chabior	1. Nieprzekraczalny udział po-wierzchni zabudowy powinien być określony na 35%. W projekcie planu przyjęto war-tość 25%, utrzymanie wskaźnika pbc min 60% będzie także moż-liwe przy wskaźniku powierzchni zabudowy max 35%.	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ustalenie powierzchni zabudowy jako 35% powierzchni terenu C5.U stanowiącego jed-nocześnie działkę budowlaną, przekroczy-łoby powierzchnię zabudowy wyznaczoną liniami zabudowy.
349.	32.2.	18.05.2023	Robert Chabior	2. Nieprzekraczalny wskaźnik in-tensywności zabudowy części nad-ziemnej powinien być określony na 1,2. W projekcie planu przyjęto warto-ści 1,0 (łącznie) i 0,8 (część nad-ziemna), przy znacznych ograni-czeniach możliwości zagospodaro-wania terenu (pbc min 60%, pz max 35%, h max 14, 12 i 9 m) do-datkowe ograniczenia intensyw-ności zabudowy przekreśla opła-calność zagospodarowania terenu, ekonomicznie uzasadniony byłby wskaźnik intensywności części nadziemnej o wartości 1,2 (łącznie 1,5) - co nie jest sprzeczne ze Stu-dium, które deleguje dookreślenie	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zwiększenia maksymalnej intensywności za-budowy (całkowitej) z 1,0 do 1,2, w celu umożliwienia realizacji garażu podziemnego w obrysie szerszym niż ustalone linie zabu-dowy, zgodnie z uwagą 32.9. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za-kresie zwiększenia maksymalnej intensyw-ności zabudowy dla części nadziemnych, gdyż wynika ona z maksymalnej po-wierzchni zabudowy i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych dopuszczonych na terenie C5.U.

Władysław Gniński

Skarbnik m.st. Warszawy

08-07-2024

z dnia.....

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				tego wskaźnika do planów miejscowych.					
350.	32.3.	18.05.2023	Robert Chabior	3. Nieprzekraczalne linie zabudowy powinny pozostawiać większą swobodę jej kształtowania. W projekcie planu ograniczono możliwość kształtowania rzutu budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy de facto wykluczające możliwość ich np. ryzalitowania lub innego "rozrzeźbienia", charakter sąsiadującej zabudowy (np. przy ul. Przedatki) nie narzuca takiego ustalenia planu, nieprzekraczalne linie zabudowy powinny umożliwiać większą swobodę projektowania architektonicznego, lepszego dostosowania nowej architektury do istniejącego kontekstu urbanistycznego.	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Zabudowa usługowa na terenie C5.U będzie realizowana na jednej dużej działce budowlanej i m.in. dlatego będzie się różniła od zabudowy przy ul. Przedatki, gdzie działki budowlane są mniejsze. Ponadto budynki usługowe mają inną formę niż domy mieszkalne. W projekcie planu na terenie C5.U przyjęto zasadę obrzeźnego kształtowania zabudowy, w nawiązaniu do zabudowy istniejącej i projektowanej na terenach C4.MW i C3.UK(U) z zachowaniem zielonego podwórza, stanowiącego powiązanie przyrodniczo-przestrzenne z zielenią parku wilanowskiego. Linie zabudowy na terenie C5.U są liniami nieprzekraczalnymi, nie definiują dokładnego kształtu przyszłej zabudowy, tylko jej maksymalny zasięg. W ich ramach możliwe jest ryzalitowanie ścian zewnętrznych budynków.
351.	32.4.	18.05.2023	Robert Chabior	4. Należy dopuścić kształtowanie nowej zabudowy jako jednej bryły. Nakaz rozczłonkowania zabudowy, podział bryły budynku w jego części od strony ul. C.11 KDW ograniczy jego funkcjonalność, dotyczy to ograniczenia wysokości wydzielonej części budynku (strefa 3) do 9 m, wysokość zabudowy od strony ul. Przedatki i C.11 KDW powinna być ograniczona do 12 m - co będzie zgodne ze Studium.	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ustalenie zasięgu linii zabudowy na terenie C5.U wynika ze względów przestrzennych. Nowa zabudowa na terenie C5.U będzie stanowiła przedłużenie w kierunku południowym traktu zabudowy Domu Czeladniczego (dec. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego CP/WML/2023). Z powyższego wynika rozdrobnienie zagospodarowania i wyznaczenie linii zabudowy w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej, bazującej na tradycjach dawnego folwarku zachodniego.
352.	32.5.	18.05.2023	Robert Chabior	5. Usługowe przeznaczenie terenu powinno być rozszerzone o obsługę ruchu turystycznego. Katalog dopuszczalnych usług powinien być rozszerzony o obsługę ruchu turystycznego co będzie zgodne z "Planem ochrony Wilanowskiego Parku Kulturowego".	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uszczegółowienia przeznaczenia terenu o hotele. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
353.	32.6.	18.05.2023	Robert Chabior	6. Przeznaczenie terenu powinno być rozszerzone o mieszkalnictwo jako przeznaczenie równorzędne. Ograniczenie przeznaczenia terenu wyłącznie do usług może,	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), przedmiotowa nieruchomości położona jest w obrębie jednostki U.12., w której ustalono

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				przy braku inwestorów dla tej funkcji, wykluczyć możliwość zagospodarowania terenu, dopuszczenie mieszkalnictwa jako przeznaczenia równorzędnego pozwoli na lepsze dostosowanie nowego zagospodarowania do potrzeb rynku.					przynależność dla lokalizowania usług. Dopuszczono w niej lokalizowanie funkcji mieszkaniowej do 40% powierzchni zabudowy na terenie. Jednak, w przypadku terenów przy ul. Przyczółkowej, Vogla, udział istniejącej już zabudowy mieszkaniowej w obrębie tej jednostki, przekracza znacznie dopuszczoną wartość 40%.
354.	32.7.	18.05.2023	Robert Chabior	7. Nakaz stosowania dachów stromych: w strefach 1 i 2 ograniczyć efekty użytkowe nowej zabudowy. Należy odstąpić od nakazu stosowania dachów stromych.	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Ustalenie dachów stromych na terenie C5.U wynika ze względów przestrzennych. W celu zachowania ładunku kompozycji przestrzennej nawiązano charakterem zabudowy, w tym geometrią dachów, do zabudowy historycznej istniejącej w sąsiedztwie. Nowa zabudowa będzie stanowiła tło dla zespołu domów pracowniczych przy ul. Przyczółkowej, charakteryzujących się rozdrobnioną strukturą, niedużą skalą zabudowy, stromymi dachami i równoległym do drogi układem kalenic.
355.	32.9.	18.05.2023	Robert Chabior	9. Korekta nieprzekraczalnych linii zabudowy: trakt zabudowy szerokości 18 m umożliwiający wykonanie garażu podziemnego z parkowaniem obustronnym w obrębie budynku (wg załącznika graficznego).	dz. ew. 2/5 obr. ew. 1-05-53	C5.U	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Zgodnie z zapisami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu, dlatego nie ma potrzeby korekty linii zabudowy, w celu realizacji garażu w szerszym obrębie.
356.	33.1.	19.05.2023	Orzeszek Katarzyna	1. Wnioskuje o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łucznicznej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowe nieruchomości (w granicach projektu planu) znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysin. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.
357.	33.2	19.05.2023	Orzeszek Katarzyna	2. Wnioskuje o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu zmiany Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. (poz. 8272) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysін” w zakresie: wyznaczenia terenu zabudowy w odległości do 20 metrów od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakichkolwiek kondygnacji podziemnych.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysін, wykracza poza materię planu miejscowego. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
358.	34.1	19.05.2023	Orzeszek Jolanta	1. Wnióskuje o zmianę przeznaczenia dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (symbol: MN) w rejonie ulic Biedronki i Łucznicznej (strona wschodnia) z obrębu 1-05-46.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Przedmiotowe nieruchomości (w granicach projektu planu) znajdują się w zasięgu strefy ochronnej „A” otuliny rezerwatu przyrody Morysін. Zgodnie z planem ochrony rezerwatu, w strefie „A” ustalono m.in. wykluczenie nowej zabudowy mieszkaniowej. W projekcie planu obligatoryjnie należy uwzględnić przepisy wyższego rzędu. Ponadto, ustalenie w planie funkcji zieleni i niekubaturowych usług sportu i rekreacji, wynika ze Studium m.st. Warszawy (uchwała RM z 2006r. z późn. zm.), w którym teren znajduje się w jednostce ZP1 - zieleni urządzonej z zakazem zmniejszania powierzchni terenu i zachowaniem powierchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 90%. Projekt planu nie może naruszać ustaleń Studium.

Wydane opinie

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
359.	34.2	19.05.2023	Orzeszek Jolanta	2. Wnioskuję o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w celu zmiany Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 3 września 2014 r. (poz. 8272) w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Morysin” w zakresie: wyznaczenia terenu zabudowy w odległości do 20 metrów od wyznaczonej linii zabudowy w kierunku wschodnim poprzez dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej ekstensywnej (Mn) bez możliwości lokalizowania jakiegokolwiek kondygnacji podziemnych.	dz. ew. 29/29, 29/44, 29/45, 29/46, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Postulat o wystąpienie przez Prezydenta m.st. Warszawy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o zmianę Zarządzenia w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Morysin, wykracza poza materię planu miejscowego. W projekcie planu nie ma możliwości dopuszczenia zabudowy na terenie D3.ZPp(US) ponieważ byłoby to sprzeczne z przepisami odrębnymi.
360.	35.1.	19.05.2023	Berliński Łukasz, Wiśniewska Paulina	Calkowite wyłączenie działek ewidencyjnych nr 16/9 oraz 29/33 w obrębie geodezyjnym 10-5-46 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem.	ul. Biedronki 56, dz. 19/6, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo ponieważ działka nr 19/6 obr. 1-05-46 znajduje się poza granicami obszaru mpzp otoczenia Pałacu Wilanowskiego z Morysinem. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia działki 29/33 obr. 1-05-46 z obszaru planu. Plan miejscowy sporządza się w granicach wyznaczonych w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu. Granica projektu planu jest zgodna z treścią uchwały nr XCIV/2422/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 listopada 2014 r. (z późn. zm.). Wyłączenie Rada m.st. Warszawy może podjąć decyzję o zmianie granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
361.	35.2.	19.05.2023	Berliński Łukasz, Wiśniewska Paulina	Ponowne zrewidowanie całości planu zagospodarowania z wyłączeniem z niego wszystkich właścicieli prywatnych działek w obrębie Wilanowa Niskiego oraz Królewskiego. Ze względu na rozległość terenów aktualnie dostępnych do użytku publicznego, pozostawienie ich w obecnym metrażu. Wystarczy je jedynie dofinansować i wyburzyć ogrodzenie, połączając je z terenem „murkiem”, oddzielającym Park w Pałacu Wilanowskim od dalszej części jeziora.	ul. Biedronki 56, dz. 19/6, 29/33 obr. ew. 1-05-46	D3.ZPp(US)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie podziału terenu D3.ZPp(US) i wyłączenia z funkcji parku publicznego działek położonych od strony ulic Łuczniczkiej i Biedronki – w tym działki 29/33 z obr. 1-05-46. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z planu wszystkich właścicieli prywatnych działek w obrębie Wilanowa Niskiego oraz Królewskiego.
362.	36.	18.05.2023	Macko Waldemar	Wskazanie dodatkowego terenu wyznaczonego liniami zabudowy.	ul. Biedronki 1A, dz. 63	A3.Ukr/UO/UK.	uwaga nie-uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	W związku z wyłączeniem terenu m.st. Warszawy uchwałą RM z 2006 r. plan jest

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			proboszcz Parafii Świętej Anny w Warszawie Wilanowie	mając na uwadze, że w przyszłości może zaistnieć konieczność budowy nowego obiektu kosztem np. budynku przy zachodniej granicy terenu - albo równolegle wzdłuż ul. Biedronki, albo prostopadle do ul. Biedronki - wzdłuż wewnętrznej uliczki przebiegającej przez teren od bramy ze zjazdem z ul. Biedronki.	obr. ew. 1-05-51				dla jednolitej U.12, w obrębie której zlokalizowany jest teren A3.UK/UO/UK, dotyczącym minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%, nie ma możliwości wprowadzenia na tym terenie nowej zabudowy od strony ul. Biedronki.
363.	37.1.	23.05.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	1. Dodanie nowego zapisu w par. 6 ust. 2 pkt 1) o treści: „dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew — w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną”. Mając na względzie planowane rejonizację lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną. Zalecamy rozszerzyć zapisy w par. 6 ust. 2 pkt. 1) według propozycji opisanej wyżej.	rzędy drzew	§ 6 ust. 2 pkt 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo: - poprzez przepisy szczegółowe projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których dla drogi publicznej, w której ustalono rzędy drzew - 2.1.KD-D ul. S. Koski Potockiego - dopuszczono wyjątek zgodnie z treścią uwagi, - w zakresie uzupełnienia przepisów szczegółowych zgodnie z treścią uwagi dla terenu placu publicznego i ciągu pieszo-jezdnego – A4.KPP-KPJ). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia przepisów ogólnych §6 dotyczących rejonów lokalizacji rzędów drzew, ponieważ większość rzędów (z wyjątkiem rzędów na terenach 2.1.KD-D i A4.KPP-KPJ) ustalona została poza terenami dróg, placów i ciągów pieszo-jezdnymi, a dużą część z nich stanowią drzewa podkreslające zabytkowy układ przestrzenny parku wilanowskiego, objętego wpisem do rejestru zabytków. Niezasadny jest dla nich zapis o dopuszczeniu wyjątków w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną.
364.	37.2.	23.05.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	2. Zmianę zapisu par. 6 ust. 2 pkt 1) lit. c) na: "Nakazuje się sadzenie drzew bezpośrednio w gruncie, z zapewnieniem odległości minimum 2,0 m pomiędzy pniami drzewa a podziemną infrastrukturą".	rzędy drzew	§ 6 ust. 2 pkt 1 lit. c	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	W przepisach szczegółowych projektu planu wykładanego do publicznego wglądu dopuszczono sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację, lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew, w przypadku kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną. Zapisy te w wystarczający sposób regulują kwestie ewentualnych kolizji drzew z zagospodarowaniem terenu.
365.	37.3.	23.05.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	3. Zmianę zapisu par. 6 ust. 2 pkt 2) lit. b) na: "nakazuje się zachowanie istniejącej zieleni, w szczególności drzew w sposobie zagospodarowania strefy z dopuszczeniem ich wymiany i przesadzeń".	strefy zieleni	§ 6 ust. 2 pkt 1 lit. b	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Intencją zapisu projektu planu dla stref zieleni jest zachowanie istniejącej zieleni, w związku z czym nie wprowadzono zapisu o dopuszczeniu wymiany i przesadzeń drzew.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
366.	37.4.	23.05.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	4. Dodanie nowego zapisu w par. 14 ust. 7 o treści: "dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł energii z wykorzystaniem pomp ciepła lub źródeł wodnorodowych".	cały obszar planu	§ 14 ust. 7	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których ustalono, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane m.in. z odnawialnych źródeł energii. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisów w brzmieniu dokładniej jak w treści uwagi. Pompy ciepła są urządzeniami wykorzystującymi odnawialne źródła energii i nie ma konieczności ich wymieniania w ustaleniach planu.
367.	38.	19.05.2023	Kulik Przemysław, w imieniu własnym i wspólnoty mieszkaniowej budynku przy ul. Przedatki 7 i mieszkańców domu przy ul. Przedatki 5	W planie jest zapis, że Przedatki zakończą się docelowo zawrotką lub przebiegiem - dla nas to fundamentalna różnica. Zdecydowanie optywujemy za zawrotką. Przedstawienie problemu: Po pierwsze, to wspaniale, że ten plan w ogóle i wreszcie powstaje — to bardzo dobra wiadomość. Po drugie, super, że Morysin ma szansę przestać być zarośniętym chaszczami błotniskiem, że ruiny bramy gotyckiej mogą odzyskać blask, a także os. królewska należny jej wygląd. Projekt planu potencjalnie generuje na ul. Koszki Potockiego i Przedatki ogromny ruch samochodowy — chodzi o zapisy dotyczące ewentualnego przebiecia ulicy Przedatki do drogi technicznej wzdłuż Przyczółkowej. Wtedy ta uliczka stałaby się skrótem do centrum przez Koszki Potockiego dla całych Zawad stojących w korku na Vo-gla. Jeszcze jednym zagrożeniem jest przebiecie do Przedatków drogi prostopadłej, wpadającej na wysokości starej szkoły. To zwiększyłoby ogromnie ruch samochodowy tamteży. Plan przewiduje zabudowę po drugiej stronie Przedatków na cele edukacyjno-społeczne. Gdzie ludzie tam przyjeżdżający mają zostawiać swoje samochody? Jakiego społecznego korzyści i usługi są planowane w nowych budynkach	ul. Przedatki w rejonie ul. Przyczółkowej	7.KD-D	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, gdyż nie narzucono w nich konieczności realizacji połączenia ul. Przedatki z jezdnią serwisową w ul. Przyczółkowej. Ewentualne połączenie znajduje się poza obszarem planu. Zapis dla ul. Przedatki - terenu 7.KD-D - zawiera „wskazanie”, więc ma jedynie charakter informacyjny. Uwaga nieuwzględniona częściowo gdyż realizacja jezdni lub placu do zawracania nie dotyczy materii planu tylko organizacji ruchu i będzie określona na etapie projektu budowy lub przebudowy drogi.

Władysław Gniński
Skarbnik m.st. Warszawy
z dnia 11-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				przy ul. Przedatki?					
368.	55.2.	19.05.2023	Ciesielska Alina	2. W terenie A1.UP/KS(U) umożliwienie funkcjonowania dwóch istniejących łodziarni/kawiarni: - legła w autobusie - kawiarnia w budynku wolnostojącym przy przejściu pieszym do kościoła Św. Anny.	dz. ew. 7/36 obr. 1-05-50	A1.UP/KS(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy § 15 ust. 1 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, zgodnie z którymi istniejące obiekty łodziarni i kawiarni mogą funkcjonować do czasu docelowego zagospodarowania terenu A1.UP/KS(U). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie docelowego zachowania obiektów łodziarni i kawiarni w dotychczasowej lokalizacji. Funkcję tę będzie można zrealizować w ramach linii zabudowy wyznaczonych na terenie A1.UP-KS(U).
369.	56.1.	18.05.2023	Pierzynowski tukasz	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszego dostępu do obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszego łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powińskiego.
370.	56.2.	18.05.2023	Pierzynowski tukasz	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowy: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 11.10.2024

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.	9.
										łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powińskiego.
374.	58.2.	18.05.2023	Pierzynowska Kateryna	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-Inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabyt-kowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
375.	59.1.	18.05.2023	Pierzynowski Stefan G.	1. Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powińskiego.
376.	59.2.	18.05.2023	Pierzynowski Stefan G.	2. Likwidacja zapisu działalności	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A,	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu,

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				spozo przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	6B		częściowo	częściowo	na którym zlokalizowane są obiekty zabyt-kowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na porostającej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
377.	60.1.	18.05.2023	Sikora-Błach Paulina	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przy-stanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkowało zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów łęgowych ptaków, plażów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysין, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina. 2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
378.	60.2.	18.05.2023	Sikora-Błach Paulina	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - włączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabyt-kowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury Szawy

z dnia 06-06-2023

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na teren usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczало lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i miazgazyinowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleni parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.						B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
379.	61.1.	18.05.2023	Blach Patryk	1. Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciąć część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych	

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmienie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkowało zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów leśnych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.						łąjących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsińskiego.
380.	61.2.	18.05.2023	Blach Patryk	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i ma-	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabrytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urzędowej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

Widano online

Skarbnika m.st. Warszawy

01-07-2023

z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				gazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking zielony dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleni parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.						
381.	62.1.	19.05.2023	Olszewski Zbi- gniew	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkowało zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów legowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsińskiego.
382.	62.2.	19.05.2023	Olszewski Zbi- gniew	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowy: E32 czworak przy ślawie, E33

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
			3a.	UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczало lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i miazgazybowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleni parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.						lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urzędowej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
383.	63.1.	19.05.2023	Osiecka Małgorzata	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 8 - 07 - 2024

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkowało zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów łęgowych ptaków, plażów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.					planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powińskiego.	
384.	63.2.	19.05.2023	Osiecka Małgorzata	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług stromienicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i wyłączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykladanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i marmur. Wszelkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9 UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking nazimny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleni parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.					
385.	64.1.	19.05.2023	Zamecka-Piechal Agata	1. Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo uwaga uwzględniona częściowo uwaga uwzględniona częściowo uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwości poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązanie z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczanie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powiśńskiego.
386.	64.2.	19.05.2023	Zamecka-Piechal Agata	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo uwaga uwzględniona częściowo uwaga uwzględniona częściowo uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowy: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
387.	65.1.	19.05.2023	Czarna Aleksandra	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkowało zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów leśnych, trawników, placów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powińskiego.
388.	65.2.	19.05.2023	Czarna Aleksandra	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na teren usług kultury (UK) lub innych	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektuabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9 UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleni parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.						jest prowadzona, a w przypadku zlokali-zowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowa-dzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za-kresie rezygnacji z dopuszczenia na pozosta-łej części terenu C9 UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji pod-stawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
389.	66.1.	19.05.2023	Rosolska Cecylia	1.Likwidacja ciągu pieszego z ob-szaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przy-stanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokato-rów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nierucho-mości i mieszkań, setki niepożąda-nych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatno-ści itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w za-kresie usunięcia wskazania powiązania pie-szego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wy-znaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, roz-szerzających możliwość poznawania ob-szaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające struk-turę funkcjonalno-przestrzenną całego ob-szaru, umożliwiając jego powiązania z ukła-

Skarbnika m.st. Warszawy

01-07-2024

z dnia.....

Władysław Graczyk

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów legowych ptaków, plażów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysín, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysína.					dem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Włanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.	
390.	66.2.	19.05.2023	Rosolska Cecylia	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i miazgazynewanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabawkowe: E32 czworak przy stawie, E33 larnus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

Wydano opinię
...pnika m st. Warszawy

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

08-07-2023

z dnia.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
				jako B16.ZPp (zieleni parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.							
391.	67.1.	19.05.2023	Koroś Grażyna	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Palacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkowało zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów łęgowych ptaków, plażów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysין, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.
392.	67.2.	19.05.2023	Koroś Grażyna	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabrytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładającego do publicznego użycia, w którym usługi zostały zdefiniowane jako	

z dnia 08-07-2024

Skarbnik m.st. Warszawy

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i miazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9 UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking nazimny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleni parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.						działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
393.	68.1.	19.05.2023	Miernik Lech	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wileńskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo uwaga uwzględniona częściowo uwaga uwzględniona częściowo uwaga nieuwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wileńskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wileńskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie	

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 8.-07- 2024.....

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
									planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsińskiego.
394.	68.2.	19.05.2023	Miernik Lech	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabyt-kowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urzędowej – parku publicznego i usług kultury B14.Zpp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozosta-łej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji pod-stawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
395.	69.1.	19.05.2023	Widelecka Kazi-miera	1. Likwidacja ciągu pieszego z ob-szaru B16.Zpp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przy-stanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokato-rów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nierucho-mości i mieszkań, setki niepożąda-nych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatno-ści itd.), co będzie skutkować zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów łęgowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przy-rodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, bie-gnącą przez wyspę południową, co	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.Zpp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wila-nowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w za-kresie usunięcia wskazania powiązania pie-szego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wy-znaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, roz-szerzających możliwości poznawania ob-szaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające struk-turę funkcjonalno-przestrzenną całego ob-szaru, umożliwiając jego powiązania z ukła-dem zewnętrznym, dlatego ważne jest do-puszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsińskiego.

Wydano opinię

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.						
396.	69.2.	19.05.2023	Widelecka Kazimiera	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleni parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
397.	70.1.	19.05.2023	Kruppik Eliza Wspólnota Mieszkaniowa Vogla 17	1.Zmiana przebiegu granicy między terenami symbolami B16.ZPp oraz C9.UK(U). Działka ewidencyjna nr 21 jest de facto podzielona na dwie zupełnie odrębnie zagospodarowane części, co wyraźnie widać na złączonych zdjęciach satelitarnych. Teren od frontu Holenderni jest pustym placem, niemal całkowicie pozabawiony roślinnością i utwardzony (częściowo płytami) i jest użytkowany jako parking całodobowy. Natomiast teren na tyłach Holenderni oraz całe otoczenie Czworaków stanowi całość, jest zadrzewiony (częściowo starodrzewem) i powinien stać się częścią Parku. Naturalną granicą obu funkcji jest wschodnia ściana Holenderni i brama pomiędzy budynkiem Holenderni a ogrodzeniem osiedla Rezydencja Królewska. Ten naturalnie istniejący podział powinien znaleźć odzwierciedlenie w określeniu przeznaczenia: część terenu Folwarku Wilanowskiego położona pomiędzy Czworakami (dom nad jeziorem) a jeziorem, powinna być objęta funkcją B.16.ZPp, pozostała część (w większości niezadrzewiona i utwardzona) — funkcją C9.UK, nie C9.UK(U).	ul. Vogla 17 dz. ew. 25/2, 22/6 obr. 1-05-53	B16.ZPp, C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia terenu C9.UK(U), fragmentu na którym zlokalizowane są zabudowy: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy domu rybaka i włączenie go do terenu zieleni urządzonej - parku publicznego i usług kultury. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na terenie C9.UK(U), usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
398.	70.2.	19.05.2023	Kruppik Eliza Wspólnota Mieszkaniowa Vogla 17	2. W projekcie planu dla terenu C9.UK(U) przewidziane jest w § 55 ust. 1. Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - usługi kultury, 2) dopuszczalne - usługi spoza zakresu przeznaczenia podstawowego.” Wnosimy o: wykreślenie pkt. 2), rozwiniecie pkt. 1, nadanie nowego brzmienia pkt 2 i dodanie pkt. 3: 1.Przeznaczenie terenu: 1) podstawowe - usługi kultury, naukowo-badawcze, edukacyjno-rekreacyjne takie jak np. ścieżki przyrodnicze oraz historyczne,	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U), § 55	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo: poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których: - w ramach przeznaczenia podstawowego UK - usługi kultury - zgodnie z ustawami „o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej” i „o muzeach” - mieści się działalność polegająca na organizowaniu badań i ekspedycji naukowych oraz działalność edukacyjna, - w przepisach ogólnych dotyczących zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, zawarto ustalenia dla istniejącej zabudowy - obiektów zabytkowych objętych ochroną wypłacie (§ 7 ust. 8).

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 01-07-2024

W

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				2) dopuszcza się rewitalizację istniejącej zabudowy — przywrócenie stanu historycznego, dopuszcza się urządzenie przystani nad jeziorem oraz stacji edukacji wodno-przyrodniczej, 3) zakaz urządzania parkingów ogólnodostępnych oraz niezwiązanych z podstawową, zakaz nowej zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym, w szczególności gastronomicznej, zakaz zabudowy nowej, która nie stanowi odtworzenia zabudowy historycznej Folwarku Wileńskiego. Zapis dopuszczający wszelkie usługi bez jakichkolwiek ograniczeń jest zapisem zbyt szerokim, pozostawiającym za duży margines dowolności dla realizacji wszelkiej działalności. Działalność usługową jest przecież prowadzenie dyskoteki, klubu nocnego itd. Przedmiotowy plan dotyczy obszaru otoczenia jednego z najcenniejszych zabytków Warszawy. Plan dla tego obszaru musi być precyzyjny i nie zawierać sformułowań jak wyżej. Kwestionowane o dopuszczeniu wszelkiego rodzaju usług spoza zakresu podstawowego bez jakichkolwiek ograniczeń. Bardzo cennym źródłem i dokumentem o niezwykle istotnym znaczeniu powinno być opracowanie „Założeń programowe i funkcjonalne do masterplanu (2015 — 2035) — planowanej przez Muzeum Pałacu Króla Jana III w Wilanowie integracji terenów dawnej rezydencji królewskiej, jej otoczenia wraz z zapleczem gospodarskim”.					zawierające m.in. zakaz nadbudowy, rozbudowy i zmiany geometrii dachu, - na terenie przylegającym do Jeziora Wilanowskiego dopuszczono realizację elementów przystani wodnej, - na terenie C9 UK(U) wyznaczono linie zabudowy obejmujące zabudowę istniejącą oraz dające możliwość realizacji nowej zabudowy wyłącznie w miejscu dawnych stajni na dziedzińcu folwarcznym. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany przeznaczenia terenu w zaproponowanym zakresie, - rezygnacji z dopuszczenia na terenie C9 UK(U), usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek, - ustalenia na terenie C9 UK(U) przystani, gdyż w projekcie planu teren ten nie przylega do Jeziora Wilanowskiego, - ustalenia zakazu urządzania parkingów ogólnodostępnych — w projekcie planu ustalono minimalną liczbę miejsc do parkowania dla poszczególnych terenów. Program parkingowy poszczególnych inwestycji musi zostać zrealizowany na terenie własnym tych inwestycji. Kwestia ogólnodostępności parkingów nie jest materialem planu miejscowego.
399.	70.4.	19.05.2023	Kruppik Eliza Współhoła Mieszkańcowa Vogla 17	4. Likwidacja ciągu pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jez. Wilanowskiego, na działce prywatnej 25/2.	ul. Vogla 17 dz. ew. 25/2, 22/6 obr. 1-05-53	B16.Zpp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo
				Wzdłuż zachodniego brzegu Jez.					Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna),

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 01-07-2024

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				Wilanowski został zaprojektowany i poprowadzony ciąg pieszy o szer. 6m biegnący od ul. Vogla do obszaru oznaczonego jako B16.ZPp i C9.UK(U). Projektant prowadził ścieżkę na terenie działki Wspólnoty Vogla 17, ponadto dokonał zaboru fragmentu działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu/ miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkowało zmniejszeniem wartości mieszkań. Ponadto projektant prowadził ścieżkę tuż obok terenów legowych ptaków, płazów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i będzie niszczyć przyrodę.					- podziału terenu B16.ZPp i włączenia fragmentu działki 25/2 z obr. 10553 wzdłuż Jeziora Wilanowskiego do terenu C10.MW/U. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszo wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsińskiego.
400.	71.1.	19.05.2023	Miernik Maria	1. Likwidacja ciągu pieszo z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo uwaga nie uwzględniona częściowo uwaga uwzględniona częściowo uwaga nie uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo uwaga nie uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszo wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszo wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsińskiego.

Skarbonika ul. Sł. Warszawy

z dnia 00-00-2023

00-00-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
401.	71.2.	19.05.2023	Miernik Maria	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowy: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
402.	72.1.	19.05.2023	Narkiewicz Piotr	1. Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprawił ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkowało zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprawił ścieżkę tuż obok terenów legowych ptaków, plażów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysין, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsińskiego.
403.	72.2.	19.05.2023	Narkiewicz Piotr	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabudowy: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i mągazyinowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking nazimny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zielen parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.					włączenia go do terenu zieleni urzędowej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
404.	73.1.	19.05.2023	Krupplik Tomasz	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/5, obr. 1-05-53 1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 01-07-2023

[Signature]

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkowało zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów łęgowych ptaków, plażów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.					obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwości poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Włanowskim w kierunku Jeziora Powińskiego.	
405.	73.2.	19.05.2023	Kruppik Tomasz	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana,	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 łarnus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urzędowej – parku publicznego i usług kultury B14.Zp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

Władysław Anin

Wzrost: 180 cm
Ciężar ciała: 75 kg

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia... 08-07-2024

...

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				4. klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleni parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.	5. ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	6. B16.ZPp	7. uwaga uwzględniona częściowo	8. uwaga uwzględniona częściowo	9. Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powińskiego.
406.	74.1.	19.05.2023	Piechal Tomasz	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo
407.	74.2.	19.05.2023	Piechal Tomasz	2. Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kulturalne) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32.	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo

Wydane online

Skarbnik m.st. Warszawy

01-07-2023

z dnia

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.
408.	75.1.	18.05.2023	Gęszka Michał	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkań, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkowało zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż obok terenów legowych ptaków, plażów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysin, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsińskiego.
409.	75.2.	18.05.2023	Gęszka Michał	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na teren usług kultury (UK) lub innych usług (U).	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 lamus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urządzonej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku –

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 08-07-2023

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczano lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję restauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i magazynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9 UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleni parkowa zaprojektowana). Problem setek samochodów nie będzie uciążliwe dla samej nieruchomości, natomiast wygeneruje dodatkowy ruch na ul. Vogla, na której już dziś jest wieczny korek.					poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9 UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.	
410.	76.1.	19.05.2023	Żak Tomasz	1.Likwidacja ciągu pieszego z obszaru B16.ZPp wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Projektant poprowadził ścieżkę na terenie działki naszej wspólnoty, ponadto obciął część działki tuż przy ul. Vogla na wysokości przystanku autobusowego, uznając ten teren jako teren Pałacu / miasta. Pozostawienie tej opcji nie tylko narusza prawo własności lokatorów, jak również będzie miało wpływ na zmniejszenie komfortu życia, bezpieczeństwa nieruchomości i mieszkańców, setki niepożądanych osób przechodzących obok (śmiecenie, hałas, brak prywatności itd.), co będzie skutkowało zmniejszeniem wartości naszych mieszkań. Projektant poprowadził ścieżkę tuż	ul. Vogla 17, dz. ew. 25/2 22/6, obr. 1-05-53	B16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie zmiany oznaczenia powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego z ustalenia na informację (jego realizacja nie będzie obligatoryjna). Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie usunięcia wskazania powiązania pieszego wzdłuż zachodniego brzegu Jeziora Wilanowskiego. Jednym z założeń projektu planu jest zwiększenie pieszej dostępności obszaru dla mieszkańców Warszawy. Wyznaczono w nim szereg powiązań pieszych łączących ważne i atrakcyjne miejsca, rozszerzających możliwość poznawania obszaru. Powiązania piesze wraz z obiektami mostowymi, wyznaczone w projekcie planu, stanowią elementy scalające strukturę funkcjonalno-przestrzenną całego obszaru, umożliwiając jego powiązania z układem zewnętrznym, dlatego ważne jest dopuszczenie możliwości przeprowadzenia

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
				obok terenów łęgowych ptaków, plażów i ssaków, co ewidentnie narusza ekosystem i niszczy przyrodę. Poprowadzona ścieżka łączy się z inną ścieżką zaprojektowaną od strony Rezerwatu Morysін, biegnącą przez wyspę południową, co oznacza dodatkowy ruch od strony samego Morysina.					powiązania przy Jeziorze Wilanowskim w kierunku Jeziora Powsinkowskiego.		
411.	76.2.	19.05.2023	Żak Tomasz	2.Likwidacja zapisu działalności spoza przeznaczenia podstawowego (U-inne usługi) dla obszaru C9.UK i pozostawienie tylko opcji UK (usługi kultury) ze szczególnym uwzględnieniem przeznaczenia budynku E32. Działka oznaczona C9.UK(U) wraz budynkiem oznaczonym E32 to działka granicząca z naszą nieruchomością od północy, czyli od strony parku. W obecnym projekcie planu działka zmienia przeznaczenie z terenów zielonych na tereny usług kultury (UK) lub innych usług (U). Oznaczenie działki jako UK(U) będzie dopuszczało lokalizację usług kultury bądź innych, czyli np. gastronomicznych. Budynek mający status obiektu zabytkowego, zgodnie z zapisami, będzie mógł zostać odbudowany w ramach istniejących granic budynku. Patrząc na plan obszaru obok, ewidentnie projektant zaplanował opcję re-stauracji/ winiarni (obok są piwniczki/ ziemianki) lub podobnych usług. Oznacza to hałas od rana, klimatyzatory, filtry, zapachy i mazażynowanie na zapleczu budynku. Wszystkie uciążliwości ciężko ująć w skrócie. Do obszaru C9.UK(U) przynależy teren zaplanowany jako duży parking naziemny dla samochodów odwiedzających nie tylko Pałac, ale także tereny zielone oznaczone jako B16.ZPp (zieleni parkowa za-	ul. S. Kostki Potockiego 6, 6A, 6B	C9.UK(U)	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - wyłączenia z terenu C9.UK(U) fragmentu, na którym zlokalizowane są obiekty zabytkowe: E32 czworak przy stawie, E33 łarnus i E34 piwnica przy Domu Rybaka i włączenia go do terenu zieleni urzędowej – parku publicznego i usług kultury B14.ZPp-UK, - poprzez zapisy § 2 ust. 20 projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w którym usługi zostały zdefiniowane jako działalność niepowodująca przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie rezygnacji z dopuszczenia na pozostałej części terenu C9.UK(U) usług innych niż usługi kultury, co ma na celu umożliwienie realizacji usług towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak np. kawiarnia, sprzedaż pamiątek.

Wydane online

Wydano online

Skarbnika m.st. Warszawy

z dnia 01-07-2024